

# HJEM

BOLIGSELSKABET  
FRUEHØJGAARD

# TIL DIG



RENOVERING OG BYGGERI



BEBOERDEMOKRATI



BEBOERE

## Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

### Kontortid:

Mandag-onsdag.....kl. 08.00-16.00

Torsdag.....kl. 08.00-17.00

Fredag\*.....kl. 08.00-13.00

\*Telefon dog kun til kl. 12.00

## Hjem til dig

### Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

### Redaktion:

Bjarne Krog-Jensen

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

### Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: ckp@fruehojgaard.dk

Tlf.: 76 64 66 04

### Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern



Af Steen Jonassen

formand

Boligselskabet Fruehøjgaard

At have gode og velfungerende almene boligselskaber er guld værd for en kommune. Dette gælder også for Herning kommune. Boligselskabet Fruehøjgaard er, som I alle ved, et veletableret boligselskab med styr på økonomien. Vi har fornuftige ventelister, dygtige medarbejdere, og sådan kunne jeg blive ved.

Vi har skabt velindrettede boliger til gode priser, som beboerne kan og vil betale. Her er renoveringen af Afdeling Brændgårdsparken et godt eksempel. Afdelingen er blevet ændret fra et nedslidt boligområde med et tvivlsomt ry til en dynamisk og velkørende afdeling med ventelister, fordi det er et godt sted at bo. Derudover har vi en

række gode ungdomsboliger i Birk af høj kvalitet, vi er i fuld gang med at bygge flere ungdomsboliger på Nørregade, og nu går vi også i gang med at bygge ungdomsboliger på Kousgaards Plads. De nye ungdomsboliger i midtbyen er helt sikkert til gavn for de studerende og højst sandsynligt også for Hernings byliv. Alle vores byggeprojekter foregår i tæt samarbejde med Herning Byråd. Vi har altid givet udtryk for det gode samarbejde med embedsfolk og medlemmer af byrådet. For at vi som boligselskab kan fortsætte denne udvikling, skal vi fortsat have en positiv politisk bevågenhed. Har vi det fremover?

Det håber vi!

---

# Ny pavillon

Afdeling Klosterparken har fået et nyt fælles opholdsrum. De har nemlig opført en pavillon, hvor beboerne kan samles til hyggeligt samvær.

Bodil Sønderkjær, som er formand for afdelingsbestyrelsen i Afdeling Klosterparken fortæller:

"Vi har længe ønsket os et samlingssted og arbejdet på det, og nu er det så blevet en realitet. Den 12. august holdt vi indvielse med tale og klipning af det røde bånd. Vi havde rullet den røde løber ud og pyntet med flag til anledningen.

Vi var 13 beboere til indvielsen, og vi kunne alle være i vores pavillon. Der blev blandt andet serveret pizzasnegle, grillpølser med kold kartoffelsalat, og

vi fik dessert og kage til kaffen. Alt var perfekt, selv en fællessang blev det til. Alle hyggede sig og havde en god aften.

Næste fællesarrangement bliver måske julefrokost, om vejrguderne tillader det. Vi har kamin, så måske det lykkes".



# Spis sammen på Fruehøj

**Fællesspisning er et relativt nyt koncept i Afdeling Fruehøj, og det er hyggeligt, når beboere i afdelingen mødes omkring et måltid mad.**

15 beboere mødtes her i sommer til indbagt mørbrad med sovs og kartofler. "- Og det smagte rigtig godt", fortæller Claus Pilgaard, som er en af dem, der er rigtig glad for det gode tiltag i afdelingen.

## Arbejde skal der til

Nu kommer man jo ikke sovende til sådan en middag. Derfor er frivillige hænder en forudsætning for at få projektet til at lykkes. Igen var det Ulla, der meldte sig, og sammen med Vivian stod hun for madlavningen, mens blandt andet Claus hjalp til med de praktiske ting, der skulle klares i Fælleshuset. "Vi håber, at når folk hører, hvor hyggeligt vi har det, så får de lyst til at være med, og måske er der også ligefrem nogen, der har tid og lyst til at give en hånd med ved madlavningen. Vi vil rigtig gerne lave en etnisk aften, så det kunne være dejligt, hvis nogen ville melde sig til at lave for eksempel somalisk eller tamilsk middag", siger Claus Pilgaard.

## Tilbragte de første timer af sit liv

Et ungt par deltog også til fællesspisning med deres lille nyfødte, som blot var nogle få timer gammel. Parret, som kun har boet kort tid i Afdeling Fruehøj, mente, at det var vigtigt at møde naboerne, så de fik travlt med at komme hjem fra sygehuset efter fødslen. Om den lille ny verdensborger nød aftenen i det gode selskab er svært at vide, men hun gav i hvert fald ikke megen lyd fra sig.

## Et tilbud til alle beboere

Fællesspisning er et tilbud til alle beboere i afdelingen. Henover sommeren har arrangementerne holdt ferie sammen med resten af Danmarks befolkning, men afdelingsbestyrelsen holder en grillaften i sensommeren. "Spis-sammen"-udvalget håber, at der vil komme endnu flere tilmeldinger til næste spis-sammen-aften, både til at spise og til at hjælpe med et par praktiske ting.



# Inspirerende fællesskab

*I Børglumparken er der altid noget i gære. Her har de nemlig en aktivitetsgruppe, som holder åbent hus i den lille gildesal for beboerne på de fleste søndage og onsdage.*

**D**er bliver der drukket kaffe i spandevise og drøftet alt fra A-Z. "Vi har rigtig mange diskussioner, og vi griner meget", erklærer Ruth med et stort smil ved tanken om deres mange hyggelige timer i fælleshuset. De andre nikker samtykkende, og inden man får set sig om, er snakken i fuld gang igen. "Kan I huske, da..."

## Hyggeligt fællesskab

Der er ingen tvivl om, at det er ren hygge, når beboere i Børglumparken samles. "Vi vil bare rigtig gerne, at der kommer nogle flere", siger Holger "-hvis ikke for andet, så for fællesskabets skyld".

Aktivitetsgruppen, som består af Holger, Ketty, Peter, Gertrud, Inga og Ruth, udsprang af et ønske om flere fælles aktiviteter. Gruppen

blev stiftet for 4 år siden, og siden har medlemmerne blandt andet været med til at skabe kaffesøndage, it-café, madklubber og oplevelsesture, som er gruppens seneste påhit. Alle beboerne er inviteret. "Når vi hilser på folk, vi møder i området, i vaskehuset, urtehaven eller i andre sammenhænge, så reklamerer vi selvfølgelig også lige for vores arrangementer. Det er sådan vi gør herude, og det virker meget godt", fortæller Holger.

## Ture til inspiration

Gruppen har arrangeret ture til blandt andet Lottruphus, hvor der er masser af antikviteter og en kunsthavn, der er lidt ud over det sædvanlige. "Det var en virkelig dejlig tur", siger Inga, som flyttede ind i Børglumparken i efteråret og har oplevet et fællesskab, som hun ikke har oplevet andre steder: "Jeg har ikke før oplevet, at man kom hinanden ved på den her måde, det har været meget positivt".

Aktivitetsgruppen vil meget gerne være til inspiration for andre, så gå ind på boligselskabets hjemmeside, hvis du er nysgerrig.

Er du blevet inspireret til at tage på tur, kan du læse turbeskrivelser og se billeder fra Lottruphus samt Bjerrelø Fiskesø og Uhre Gl. Købmandsgård, så vil de være at finde på: [www.fruehojgaard.dk/aktiviborglumparken](http://www.fruehojgaard.dk/aktiviborglumparken)



# Småt men godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard

## Nye digitale muligheder

Som en del af samarbejdet med Domea, er Boligselskabet Fruehøjgaard i gang med at få produceret nye hjemmesider for hver afdeling. Her vil alle beboere fremover kunne logge ind på deres egen personlige side, hvor de blandt andet vil få adgang til personlige oplysninger omkring deres lejemål. Desuden vil der være "et bestyrelsesrum", hvor medlemmer af afdelingsbestyrelsen får adgang til blandt andet budgetter og regnskaber samt værktøjer, som kan lette bestyrelsesarbejdet og gøre det sjovere. Vi arbejder på højtryk for at gøre hjemmesiderne færdige.

## Startskuddet lyder snart

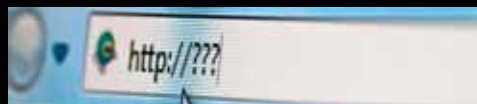
Nu varer det ikke længe, før der kan tages første spadestik på Kousgaards Plads. Den 25. august går byggeprojektet i gang, og det officielle spadestik tages den 9. september. Ideen til de 72 ungdomsboliger udspringer blandt andet af et ønske fra Herning Kommune om en bymidte med liv, oplevelser og mangfoldighed. Med de nye ungdomsboliger, håber Boligselskabet Fruehøjgaard og projektteamet at kunne bidrage til at realisere den vision.

I perioden fra den 25.8.2014 til den 1.3.2016 vil p-arealet på Kousgaards Plads være lukket. Af sikkerhedsmæssige årsager vil der i perioder være spærret for gennemkørsel i området samt for nedkørsel til p-kælderens.

## Rundt omkring i afdelingerne

### Fruehøj søger it-frivillig

I Afdeling Fruehøj søges en it-kyndig, der har tid, lyst og evner til frivilligt at hjælpe beboere med at blive fortrolige med computeren og med internettet. Er du - eller kender du en, der er - interesseret, så kontakt Agnete på telefon 21 48 08 33



### Efterlysning af bålfad i Brændgårdsparken

Har du set vores store sorte bålfad? (vægt ca. 80 kg.)

Vi bruger det især til aktiviteter her om sommeren.

**Har du lånt det?**

Så vil vi meget gerne have det igen.

Henvendelse kan ske til afdelingsbestyrelsen eller til TuT / Anne på tlf. 24 25 52 63 eller agh@fruehojgaard.dk.

Du er også velkommen til at komme forbi vores kontor i Multihuset på Brændgårdvej 81.



# Alment er også moderne

*I årevis har vi arbejdet på at ændre den - til tider - negative opfattelse af almene boliger, for fordommene kan ikke altid måle sig med virkeligheden.*

**E**n af dem, der oplever, at boligerne i hans afdeling, udfylder præcis den funktion, som de var tiltænkt, er Torben Ringsø Jensen. "Almene boliger bliver ofte omtalt negativt i medierne, men der er bestemt også gode grunde til at se almene boliger som en rigtig succeshistorie", siger Torben. "Almene boliger rummer i dag mange slags mennesker og tilbyder de fleste steder et godt nærmiljø med masser af liv og naboer".

## **Stiller større krav**

Før i tiden henvendte almene boliger sig primært til den mindrebedemidlede del af befolkningen, men billedet i dag er et andet, og det er brugerprofilen også. Der er nemlig kommet nye funktioner til i takt med, at samfundsbilledet har ændret sig. Det stiller også større krav til boligorganisationer om at bygge nyt og renovere. Tidssvarende boliger giver stadig grobund for bredt sammensatte boligområder, der kan være med til at sikre en uddannelsesmæssig, kulturel og aldersmæssig spredning. Der er altså en stærk samfundsmæssig interesse i at opretholde og skabe attraktive almene boliger.

## **Plads til alle**

Almene boliger giver mulig-

heder, ikke kun for folk, der er mindre bedemidlede, men også for folk, som vælger at bo der, fordi de ønsker det. Nogle bor alment, fordi de har brug for et midlertidigt sted at bo, og nogle vælger at bo i en almen bolig, fordi de er blevet enlige eller skilt og har brug for en ny start. Andre flytter til, fordi de ønsker at tilbringe deres tredje alder uden alt for mange forpligtelser, økonomiske eller praktiske. Der er også dem, der simpelt hen falder over deres drømmebolig i en almen boligafdeling. Uanset hvilken forudsætning man har for at ville bo alment, så er der plads til alle.

## **Flere vælger at bo alment**

At bo i en almen bolig i dagens Danmark behøver hverken at involvere kedeligt byggeri eller ens boliger. En del almene boliger lever i dag fint op til 2014-borgernes krav til moderne faciliteter, indretning og mulighed for at sætte sit eget præg på boligen. Samtidig er der en form for økonomisk tryghed og en større grad af personlig frihed, fordi man slipper for selv at vedligeholde boligen. Det giver mere tid til familien og til fritidsinteresser. Pointen er, at det for mange er et *positivt* tilvalg at bo alment. Et forhold, som vi i Boligselskabet Fruehøjgaard ønsker at følge op på.

# Nu vil de alligevel ikke flytte



## Det midlertidige hjem blev lavet om til en drømmebolig

**H**elle og Kim havde sat deres hus til salg, og inden de fik set sig om, var det solgt. Selvfølgelig var det godt, men de skulle være ude af huset i en fart.

Så faktisk var 4-værelses lejligheden i Afdeling Børglumparken en midlertidig løsning. Parret var ikke synderligt glade for indretningen, og de ledte i de første par år efter noget mere permanent – de vidste bare ikke helt hvad.

"Vi blev ved med at sige: hvis bare vi kunne vælte den væg, så var vi fri for at flytte..."

Rummene i lejligheden var for små. Det var især stuen, der var for lille både i dagligdagen, og når de skulle have gæster, så de ville gerne nedlægge det ene værelse og slå det sammen med stuen, men de boede jo til leje, så det troede de ikke, at de måtte.

### Fra skrot til slot

"En dag kom min mand hjem fra et arrangement i fælleshuset med en folder om at bo alment." "Der står altså her, at vi godt må", sagde han, og så gik vi i gang med at undersøge det". Helle fortæller, at det ikke var nemt, og at de måtte snakke med mange forskellige, for det var ikke rigtigt noget, der var prøvet før. Efter nogen

tid fandt Helle og Kim, sammen med driftschefen i boligselskabet ud af, hvordan de skulle gøre.

"Første skridt var at søge tilladelse hos boligselskabet. Da boligselskabet så havde godkendt og søgt om byggetilladelse ved kommunen, så modtog vi en skrivelse om, at forandringen var godkendt under betingelse af, at det blev udført håndværksmæssigt forsvarligt". Fra parret søgte tilladelse til de modtog den, gik der 3-4 uger, og

herefter gik der kun en uge, så var muren væltet. Helle fortæller, at det støvede voldsomt,

og at de måtte have en elektriker ud til at flytte stikkontakterne. Desuden havde de svært ved at finde gulvbrædder, der lignede de andre, men her var boligselskabet heldigvis behjælpelige. Til sidst skulle arbejdet godkendes af boligselskabet, og det blev det. Det betyder, at Helle og Kim ikke skal ændre lejligheden tilbage til en 4-værelses, når de flytter. Nu er det en 3-værelses lejlighed både på papiret og på plantegningen.

"Det er et ideelt rum, vi har fået nu, og vi har ikke et øjeblik fortrudt. Vi har i hvert fald ikke længere nogen planer om at flytte", fastslår hun. "Før var det bare en bolig vi lånte, men nu har vi taget ejerskab, og vi er meget glade for at bo her".

*"Vi blev ved med at sige: hvis bare vi kunne vælte den væg, så var vi fri for at flytte..."*



Helle på terrassen, som parret også har sat i stand efter, at de besluttede at blive boende.

## FAKTA OM RÅDERETTEN

Som beboer i en almen boligorganisation har du mulighed for at sætte dit eget præg på din bolig.

### Ansøgning

Du skal altid skriftligt ansøge boligselskabet om godkendelse.

Der findes tre typer af muligheder for at ændre/eller forbedre din bolig.

### Forbedringer:

Du kan få tilladelse til at forbedre boligen. Forbedringer af boligen er kendetegnet ved, at de forøger boligens værdi. Et eksempel kunne være et nyt køkken.

### Forandringsarbejder:

Forandringsarbejder er ændringer, som ikke er forbedringer. Der gives *ikke* godtgørelse for dette arbejde. Boligselskabet kan desuden kræve retablering ved fraflytning. Et eksempel kunne være ændring af gulvbeklædning

### Råderet uden for boligen

Forandrings- eller forbedringsarbejder, som godkendes af afdelingsmødet. Et eksempel kunne være overdækning af indgangsparti.

Læs mere på [www.fruehojgaard.dk/raaderet](http://www.fruehojgaard.dk/raaderet)

# Sommerlejr

*Børn og voksne blev rystet godt sammen på årets sommerlejr, som denne gang gik til Sejs.*

29 børn og voksne tog en mandag i juli af sted på sommerlejr i Sindstou-Hytten ved Sejs. Vejret var imponerende, fortæller tre af de frivillige, der har været med til at arrangere turen.

## Mange nye ansigter

Det er ikke første gang, der har været sommerlejr for beboere i Brændgårdsparken. De sidste to år har det været mange af de samme beboere, der har været med. I år var det anderledes. Der var flere nye ansigter og heriblandt også to somaliske familier. "Det var meget positivt," siger Lisbeth, som var med på turen sammen med sit barnebarn. På sommerlejren blev der arrangeret forskellige aktiviteter, og Jyllands Park Zoo havde doneret slikposer til

børnene.

Om mandagen var der rundbold, tirsdag var der lagkageløb, onsdag var de i Aqua og torsdag var de en tur ude at bade ved de Små Fisk. Om aftenen blev der spillet tips og leget selskabslege.

## Har skabt sammenhold

"Vi havde sat os det mål, at vi ville forsøge at integrere børn og voksne, og det gik over al forventning. Børn har jo en anden tilgangsvinkel til at møde nye kammerater, for de har nemmere ved at åbne op. De voksne hyggede sig også", fortæller Helene. "Det er utroligt lærerigt at være sammen med andre mennesker på den måde. Vi lærte en masse om hinanden, og vi fik også en del at vide om den somaliske kultur og om



Ramadan, som faldt sammen med tidspunktet for sommerlejren. De to somaliske kvinder lærte at lave kartoffelsalat, og vi fik set, hvordan man effektivt pisker flødeskum ved håndkraft", smiler Theresa ved tanken. "Det bedste ved det hele er, at børnene er blevet rigtig glade for hinanden", siger Helene. "De opsøger hinanden nu og har brudt den barriere, der kan være mellem to forskellige kulturer. Sommerlejren gav lige det puf, der skulle til for at skabe sammenhold".

# Nyt fra selskabet

## Begrænset åbningstid

Administrationen har lukket den 5. september på grund af temadag. Der er begrænset åbningstid i uge 42 fra kl. 9-12 samt den 7. oktober, hvor kontoret er lukket fra kl. 8.15-9.15 Uden for vores normale åbningstider, kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov. Nummeret til vagttelefonen er:  
**Vagttelefon: 70 33 30 70**

## Artikler

Har du ideer eller kendskab til en

historie eller begivenhed til bladet, ris ros eller andet, kan du skrive til os her:

Boligselskabet Fruehøjgaard  
Aaparken 2, DK-7400 Herning  
Tlf: 76 64 66 00 / Mail: post@fruehojgaard.dk

## Næste blad udkommer

Næste blad udkommer i slutningen af oktober. Hvis du har forslag til et spændende indslag eller interessant tema, eller kender du helt konkret til en god historie til næste blad, så kontakt os inden den 3. oktober 2014.

## Fonden for sociale beboeraktiviteter

Der er stadig penge i boligselskabets fond for sociale beboeraktiviteter. Hvis du har en god ide til en aktivitet, et projekt eller et arrangement, som gavner alle eller en gruppe af beboere i din afdeling, så søg om støtte i fonden. Du kan læse mere om fonden på hjemmesiden, hvor du også finder et ansøgningskema. Se i øvrigt også hvornår næste forretningsudvalgsmøde finder sted.