

HJEM

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

TIL DIG



RENOVERING OG BYGGERI



DRIFT OG SERVICE



BEBOERE

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

Kontortid:

Mandag-onsdag.....kl. 08.00-16.00

Torsdag.....kl. 08.00-17.00

Fredag*.....kl. 08.00-13.00

*Telefon dog kun til kl. 12.00

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

Redaktion:

Bjarne Krog-Jensen

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: ckp@fruehojgaard.dk

Tlf: 76 64 66 04

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern



Af Steen Jonassen

formand

Boligselskabet Fruehøjgaard

Den 1. december 2014 tiltrådte Birgitte Juhl som ny direktør for vores boligselskab. Alle medlemmer af afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen blev i november inviteret til møde med Birgitte, med det formål at præsentere hende for bestyrelserne samt at give dem mulighed for at stille spørgsmål. Det er mit indtryk, at der var en god dialog på møderne.

Jeg vil her benytte lejligheden til, på organisationsbestyrelsens vegne, at byde Birgitte velkommen. Vi glæder os alle til det fremtidige samarbejde i bestyrelsen. Forleden deltog formand og næstformand i et møde med bestyrelsen og aktivitetsudvalget i Afdeling Brændgårdsparken. Det var for mig et givtigt møde, hvor vi fik information om de mange aktiviteter, der finder sted i afdelingen. Jeg noterede mig en god dialog mellem aktivitetsudvalg og afdelingsbestyrelse

for at finde på aktiviteter til gavn for afdelingens beboere. På mødet fremkom afdelingsbestyrelsen med forslag om et fællesmøde, hvor alle afdelingsbestyrelser bliver inviteret. Dette forslag bliver behandlet på organisationsbestyrelsens møde i december med en indstilling om afholdelse af et årligt fællesmøde. Skulle der være andre afdelinger, der har interesse i møder med undertegnede, eller de øvrige medlemmer af organisationsbestyrelsen, stiller vi gerne op til en dialog med afdelingsbestyrelserne om relevante boligpolitiske emner. Endnu et år er ved at rinde ud. Jeg vil benytte denne lejlighed til at sige tak for et godt samarbejde i 2014 til medarbejdere, afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse, kommune og virksomheder med et Glædelig Jul og Godt Nytår.

Nyt fra afdelinger



Rekordmange spiste med på Fruehøj

Den 30. oktober var der 23 deltagere til en rigtig hyggelig spis-sammen aften. Det er næsten en fordobling siden sidst. Næste spis-sammen aften bliver den 28. januar. Yderligere information følger.

Også i Dalgasparken har beboerne jule-hygget. Der var musik og højt humør, og mere end 50 beboere deltog.

Dalgasparken



Frivillighedens glæde

Frivilligt arbejde kan være mange ting, men først og fremmest handler det om værdier - om at give værdi til andre, og i de fleste tilfælde også til sig selv. Det kræver ikke nødvendigvis meget at være frivillig, men det kræver, at man investerer noget tid.

For nogle mennesker giver det stor glæde at hjælpe andre. Hjælpe den gamle dame på 4. sal op med de tunge indkøbsposer, give naboen en hånd med at få barnevognen bugseret ned i kælderen eller stille cyklen op, som blev væltet af en forbipasserende. Det er små ting, der skal til, men det kan bringe stor glæde.

Ikke et øjeblik tøven

Marianne er ny beboer i Brændgårdsparken, og havde derfor ikke boet her ret længe, før hun – uden at blinke – sagde ja til at være frivillig i afdelingen.

Marianne har stor erfaring med frivilligt arbejde. Hun har før boet i Give, hvor hun har været frivillig i mange forskellige sammenhænge. Hun har blandt andet været ved vågetjenesten, ved vennetjenesten, i selvhjælpsgrupper, sorggrupper og mange andre steder.

Det står hurtigt klart i snakken med Marianne, at hun slet ikke kan lade være med at hjælpe til. ”Jeg har altid godt kunnet lide at hjælpe andre”, fortæller hun, ”og selvom det nogle

gange har været nogle sørgelige skæbner, jeg har mødt, så giver det mig bare en masse glæde at se og mærke, at jeg kan give noget til andre, der har brug for min hjælp.

Fortsat aktivitet i Multihuset.

I Brændgårdsparken er det frivillige arbejde dog af en lidt anden karakter, end Marianne er vant til. ”Her er det jo nogle mennesker, jeg kan snakke med, og det glæder jeg mig også rigtig meget til”, fortæller hun, ”men jeg er ikke helt klar over, hvad det er, jeg har sagt ja til, og det er også lige meget, for når jeg først har sagt ja til noget, så går jeg 100 % ind for det.”

Marianne er blevet en del af en koordinationsgruppe, der i samarbejde med afdelingsbestyrelsen i Brændgårdsparken, skal stå for aktiviteter i Multihuset. De skal blandt andet være med til at forankre nogle af de aktiviteter, som *Tryghed under Tag* har startet.

Tryghed under Tag har i november holdt en temadag for alle de frivillige i Brændgårdsparken. Forankring var på dagsordenen, og Lone Nedergaard,

som er projektleder i et boligsocialt projekt i Brønderslev, var inviteret til at komme og udbrede sin viden på området. Hun skulle blandt andet hjælpe de frivillige i forhold til forankring og positivt samarbejde. Marianne var glad for at være med på temadagen, som også indeholdt en workshop, der skulle arbejde med en detaljeret plan for de kommende aktiviteter.

Julemarked

En af de mange aktiviteter, der foregår i Multihuset er julemarked, som i de seneste år har været en stor succes. Allerede længe inden julemarkedet går de frivillige i gang med forberedelserne. Der skal samles materialer i skoven og købes lys, ler og meget andet. Et par dage inden mødes en flok beboere for at lave dekorationer og andre ting, der kan sælges på markedet. Her har Marianne også haft en finger med i spillet. Der var julemarked den 28. november og samme weekend var der Tysklandstur og juletræsfest. Julen er i sandhed skudt i gang i Afdeling Brændgårdsparken.



Han har sat sit tydelige præg

En revisoruddannelse er ikke nødvendigvis lig med et revisorjob. Det er Bjarne Krog-Jensen et levende bevis på. Han har i de sidste 16 år stået i spidsen for Boligselskabet Fruehøjgaard. Men nu viser dåbsattesten snart 68 år, og direktøren har besluttet at fratræde sin stilling den 31. december.



Håret er blevet mere gråt og de fine linjer er nok blevet mere tydelige, siden Bjarne Krog-Jensen blev forretningsfører i Boligselskabet Fruehøjgaard, men pæren fejler ingenting. Dog har det altid været vigtigt for Bjarne at stoppe, mens legen er god, og derfor har han valgt at tage afsked med sit hjertebarn, for at nyde sit otium. Nu har han også sat sit præg på den almene sektor, og målet er dermed nået.

Bjarne Krog-Jensen startede sin karriere ved Boligselskabet Fruehøjgaard den 1. december 1998. Dengang var der kun 3 ansatte, foruden Bjarne. I dag er der over 30 ansatte og 11 afdelinger med flere på vej. *Hjem til dig* har haft en snak med Bjarne omkring hans tid i boligselskabet, om værdier og om fremtiden.

Hvorfor ville du gerne være direktør?

Nu havde jeg jo revideret boligselskaber i 20 år, og jeg syntes, at det var en sektor, der ikke bar præg af ret megen innovation. Jeg havde hørt, at der var en stilling ledig i Boligselskabet Fruehøjgaard, og den søgte jeg. Jeg havde en vision om at ruske godt op i branchen og vise, hvad jeg kunne. Den hoppede de heldigvis på med det samme.

Hvad betragter du som boligselskabets største bedrift?

Det jeg er mest stolt af, er nok medejerboligerne, vi byggede på Dalgas Allé. Det er ud fra den betragtning, at det var en hel ny måde at tænke almene boliger på. Jeg havde den tanke, at når nu mange af vores lejere kommer fra parcelhuse, hvorfor skulle man så ikke give dem den frihed, at de selv kunne være med til at bygge deres egen drømmebolig og give det indskud, de havde lyst til. Det var en stor succes. Vi satte en annonce i avisen med en tom kasse og en overskrift, der spurgte: "vil du være med til at bygge din egen bolig?" Der var 34 boliger, men der kom over 200 til det informationsmøde, vi holdt i Kongrescenteret. Jeg fik skæld ud, fordi vi i forløbet adskilte mænd fra koner, men det mandede faktisk ud i, at mændene fik et værksted, som stadig benyttes i stor stil. Jeg synes også, at passivhusene var en stor bedrift, da vi jo byggede de allerførste passivhuse i Danmark. Jeg havde set noget i Østrig og i Sverige og tænkte, hvorfor skulle det ikke kunne lade sig gøre i Danmark? Alle sagde, at det var mindst 25% for dyrt, og folk betragtede mig nærmest som bindegale. Men det

1. december 1998: Bjarne Krog-Jensen ansættes som forretningsfører. Selskabet udlejer på det tidspunkt cirka 900 boliger.

2000: Der bliver indgået aftale om at administrere 40 nye ungdomsboliger i Birk for Egefonden.

■ **Ved indgangen til det nye årtusinde har boligselskabet 3 nye byggerier i gang**

2002: Der bliver taget 1. spadestik til 1. etape af Afdeling Dalgasparken, Afdeling Hammerthor bliver opkøbt, og et samarbejde med Tjørring Boligselskab indledes.



2004: 2. etape af Afdeling Dalgasparken bliver klar til indflytning. Der bliver etableret en håndværkerafdeling i boligselskabet.

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

1999: Boligselskabet får en hjemmeside og overtager desuden administrationen af Skjern Boligselskab.



2001: Afdeling Aaparken bliver færdig og medarbejdere i boligselskabet flytter ind i den nye administrationsbygning.

2003: Der bliver lavet om på åbningstider, og service-niveauet bliver højnet. Der holdes indvielse af det nye Studenterhus i Birk og 67 nye ungdomsboliger står færdige.

”Fruehøjgaard har meget at takke Bjarne for”

Noget af det første, jeg foretog mig som nyvalgt formand i 1998, var, at ansætte Bjarne som forretningsfører. Vi var fra første øjeblik klare på, at det var et logisk og godt valg, fordi vi ville noget nyt og epokegørende med boligselskabet, hvilket vores rigtig gode samarbejde de næste 7 år også viste. Således mundede det bl.a. ud i nybyggerier som studentehusene i Birk, Aaparken, Hammerthor og Dalgasparken. Også vort organisatoriske arbejde, lokalt som gennem Boligselskabernes Landsforening, fik nogle epokegørende resultater gennem nye måder at indrette boligorganisationen og tilrettelægge byggerierne på. Fruehøjgaard har, ligesom jeg, meget at takke Bjarne for, og jeg ønsker ham held og lykke fremover.

Bent Jensen, formand fra 1998-2005
i Boligselskabet Fruehøjgaard

”Utroligt innovativ og griber enhver chance for et nyt projekt...”

Jeg har oplevet Bjarne som en person med store mål og visioner. Han er utroligt innovativ og god til at få en bestyrelse med på sine ideer.

Han har alle antenner ude og griber enhver chance for at sætte nye projekter i gang. Ofte kan hverken personale eller bestyrelse følge med.

Bjarne er en lidt bestemmende type, der gerne vil have sin vilje, og han kan godt blive lidt tavs, hvis hans forslag ikke lige købes med det samme.

Jeg har haft et utroligt godt samarbejde med Bjarne, og vi har tænkt de samme tanker, men vi er i øvrigt også begge uddannede revisorer.

Jørgen Møller, formand fra 2005-2007
i Boligselskabet Fruehøjgaard

”Visionær, resultatorienteret og gode lederegenskaber”

Bjarne har medvirket til at sætte nye standarder for alment byggeri og har udviklet Boligselskabet Fruehøjgaard fra at være en organisation med få ansatte til et visionært selskab, der er respekteret af myndigheder, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Han har altid set muligheder frem for begrænsninger. Uanset hvor store kommunale udfordringer, der har været, har han arbejdet målrettet og intenst for at finde nye vinkler i forsøget på at finde løsninger til gavn for alle, også Herning kommune.

Steen Jonassen, nuværende formand
i Boligselskabet Fruehøjgaard

lykkedes - og det er tilmed et af de projekter, der har fået mest omtale.

Hvad er du særlig stolt af i forhold til din egen rolle?

Én mand kan ikke gøre noget som helst alene. Det, der har været vigtigt, har været, at medarbejderne har været med på det. For hvis ikke de synes, at et projekt er inspirerende, så er det meget svært at gennemføre. Jeg tror, at de fleste medarbejdere er stolte af de bedrifter, boligselskabet har opnået, og det er jeg faktisk lidt stolt af. Men hvis den tone og begejstring ikke havde været i huset, så kunne det slet ikke lade sig gøre.

Hvilke værdier har du haft som direktør?

Jeg har altid vægtet troværdighed meget højt. Vi har primært fået positiv omtale, og jeg håber, at den troværdighed, vi har bygget op omkring boligselskabet vil smitte af på fremtiden.

Det er også vigtigt, at de medarbejdere, vi har på vores arbejdsplads, har det godt. Det er ikke min stærke side at rende rundt og rose folk, men jeg tror da godt, at de ved, at jeg sætter pris på dem.

Hvilke værdier har du som menneske?

Ærlighed betyder rigtig meget for mig. Det er vigtigt for mig, at jeg kan stole på de mennesker, jeg omgås, for det er svært at være sammen med folk, man ikke ved, hvor man har.

Hvordan håber du, at boligselskabet ser ud om 5 år?

Jeg håber meget, at vi bevarer den kultur, vi har, og den glæde jeg møder hver morgen, når jeg kommer. Det har aldrig været et mål i sig selv, at vi skulle vokse, men at vi bevarer den glæde, vi har ved vores arbejde. Det skal være sjovt at gå på arbejde. Dét håber jeg, at vi stadig har om 5 år.

Hvad skal du så lave nu?

På den korte bane har jeg fået en forespørgsel fra Almennet, om jeg vil være projektkoordinator. Almennet har også været mit hjerte barn, så jeg er rigtig glad for, at jeg kan være med på den bane.

Jeg har desuden fået nogle opgaver for Domea, og så skal jeg jo finde på noget i min fritid, men jeg kommer i hvert fald ikke til kede mig eller sidde hjemme på sofaen.



2009: H.C. College, Danmarks første passiv-byggeri bliver klar til indflytning, og Boligselskabet Fruehøjgaard modtager bl.a. Dogmeprisen, Kløge m²-prisen og Procesprisen 2009. Studentestrøget bliver indviet.

2011: Udvendig renovering af Afdeling Børglumsparken



2013: Ombygningen af Nørregades Plejehjem til 98 ungdomsboliger igangsættes. Der er 1. spadestik i december

2005

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2005: Der blev taget 1. spadestik til en udbygning og renovering af Kollektivcentret Bytoften i Tjørring. Boligselskabets logo redesignes.

2010: Renovering af Afdeling Brændgårdsparken påbegyndes og afsluttes i 2013. Et stort boligsocialt projekt, Tryghed under Tag starter op.

2012: Ny afdeling i Gjellerup, Afdeling Klosterparken, bliver klar til indflytning.

2014: Rejsegilde for 72 ungdomsboliger på Kousgaards Plads

Birgitte Juhl er vores nye direktør

Den 1. december tiltrådte Birgitte Juhl som direktør for Boligselskabet Fruehøjgaard.

Birgitte Juhl, der har lang erfaring som direktør indenfor både det offentlige og private, overtager ansvaret for de 30 ansatte i Boligselskabet Fruehøjgaard og skal samtidig være afdelingschef for Domea Byg Vest.

"Vi har valgt Birgitte Juhl, fordi vi mener, at hun kan videreføre de fælles værdier, der er i Boligselskabet Fruehøjgaard og i Domea. Vi har stor tillid til, at hun kan tilføre noget nyt i forbindelse med udviklingen af samarbejdet med Domea, men også internt i hele Boligselskabet Fruehøjgaards organisation, siger

Steen Jonassen, formand for organisationsbestyrelsen.

Birgitte Juhl, 53 år, har senest været ansat som direktør på Hanstholm Havn siden 2008, og før da var hun gennem flere år ansat som udviklingsdirektør i Vesthimmerlands kommune. Birgitte Juhl er uddannet landinspektør og har blandt andet igennem en lang årrække haft sit eget landinspektørfirma.

"Jeg glæder mig rigtigt meget til at arbejde indenfor den almene boligsektor. Jeg har altid brændt for



at skabe udvikling og for at skabe miljøer, hvor det er godt at være. Det får jeg i høj grad mulighed for i mit nye job. Samarbejdet mellem Boligselskabet Fruehøjgaard og Domea er utroligt spændende, og jeg er glad for at kunne være med til at videreudvikle det," siger ny direktør Birgitte Juhl.

Sammenhold på byggepladsen

I Boligselskabet Fruehøjgaard gør vi en ekstra indsats for at skabe fællesskab og sammenhold for vores håndværkere og byggefolk. Det gør vi blandt andet, fordi vi mener, at et godt arbejdsmiljø har stor betydning for en effektiv byggeproces.

Det styrker nemlig arbejdsprocessen, når man mødes, og det styrker også sammenholdet og forståelsen for hinandens arbejde. Derfor har håndværkerne en fælles kantine og den 11. december blev der holdt julefrokost.



Det er ikke **dig**, der betaler!

Morgencafeen i Brændgårdsparken er **ikke** finansieret af beboernes penge. Projektet fik i efteråret midler fra Fonden til sociale beboeraktiviteter i Boligselskabet Fruehøjgaard til at fortsætte *Tryghed under Tags* gode initiativ med at sikre, at børn og unge på Brændgårdskolen kan få et sundt og nærende morgenmåltid.

"Det er en glæde, at fonden har kunnet bevilge penge til Morgencafeen. Det er nemlig bekræftet af lærere på Brændgårdskolen, at morgenmåltidet i Morgencafeen har forbedret koncentrationsevnen og dermed indlæringsevnen for de børn, der kommer", siger Bjarne Krog-Jensen, direktør for Boligselskabet Fruehøjgaard. Han understreger samtidig, at der også er forældreopbakning, og at et af formålene med cafeen er at lære forældrene, at morgenmåltidet er et vigtigt led i børnenes trivsel.

Det er Erik, Aase, Kenneth og Line, der har søgt pengene i fonden. Erik og Aase er sammen med Liselotte og Kaya tilknyttet projektet som frivillige, og gør et stort stykke arbejde for områdets børnefamilier. "Der kommer i gennemsnit 30 børn per gang", fortæller Erik, som har fuldt styr på økonomien i projektet. Morgencafeen får udover fondens bevilling, anonyme private bidrag.

Vi spørger eksperterne

I jagten på at skabe de perfekte ungdomsboliger, har Boligselskabet Fruehøjgaard, KPC og Årstiderne Arkitekter taget fat i eksperterne. På en workshop var en gruppe unge mennesker med til at sætte fokus på, hvilken type bolig, unge mennesker efterspørger.

Peter Refsgaard er en af de arkitekter, der har været med til at tegne de nye ungdomsboliger på Kousgaards Plads. På workshoppen forklarede han deltagerne om det nye byggeprojekt i Herning Midtby og forelagde de tanker, der er blevet gjort omkring indretningen af boligerne.

"Vi vil gerne spørge eksperterne, så vi er sikre på, at boligerne kan lejes ud, når de er færdige. Det er vigtigt, at de 72 boliger kan tiltale forskellige behov", sagde Peter til eksperterne, før de blev sat i gang med at arbejde med indretningen af boligerne.

Alle fire grupper fik hver udleveret "en tom lejlighed" på en stor plade samt lineal og møbler til at klippe ud og klistre på. Der blev længe arbejdet koncentreret. Der blev diskuteret, klippet og klistret, indtil de unge "indretningsarkitekter" blev bedt om at fremlægge deres bud på den perfekte ungdomsbolig i midtbyen. Boligerne på Kousgaards Plads er designet med udgangspunkt i unges ønsker på en tidligere workshop. Her var "gennemlyste boliger", "at kunne sætte sit eget præg på indretningen" og "mulighed for både privathed og fællesskab" blandt nøgleordene.

Det var netop også nogle af de samme ting, der gik igen, da grupperne nævnte fordele og ulemper ved de scenarier, arkitekterne på forhånd havde sat op.

De fleste af grupperne var enige om, at det var en fordel, at lyset gik igennem hele lejligheden. De ville gerne have skydedøre for at udnytte pladsen optimalt og masser af stikkontakter, hvor den vigtigste detalje var en stikkontakt nær sengen, for det er her at

lphonen bliver ladet op til næste dag.

"Og for alt i verden, så skal I ikke tegne sovesofaer", sagde en af pigerne. "Unge mennesker griner af sovesofaer", sluttede hun, og var dermed en af dagens mange beviser på, at det kan betale sig at spørge eksperterne.

Det fik arkitekterne ud af workshoppen?

Hjem til dig har spurgt Peter Refsgaard om, hvilke råd Årstiderne Arkitekter har taget til sig. Peter, som var meget begejstret for workshoppens forløb, og også imponeret over deltagerne, svarede: "Vi fandt ud af, at to af de scenarier, vi havde opstillet, slet ikke var attraktive. Vi havde lagt op til, at man kunne bo to sammen i én lejlighed med fælles køkken, og i en anden udgave havde vi sløjft soveværelset og lavet ét stort køkken-alrum. Men det viste sig på workshoppen, at det tilsyneladende ikke er det, de unge mennesker vil have. De vil gerne have et soveværelse og en stue i deres bolig. Vi fandt også ud af, at det med at have en 140 cm seng er et absolut minimum. Men hvis vi skal have en større seng i boligen, er vi nødt til at tænke nogle andre adgangsforhold ind – f.eks. en skydedør i soveværelset. Det var dét, folk ønskede sig. De ville også gerne kunne lukke af til soveværelset, og derfor var vores ide, med at lave en transparent dør, ikke populær. Det er nogle af de ting, vi har taget med os", slutter Peter. Det bliver spændende at se det færdige resultat i marts 2016.



Styr på tingene med **Min bolig**

Nu er det slut med at rode efter gamle papirer, når du pludselig står og mangler et vigtigt brev om en huslejebetaling, du fik for flere måneder siden, eller når varmeregningen er steget voldsomt, og du gerne vil tilbage for at se, hvad sidste års forbrug var.

På *Min bolig* vil du nemlig fremover kunne følge med i dine huslejeopkrævninger og dit forbrug. Relevante oplysninger for dit lejemål vil være samlet ét sted, og det gør det både nemt og sjovt at følge med. Det er ikke sikkert, at du får brug for at tjekke *Min bolig* hver måned, men det er rart at vide, at du har muligheden for det, hvis behovet opstår. *Min bolig*-funktionen er simpel og enkel. Derfor er det ikke svært at bruge siden, og du vil hurtigt kunne finde dig til rette med det, også selv om du ikke er så hjemmevant på internettet.

Webredaktør

Planen er, at der skal findes en webredaktør i hver afdeling. Det eneste krav til webredaktøren er, at denne skal godkendes af afdelingsbestyrelsen. Det er selvfølgelig en fordel, hvis interessen også er der.

I Afdeling Dalgasparken har Per Kristensen allerede sagt ja til at være afdelingens webredaktør. Per blev en del af afdelingsbestyrelsen i september, og da det med computer og internet ikke er fremmed for ham, sagde han ja tak til hvervet. Han fik derfor lov til at få et "sneak-peak" på *Min bolig*, og sagde efterfølgende: "Det er fint at have husleje og forbrugsoversigten, og det er også godt, at man kan finde officielle breve fra boligselskabet på *Min bolig*".

Per forestiller sig, at både beboere og bestyrelse vil gøre brug af siden til at dele og hente information. "Der kan også være relevante ting, som beboere ønsker at udbrede, og her kan man jo godt bruge siden som talerør".

Alle webredaktører i Boligselskabet Fruehøjgaard vil blive tilbudt et webredaktør-kursus. Har du lyst til at prøve kræfter med opgaven, skal du kontakte din afdelingsbestyrelse.

SÅDAN LOGGER DU IND PÅ HJEMMESIDEN

Fra først i det nye år, vil du hver måned kunne finde dine login-oplysninger på din BS-opgørelse eller dit indbetalingskort. Du vil kunne logge ind fra hjemmesiden på **www.fruehojgaard.dk/login**.

Din bolig på nettet

På din nye afdelings-hjemmeside kan du finde informationer, der er interessante for dig som lejer. Der bliver kortere til kontaktoplysninger på dit boligselskab, svar på ofte stillede spørgsmål og nyttige oplysninger om din afdeling.

Min bolig

Men det er ikke alt! Når du logger dig ind som beboer, kommer du ind i dit eget personlige univers. Under *Min bolig* kan du blandt andet se din huslejeoversigt, læse dine breve fra dit boligselskab og følge med i dit forbrug. Hjemmesiderne er udviklet af Domea og tilpasset Boligselskabet Fruehøjgaard. Nøgleord i arbejdet med hjemmesiderne er brugervenlighed, og derfor har der været fokus på, at der skulle være kort vej fra spørgsmål til svar.

Tjek på forbruget

I afdelinger med vaskeri kan du følge dit vaskeforbrug og se hvornår og for hvor mange kroner, du har vasket. Ved hjælp af et lille rullegardin i højre hjørne, kan du gå til netop den måned, du er interesseret i.

Du kan også finde dine forbrugsregnskaber under *Min bolig*. Nu behøver du ikke længere at gemme på gamle papirer for at holde styr på dit varme- eller vandforbrug. Dit forbrugsregnskab arkiveres i minimum 5 år fremadrettet.

Boligselskabet Fruehøjgaard arbejder i øjeblikket på at implementere muligheden for at vælge digital kommunikation. Det vil du selvfølgelig få mere at vide om, når vi nærmer os målet.

Få overblik over din bolig

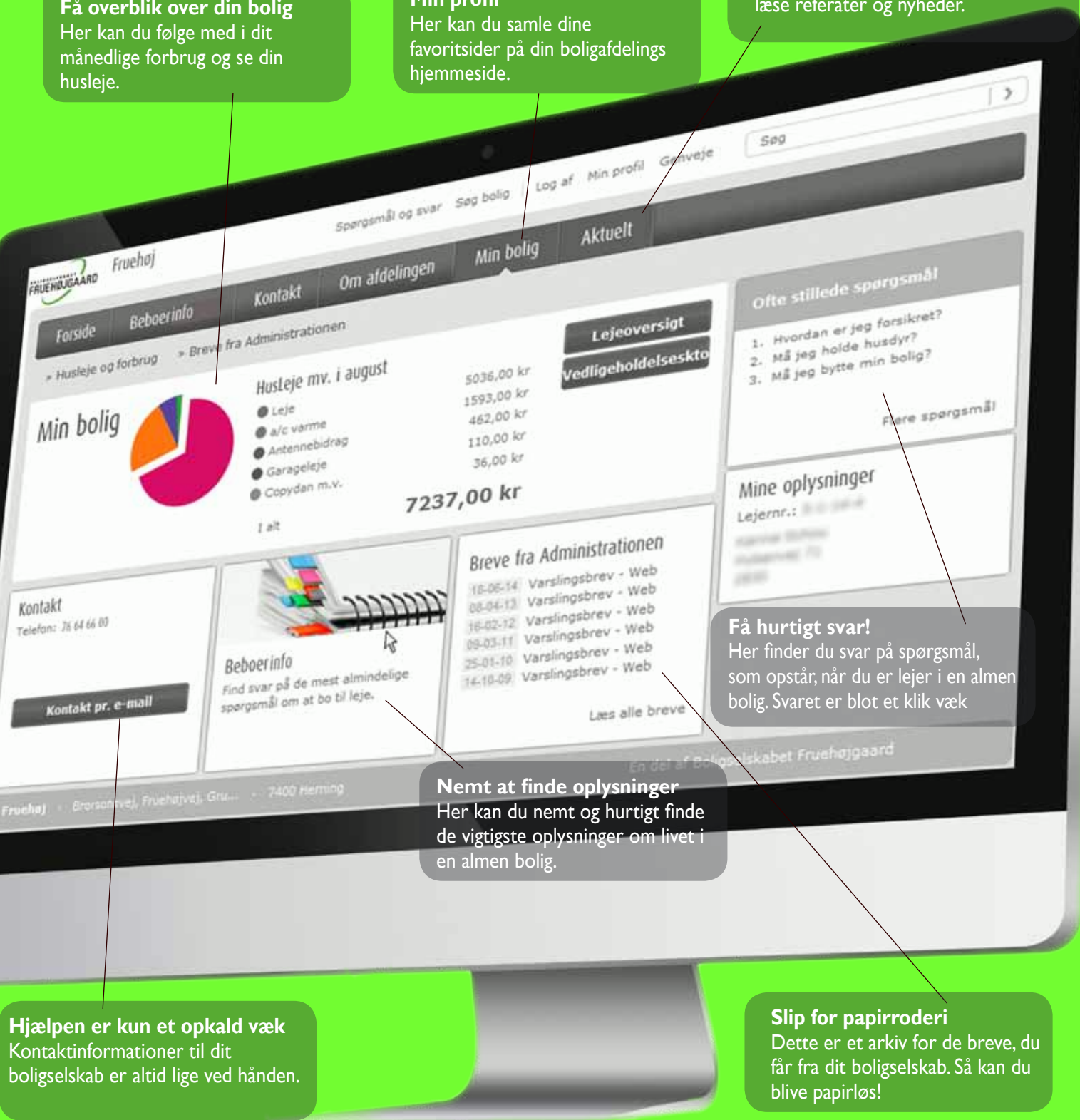
Her kan du følge med i dit månedlige forbrug og se din husleje.

Min profil

Her kan du samle dine favoritsider på din boligafdelings hjemmeside.

Hold dig opdateret

Hvis din afdelingsbestyrelse vælger at aktivere denne funktion, kan du her læse referater og nyheder.



Få hurtigt svar!

Her finder du svar på spørgsmål, som opstår, når du er lejer i en almen bolig. Svaret er blot et klik væk

Nemt at finde oplysninger

Her kan du nemt og hurtigt finde de vigtigste oplysninger om livet i en almen bolig.

Slip for papirroderi

Dette er et arkiv for de breve, du får fra dit boligselskab. Så kan du blive papirløs!

Hjælpen er kun et opkald væk

Kontaktinformationer til dit boligselskab er altid lige ved hånden.

Med afdelingsbestyrelsen på arbejde...

Tekst af Anders Petersen (red. af Carina K. Pedersen)

I Aaparkens afdelingsbestyrelse håber vi på at kunne starte en ny tradition eller trend for afdelingsbestyrelserne i Fruehøjgaard. Vi vil gerne høre om, hvad de øvrige bestyrelser beskæftiger sig med, så vi kan lære af hinandens erfaringer og blive inspireret af hinandens gode historier.

Vi håber på, at det også kan være interessant for de øvrige beboere at læse om nogle af de ting, vi foretager os, og vi derved kan trække flere op af stolene til afdelingsmøderne – og måske endda til bestyrelsesarbejdet. For vi foretager os faktisk mange ting i kulissen, som beboerne måske ikke hører så meget om, men hvor vi bestemt godt kan bruge en hjælpende hånd.



Lidt om os i Aaparken

Vi har en lille 3-mands bestyrelse i Aaparken. Heraf har de to været med i et år, og den sidste er helt ny. Der er fuld enighed i bestyrelsen om, at vi gerne vil arbejde meget åbent, og vi informerer ivrigt om de ting, vi foretager os. Vores formand skriver udførlige referater fra vores møder, og vi runddeler løbende orienteringer om vigtige emner. Vi håber på, at den store åbenhed på sigt vil engagere flere beboere i Aaparken, så vi kan få endnu flere til at møde op og støtte vores afdelingsmøder.

For at håndtere de mange forskellige opgaver har vi lavet en klar arbejdsdeling med forskellige ansvarsområder. Det betyder, at hver af os arbejder med præcist de områder, som vi føler stærkest for og derfor helst vil arbejde med. Det er med til at holde motivationen oppe, når der er tale om frivilligt arbejde.

Engagering af beboerne

Det er et væsentligt fokuspunkt for os at få engageret beboerne på forskellig vis, fordi det er helt grundlæggende for at få beboerdemokratiet til at

fungere. Vi drøfter derfor altid hvilke tiltag, vi kan gøre for at trække lidt flere op af stolene end sidste gang. Senest har vi haft rimelig succes med fremmødet ved vores afdelingsmøde i september, hvor 31 ud af 84 lejemål var repræsenteret. Vi vil selvfølgelig gerne have endnu flere med til årets beboerdemokratiske topbegivenhed i afdelingen, så vi arbejder hele tiden på at gøre afdelingsmødet relevant for den enkelte beboer. I år bestod arbejdet i at runddele uddybende information om afdelingsmødets væsentligste indhold, samt arrangering af fællesspisning inden mødet. På selve mødet havde vi inviteret en repræsentant fra Lejernes LO til at være dirigent, og vi gjorde ekstra meget ud af gennemgangen af de traditionelt tørre emner om afdelingens økonomi. Resultatet blev en engageret beboerdebat og et væld af positive tilkendegivelser, både under og efter mødet.

Der ligger mange timers arbejde i at arrangere for eksempel fællesspisning eller julehygge (som er på tapetet i december), fordi der både er mange praktiske gøremål og en del koordineringsopgaver for de øvrige beboere, som yder en frivillig indsats ved



arrangementerne. Vi er derfor enormt glade for den indsats, som vores primus motor for arrangementer yder. Der er mange ting, der ikke ville kunne lade sig gøre, hvis vi ikke havde en event-ansvarlig i bestyrelsen. For at mønstre bedst mulig opbakning til arrangementerne evaluerer vi på hvert arrangement og laver justeringer til næste gang (typisk året efter).

Digitaliseringsprojekt

Vores nye sekretær og it-udvalgs-formand har siden september været i gang med at bringe bestyrelsen ind i den digitale tidsalder. Der var i forvejen behov for at få sat den gamle bestyrelsesmappe i system, og med udsigt til nye web-værktøjer for afdelingsbestyrelserne i Fruehøjgaard, gav det rigtig god mening at gennemføre en digitalisering af indholdet, så det er klart til at blive delt med beboerne. Den digitale mappe giver os alle sammen mulighed for hurtigt at finde alle relevante dokumenter vedrørende f.eks afdelingens økonomi eller den kollektive tv-aftale.

Processen har også bevirket, at bestyrelsesmappen er blevet suppleret med nye kopier af dokumenter, som var



Bestyrelsen i Aaparken består af Birgit, Anni og Anders.

blevet forlagt gennem årene, f.eks. tidligere regnskaber og budgetter, som stadig kan bidrage med indsigt i afdelingens økonomiske udvikling og derfor er vigtige for den del af bestyrelsesarbejdet.

Kollektive aftaler

Aaparken har altid haft en kollektiv ordning for levering af internet til samtlige lejemål, men tv er noget, som det enkelte lejemål selv må sørge for at skaffe. Det er dyrt at købe tv-pakker som enkeltperson, så bestyrelsen har undersøgt mulighederne for en kollektiv tv-aftale.

Aftalen om tv er i skrivende stund på vej ud til urafstemning, og hvis den kommer på plads, så er der udsigt til væsentligt billigere tv for afdelingens beboere uden at det går ud over det mindretal, der enten ikke har tv eller får tv leveret fra en anden leverandør.

Vi har i øvrigt gjort den erfaring, at det kan være en god idé, at bestyrelsen er proaktive i overvågningen af, hvordan de kollektive aftaler udvikler sig. Der kan være besparelser at hente ved løbende at sammenligne udbuddet på markedet og følge op på priser og betingelser, når aftalernes bindingsperioder udløber.

Del jeres erfaringer

Vi håber, at vores gode historier har givet anledning til lidt inspiration. Og vi håber, at nogle af de øvrige afdelingsbestyrelser vil løbe videre med stafetten og dele egne erfaringer fra bestyrelsesarbejdet. Det kan nemlig kun bidrage til et stærkere beboerdemokrati, at vi samarbejder lidt mellem bestyrelserne.



Børnejubel til juletræsfest

Tekst og billeder af Ole C. P. Sørensen (red. af Carina K. Pedersen)

Der var fyldt til sidste plads i Fælleshuset på Brorsonsvej denne lørdag eftermiddag, hvor solen skinnede med udenfor. Anledningen var, at afdelingsbestyrelsen i Afdeling Fruehøj holdt sin årlige meget sociale juletræsfest. Den yngste i børneflokket var under et år, og ældste oldemor lidt over 70 år. Der var sørget for alt og mere til. Duften af æbleskiver blandede sig med duften af gløgg og flere andre kulinariske herligheder kom til. Man kunne fornemme et godt sammenhold mellem familierne på Fruehøj, hvor mange sprog og kulturer er blandet godt sammen i de senere år.

Drillenissen fra Grindsted

Til dagligt er dagens drillenisse arbejdende i et helt andet borgerligt fag. Men her i dag, kunne han løfte sløret for, at der også er simpel underholdning i ham.

Børnene morede sig til den helt store gulmedalje, og selv de voksne fandt det store smil frem.

Julemanden kom til tiden

Det glædede alle børnene, da juletræet skulle danses varmt. Hvilken dejlig julemand, syntes alle børnene. Heldigvis blev han ikke forsinket af det kolde vintervejr, som udeblev. Mange små og store sang med på de

traditionelle danske julesange, og det varmer ekstra, at vores nye små medborgere også har lært dem i børnehaven eller i skolen.

Rosende ord til arrangørerne

Skribenten her fik sig en lille snak med et par polske familier, der var med for første gang. De var overraskede over, at der ligger så mange sociale arrangementer i en almen boligafdeling. De ser det som en del af integrationen i vores by, hvor deres børn i små størrelser er godt på vej til at kunne klare sig på dansk i skolen nu.

Nyt fra selskabet

Lukkedage og begrænset åbningstid

- Den 19. december: Lukket 12-13
 - Den 23. december: Lukket 12-16
 - Den 24.– 26. december: Lukket
 - Den 29.-30. december: Åbent 9-12
 - Den 31. december - 1. januar: Lukket
- Uden for normale åbningstider, kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov.

Vagttelefon: 70 33 30 70

Artikler

Har du ideer eller kendskab til en historie eller begivenhed til bladet, ris ros eller andet, kan du skrive til os:

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2, DK-7400 Herning
Tlf: 76 64 66 00 eller
Mail: post@fruehojgaard.dk

Næste blad udkommer

Næste blad udkommer i slutningen af februar.

Hvis du har forslag til et sjovt, spændende eller interessant indslag eller tema, eller kender du helt konkret til en god historie til næste blad, så kontakt os inden den 1. februar 2015.

Fond for sociale beboeraktiviteter

Der er stadig penge i Boligselskabet Fruehøjgaards fond for sociale beboeraktiviteter.

Hvis du har en god ide til en aktivitet, et projekt eller et arrangement, som gavner alle eller en gruppe af beboere i din afdeling, så søg om støtte i fonden.

Du kan læse mere om fonden på hjemmesiden, hvor du også finder et ansøgningsskema. Se i øvrigt også, hvornår næste forretningsudvalgsmøde finder sted.

Boligselskabet Fruehøjgaard ønsker jer alle en rigtig glædelig jul!

