

HJEM

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

TIL DIG



RENOVERING OG BYGGERI



BEBOERDEMOKRATI



BEBOERE

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

Kontortid:

Mandag-onsdag.....kl. 08.00-16.00

Torsdag.....kl. 08.00-17.00

Fredag*.....kl. 08.00-13.00

*Telefon dog kun til kl. 12.00

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

Redaktion:

Birgitte Juhl

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: ckp@fruehojgaard.dk

Tlf: 76 64 66 04

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

Min bolig

Husk at du kan logge ind på *Min bolig* og få adgang til dokumenter vedrørende dit lejemål.

- Du skal logge ind via www.fruehojgaard.dk/login
- Her finder du din afdeling.
- Du finder din adgangskode på din BS-opgørelse eller på dit indbetalingskort.
- Adgangskoden skal tastes ind **med små bogstaver** første gang du logger ind!



Ungdomsboliger, afdelingsmøder og et manglende boligministerium

Af Steen Jonassen

formand

Boligselskabet Fruehøjgaard

Jeg havde den store fornøjelse at deltage i Åbent Hus for vores nye ungdomsboliger i Nørregade. Det var dejligt at se så mange borgere, der havde interesse i at se, hvordan vi bygger gode og billige boliger til studerende midt i Herning. Samtidig er det også et byggeri, der er færdigt før tidsplanen, og et gennemført byggeri af høj kvalitet. Stort tillykke til os alle i boligselskabet!

Der skal lyde en tak til jer medarbejdere, som har planlagt Åbent Hus. Det var meget professionelt, og det er mit indtryk, at alle, der kom denne dag, unge som ældre, fik en meget positiv oplevelse af vores boligselskab. Om føje tid bliver der afholdt afdelingsmøder. Vi har i organisationsbestyrelsen fordelt møderne imellem os, så vi vil være repræsenteret stort set ved alle afdelingsmøder. Vi glæder os til at deltage for at høre, hvad afdelingerne arbejder med og hvilke udfordringer, der er rundt omkring.

Jeg har for nyligt konstateret, at der i det nye regeringsgrundlag ikke længere er et selvstændigt

boligministerium. I stedet er der oprettet et Udlændinge, Integrations- og Boligministerium. Det må da være en fejl? - eller tager **jeg** fejl? Det er vigtigt at pointere, at omkring en femtedel af landets befolkning bor alment, og at størstedelen af landets 7000 almene boligafdelinger er velfungerende og en integreret del af det omkringliggende samfund. Regeringsgrundlaget lægger op til, at den socialpolitiske indsats forbedres. Der skal være en dokumenteret effekt. I den almene branche udføres mange steder et stort stykke boligsocialt arbejde, og derfor mener jeg, at vi fortjener en større opmærksomhed fra landets førende politikere på Christiansborg. I vores boligselskab har Tryghed under Tag igennem de sidste 5 år ydet en stor indsats for vores beboere til fordel for Herning Kommune og for samfundet. Vi vil fortsat gerne gøre en indsats, og vi glæder os derfor til regeringens udspil.

Sommeren varer forhåbentlig længe endnu. Så de, der har mulighed for det, kan endnu nyde solens stråler.

Hvis du gerne vil fremleje din lejebolig

Det kan være rentabelt at fremleje sin bolig, når man i en periode ikke selv bruger sit lejemål. Det gjorde Julie Sølvsten Jensen, da hun sidste år skulle læse et semester i Vietnam.

Julie fortæller, at hun skulle til Vietnam og studere i et halvt år. Det var Julies mor, der foreslog at hun kunne fremleje lejligheden imens. "Jeg fandt et opslag fra en pige som søgte en lejlighed," siger Julie. Pigen var Erasmusstuderende og skulle gå på TEKO i et semester, så det ville jo passe perfekt med Julies eget ophold. De to piger skrev lidt frem og tilbage og blev så enige om, at det kunne de godt finde ud af.

Julie tog kontakt til boligselskabet for at finde ud af, hvordan det skulle gøres: "De sendte mig en kontrakt, som jeg oversatte på bedste vis og videresendte til min nye lejer. Hun underskrev den, og jeg sendte den tilbage til boligselskabet,

som så godkendte fremlejen. Så enkelt var det". Julie synes, at det gik forholdsvis nemt og hurtigt. "Boligselskabet kom endda selv og skiftede navnene på postkassen, så der var faktisk ikke noget praktisk besvær, udover at jeg selvfølgelig flyttede mine personlige ting som tøj og den slags", fortæller Julie.

Der var heller ikke nogle problemer i lejeperioden, heller ikke selvom Julies møbler og køkkeninventar indgik i lejeaftalen. Det hele stod fint, da hun kom hjem igen.

Julie kunne sagtens finde på at fremleje sin lejlighed igen: "Jeg går faktisk med overvejelser om at tage et semester mere i udlandet, så det kan nemt blive aktuelt igen", slutter hun.

Julies historie er nærmest et skole-eksempel på en fremleje. Det kan hurtigt blive en dyr fornøjelse for en studerende, der skal læse i udlandet, hvis man samtidig skal betale en husleje i Danmark. Derfor er fremleje en oplagt mulighed, hvor man også hjælper andre, der har midlertidigt brug for en bolig.



Julies lejlighed blev lejet ud med møbler og inventar

Har du overvejet at fremleje din lejlighed?

- Du kan fremleje din bolig i op til 2 år
- Boligen kan fremlejes under sygdom, forretningsrejse, studieophold eller anden midlertidig forflyttelse.
- Du må ikke opkræve en højere husleje.
- Du må højst fremleje til én person pr. beboelsesrum.
- Hvis du bor i en ungdomsbolig, skal fremlejerens også være under uddannelse.
- Fremlejerens kan ikke fortsætte lejemålet efter fremlejeperiodens udløb.

(Ovenstående gælder ved fremleje af hele boligen)

Uanset om du vil fremleje hele din bolig, eller blot et eller flere værelser, så kontakt boligselskabet!

Massiv indflytning på NorthCamp

Endelig kom den store dag, hvor Nørregades gamle plejehjem fik nye beboere og officielt ikke længere er et plejehjem. Nørregade 9 rummer nu 98 lækre og topmoderne studieboliger.

Torsdag den 13. august var der nøgleudlevering i Nørregade 9. Medarbejdere fra Boligselskabet Fruehøjgaard stod klar til at modtage de nye beboere i multirummet i Nørregades kælder. Stemningen var høj, og det summede af liv på gangene.

Klar til indflytning

Cecilie, som er 20 år og i gang med at læse til mediegrafiker

på Herningsholm Erhvervsskole var mere end klar, da hun fik udleveret nøglen. Hun gik målrettet og resolut i retning af hendes nye gemakker, så hendes mor nærmest måtte **løbe** bagefter for at kunne følge med. Cecilies ansigt røbede stor glæde, da hun åbnede døren: "Nej, hvor er det bare fedt", sagde hun med et kæmpe smil. Cecilies mor havde handlet ind, så datterens køleskab ikke skulle være tomt, når hun for første gang skulle stå på egne ben. "Jeg har købt mange af hendes yndlingsting", sagde moderen glædesstrålende.

Fede lejligheder

Også Michelle var glad. Hun havde fået en lejlighed lige over solgården ud mod Nørregade:

"Det er fedt", udbrød hun. "Jeg elsker nemlig at følge med i, hvad der foregår".

Lasse fra Falster skal i gang med at læse Global Management og Manufacturing på AU, og det glæder han sig meget til. En praktikplads i november gjorde, at han nu befinder sig på NorthCamp i Herning, hvor han regner med at skulle bo i de næste 3½ år. "Den ligger perfekt", sagde Lasse og slog ud med armene i retning af altanen. Fra altanen på 2. sal har han nemlig udsigt til det flotte grønne fællesområde.

Også boligselskabets medarbejdere var glade og tilfredse med forløbet og glæder sig til at følge de unge mennesker fremadrettet.



Cecilie



Michelle



Lasse



Åbent Hus tiltrak både unge og gamle

To dage før indflytning på NorthCamp blev der holdt Åbent Hus. I løbet af eftermiddagen strømmede folk til, og der var stor entusiasme at spore.

Gæster i alle aldre

Blandt gæsterne var både tidligere medarbejdere og pårørende til tidligere beboere. Derudover kom selvfølgelig en hel del naboer og andre nysgerrige, samt en masse unge mennesker, der ville se deres kommende bopæl. Netop den konstellation er boligselskabet godt tilfreds med. "Det var netop dét, vi gerne ville med arrangementet", fortæller boligrådgiver og teamansvarlig, Betina Voss. "Vi ville gerne tiltrække så mange som overhovedet muligt, der på en eller anden måde har haft tilknytning til det gamle plejehjem eller blot har interesse i at se de nye ungdomsboliger."

Hjem til dig snakkede med en ældre dame, som fortalte, at hun havde arbejdet på plejehjemmet i 70'erne. En anden gæst fortalte, at hun havde sagt sit job op på plejehjemmet for nogle år siden, fordi bygningen var så mørk og trist, at hun ikke kunne lide at arbejde der. Da hun så de nye boliger, udbød hun: "Hold da op, hvor er det blevet lyst og venligt!" Og de positive kommentarer fortsatte. Frida Jensen havde en

tante, der boede på Nørregades Plejehjem, så hun kendte huset fra før, det blev ombygget. "Jeg synes, at det er blevet dejligt", sagde hun. "Det er noget bedre end før med de små værelser, der var her. Det er virkelig lækkert".

Nye beboere begejstrede

Nadja på 22, som er ny beboer i Nørregade, var også med til Åbent Hus. "Jeg glæder mig", sagde Nadja, der skal læse på Social & SundhedsSkolen.

Nadja var allerede i fuld gang med at måle op. "Her skal stå en sovesofa", sagde hun og pegede mod den ene side af hemsens. "Så kan jeg både se fjernsyn og kigge på stjerner", smilede hun refererende til ovenlysvinduet lige over hemsens. Nadja var ikke den eneste nye beboer, der kom for at få et lille smugkig på dét, der venter. De unge mennesker virkede begejstrede og nogle af dem ligefrem benovede over de flotte boliger.

Fuldt hus

Dørene var åbne for besøgende i fire timer, hvor boligselskabets medarbejdere, direktør og bestyrelsesmedlemmer tog imod dem. Det anslås, at der var godt 300 mennesker til Åbent Hus. Alle lejligheder i Nørregade er i øjeblikket udlejede, men der er mulighed for at komme på venteliste.



Kommer du til næste afdelingsmøde?

I mange tilfælde kan du selv vælge dine fællesskaber. Der er dog visse fællesskaber, som du ikke bare kan fravælge, for eksempel kollegaer og naboer. Dette gælder også, når du bor til leje i en almen boligafdeling.

Selv om du ikke nødvendigvis behøver at drikke kaffe med dem, du bor dør om dør med, så kan det være en fordel at holde sig på god fod med såvel naboer som andre beboere i bebyggelsen, og det kan også være en god ide at følge med i hvad, der sker i afdelingen. Her har du nemlig selv mulighed for at præge nogle ting.

Dyrebar fritid

Fritiden er for mange dyrebar. Familie, arbejde og studier vejer ofte tungere end frivilligt arbejde, og derfor kan det være en hæmsko i forhold til at stille op til afdelingsbestyrelsen eller melde sig til at være hjælper til afdelingens sommerfest. Det kan være svært at overskue,

hvor megen tid og energi, det kræver.

Men faktum er, at du - netop ved at engagere dig - kan være med til at gøre din afdeling til et bedre sted at bo.

Gør det, du kan

Måske er der en bestemt ting i din afdeling, som du brænder for og derfor gerne vil hjælpe med, og så er der andre ting, der rager dig en høstblomst. Måske er du træt af, at der ikke er potteplanter i din opgang, eller at sandkassen mangler låg. Måske vil du bare gerne have, at der bliver holdt foredragsaften eller fællesspisning i afdelingen. Så er det sandsynligvis dér, du kan gøre en forskel. Du kan for

eksempel starte med at tage en snak med dine naboer eller afdelingsbestyrelsen om din idé, og om hvor meget af din tid, du vil bidrage med. Du kan også sende konkrete forslag til afdelingsbestyrelsen, men husk at det skal ske senest 14 dage inden mødet.

På afdelingsmøderne træffes de overordnede beslutninger. Det er her, du kan gøre tanke til handling, få indflydelse, være med til at realisere dine idéer og på samme tid få stillet din nysgerrighed og undren. Uanset om du ønsker en bestyrelsespost, vil bidrage med dine meninger og idéer, eller om du blot kommer for at lytte, så er det en rigtig god ide at komme til afdelingsmøderne.

Afdelingsmøde i Afdeling Brændgårdsparken. Der har i de seneste år været et stort fremmøde.



Orienteringsmøde om den forestående renovering af Afdeling Fruehøj. Her kan man også, som beboer, få indflydelse ved at komme til møderne.

Småt men godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard

Sådan afholdes afdelingsmøderne anno 2015

AFDELING	DATO	TIDSPUNKT
Afdeling Børglumsparken	7. september	Kl. 17
Afdeling Hammerthor	7. september	Kl. 17
Afdeling Klosterparken	7. september	Kl. 17
Afdeling Brændgårdsparken	7. september	Kl. 19
Afdeling Dalgasparken	7. september	Kl. 19
Afdeling Vævergården	7. september	Kl. 19.30
Afdeling Storgården	8. september	Kl. 18.30
Afdeling Fruehøj	8. september	Kl. 19
Afdeling Søndergade	9. september	Kl. 17
Afdeling Aaparken	9. september	Kl. 19
Afdeling Birk Campus	10. september	Kl. 17
Afdeling NorthCamp (NY!)	Stiftende afdelingsmøde afholdes senere	

En opsang til din opgang

Boligselskabet Fruehøjgaard får ofte henvendelser fra beboere, der er frustrerede over, at det roder i deres afdeling. Blandt andet er der kommet en henvendelse fra en beboer, der ofte oplever, at der bliver smidt reklamer i bunker ovenpå postkasserne i opgangene. Den pågældende beboer har påtaget sig opgaven at rydde op, men føler sig splittet, for selvfølgelig er det ikke hendes job at rydde op efter andre end sig selv. På den anden side har hun heller ikke lyst til, at hendes opgang ligner en svinesti.

Problemet er, at reklamerne ofte bliver "smidt" ovenpå postkasserne af budbringeren. Og som beboeren påpeger, så bliver det heller ikke bedre, hvis beboere så også smider deres reklamer dér, i stedet for at gå ned med dem i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Så kære beboer, vil du tage ansvar for dit eget affald og sørge for, at det kommer i den rigtige container?

Og vil du – bare en gang i mellem – gøre din opgang en tjeneste og bære de smidte reklamer ud til containeren?

Tak!



Sommerfesten i Brændgårdsparken

Af Peter Dyhr, Brændgårdsparken (red. Carina Pedersen)

På trods af den sene planlægning af årets sommerfest i afdelingen, må hele arrangementet betegnes som en succes. Ikke mindst takket være en ihærdig indsats fra koordinationsgruppen, afdelingsbestyrelsen og de mange frivillige.

Det nyindkøbte partytelt blev opstillet en uge før, og heldigvis for det. Det var hårdt arbejde, men det lykkedes ved fælles hjælp.

Selve dagen bød på marked med boder, hønsebingo, ponyridning, sæbebobler, flødebollekast, amerikansk lotteri, salgsbod med kage, slush ice, popcorn og meget mere. Der var også aktiviteter som fodboldturnering, hoppeborg og et kulturelt input.

Mange gode indslag

Mange indslag fortjener at blive fremhævet, for eksempel det amerikanske lotteri, som blev en megasucces – ikke mindst takket være en kæmpe indsats fra nogle beboere, der skaffede masser af sponsorer. Super arbejde!

Salgsboden bød på lækre kager bagt af forskellige mennesker, men hvilke dejlige kager, der kom frem. Tak til alle vores hjemmebagere.

Det kulturelle input bestod af stande med indslag fra Trinidad, Syrien, Tyrkiet,

Afghanistan og Danmark. Og man må sige, at det var et indslag, der er værd at gentage. Tak til de dejlige mennesker, der virkelig præsenterede deres land med stolthed. Slutteligt er der blevet hængt et verdenskort op i Multihuset (sponsorgave). Her er der blevet isat nåle, så man kan se, hvor afdelingens beboere kommer fra. Og der er plads til flere nåle!

Fælles grill og god stemning

Aftenen bød på fælles grill, enten købt mad eller hjemmebragte lækkerier. Der var mulighed for at afprøve sine færdigheder med en hammer og for at nyde den fantastiske musik, som blev frembragt og sponsoreret af en beboer og hans kammerat. Musikken var med til at skabe en dejlig afslappende stemning. Desuden blev "Årets Frivillig" kåret. Valget faldt på Erik Thorstenson, og var forholdsvis nemt. Erik er nemlig en kæmpe ressource i afdelingen. Han igangsætter og deltager i utallige aktiviteter, herunder blandt andet it-cafeen. Han agerer dagligt "assistent" i Multihuset og er "problemløser" ved udlejning. Han var også motoren bag succesen med Morgencafeen, hvor han stod tidligt op og bagte boller til børnene, sørgede for indkøb og frembragte en dejlig stemning mellem børn og voksne - selvfølgelig med hjælp fra andre frivillige.

Tak til alle frivillige

Igen tusind tak til alle frivillige. Med jeres hjælp er det ingen sag at gøre en god indsats og give afdelingen en god dag!



Ferie i fællesskabets navn

Af Anne Hedegaard og Carina Pedersen

Røndegård dannede en idyllisk ramme om nogle skønne sommerferieminder for 18 børn og 12 voksne, der tilbragte 4 dejlige dage på Djursland i uge 28.

Et tilsagn fra **Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold** gav pludselig projektmedarbejder Anne Hedegaard sved på panden. Det var nemlig med ret kort varsel, at hun skulle rekruttere både deltagere og frivillige til et sommerferieprojekt, og samtidig skulle der hentes tilbud, planlægges og meget andet praktisk. Da det hele endelig så ud til at lykkes, blev planen pludselig ændret, og ferieugen måtte rykkes en uge, og det betød, at nogle deltagere sprang fra, og dermed måtte nye findes.

Men heldigvis endte det hele godt, og turen blev en realitet. Vejret var fint dansk sommervej med masser af mulighed for at være udendørs. Børnene, som alle var mellem 2-13 år, legede godt sammen på tværs af alder og nationalitet. Der blev spillet fodbold og rundbold, gået lange ture til stranden, badet i Kalø Vig, og alle hyggede sig.

"Vi så køer, heste, flotte fugle, sommerfugle og store rovfugle, og det gav anledning til en dejlig snak med børnene om dyrene på landet, i luften og til vands. Kalø Vig havde nogle legesyge delfiner

på besøg, som vi desværre ikke selv så, men vi hørte meget om dem. Vi var så imponerede over den smukke natur på Djursland. Der blev virkelig sluppet af og holdt ferie", fortæller Anne, som selv var med på turen.

Der var også en udflugt til Ebeltoft med besøg på Fregatten Jylland. Her var familierne på skattejagt, og heldigvis fandt alle skatten. Nogle af drengene kunne næsten ikke løsrive sig fra det flotte træskib, som efter sigende er verdens største af sin art. Der var virkelig noget at kigge på, og man kunne nemt forestille sig, hvordan det må have været at være matros på skibet under krigen for flere hundrede år siden.

De praktiske opgaver under opholdet blev fordelt blandt deltagerne og de frivillige. "Vi havde en madkyndig med, som stod for madlavning. Selvfølgelig hjalp alle til, for at få det hele til at hænge sammen. Alle tog en tørn, uanset om de var på madholdet eller på rengøringsholdet, og alle gjorde sit til, at det blev en dejlig tur," slutter Anne og takker samtidig de medvirkende for en skøn tur.





På vej



Røndegaard



Fodbold



Rundbold



På strandtur



Ebeltoft og Fregatten Jylland



Ny maling indrammer parkeringspladserne

Af Ole C. P. Sørensen, Fruehøj (red. Carina Pedersen)

Firmaet LKF Vejmarkering har i sommer været i gang med opmaling af de mange parkeringspladser ved Brorsonsvej og Grundtvigsvej. Beboerne har været gode til at få fjernet bilerne på de meldte datoer, men der kan selvfølgelig ske en smutter. En nabo til os havde ikke set meddelelsen fra Boligselskabet. Han var på ferie i Tyskland, da malerfolket en morgen var her på Grundtvigsvej. Min kære hustru sørgede for at hente bilnøglerne hos hans kone, der var på arbejde i Herning. Dermed blev et lille problem løst på bedste nabovis.



Også i Brændgårdsparken er der sket noget på parkeringspladser og veje. Her er der foruden nye striber også kommet ny asfalt. (Red.)

Nyt fra selskabet

Lukkedage og begrænset åbningstid

- 11. september: Kontoret er lukket
- 12.-16. okt. (Uge 42): Åbent fra 9-12

Uden for normale åbningstider, kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov.
Vagttelefon: 70 33 30 70

Idéer til bladet

Næste blad udkommer i slutningen

af oktober. Hvis du har forslag til et sjovt, spændende eller interessant indslag eller tema, eller kender du helt konkret til en god historie til næste blad, så kontakt os inden den 1. oktober.

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2, DK-7400 Herning
Tlf: 76 64 66 00 eller
Mail: post@fruehojgaard.dk

Fond for sociale beboeraktiviteter

Har du en ide til en aktivitet, et projekt eller et arrangement, som gavner alle eller en gruppe af beboere, så søg om støtte i fonden. Du kan læse mere om fonden på hjemmesiden, hvor du også finder et ansøgningsskema. Se i øvrigt også, hvornår næste forretningsudvalgsmøde finder sted.