

HJEM

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

TIL DIG



Kom ind og lig!
Åbent Hus på
Kousgaards Plads den
3. marts fra kl. 15-17



RENOVERING OG BYGGERI



BEBOERDEMOKRATI



BEBOERE

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

Kontortid:

Mandag-onsdag.....kl. 08.00-16.00

Torsdag.....kl. 08.00-17.00

Fredag*.....kl. 08.00-13.00

*Telefon dog kun til kl. 12.00

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

Redaktion:

Birgitte Juhl

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: ckp@fruehojgaard.dk

Tlf.: 76 64 66 04

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern



- 02 Fremtidens boligselskab
- 03 Et kvalitetsstempel
- 04 Beboere med til at kvalitets-sikre renovering
- 06 Småt men godt
- 07 Unge frivillige skaber kultur på NorthCamp
- 08 Lidt af hvert



Fremtidens boligselskab

Jeg er ikke et sekund i tvivl om, at vores strategi med at bygge uden for Herning kommune var en god beslutning. Nu begynder resultaterne at vise sig. Vi arbejder i øjeblikket på, i samarbejde med en lokal privat byggevirksomhed, at opføre et antal boliger i Brande. Når det sker i samarbejde med en privat aktør, er det fordi, at Ikast-Brande kommune har taget en beslutning om, at boligbyggeri skal fordeles, så halvdelen er private og den anden halvdel er almene boliger. Boligselskabet har deltaget i flere møder med kommunens borgmester og embedsfolk, og disse møder lover godt for det fremtidige samarbejde. Ikast-Brande Kommune udsætter - i lighed med Herning kommune - alment boligbyggeri for konkurrence. Jeg har fortsat ikke nogen bekymring for den konkurrence, vi kommer til at stå overfor. Vi kan matche andre boligselskaber på alle

måder. Det kan vi blandt andet, fordi vi har en organisation med dygtige medarbejdere på alle niveauer. Medarbejdere, der kan håndtere fremtidens bolig-mæssige udfordringer.

Vores ungdomsboliger på Kousgaards plads er også ved at være færdige. Jeg glæder mig til Åbent Hus den 3. marts. Det er - uden at prale - det smukkeste ungdomsboligbyggeri i Herning. Det er, hvad man får, når man allierer sig med dygtige arkitekter, rådgivere og håndværkere, der sammen med vores egne medarbejdere, samarbejder om at opføre et byggeri. Vi har så mange ting i vores boligselskab, vi er stolte af.



Af Steen Jonassen
formand
Boligselskabet Fruehøjgaard



Et kvalitetsstempel

67 % af de adspurgte svarede i boligselskabets tilfredshedsundersøgelse fra 2012, at miljø- og klimavenligt byggeri var vigtigt i forhold til deres valg af bolig. I Boligselskabet Fruehøjgaard er der stort fokus på miljø- og klimavenligt byggeri samt bæredygtighed generelt. Bæredygtighed er en værdi, der tilstræbes indarbejdet i alle de aktiviteter, som boligselskabet arbejder med og står for. Men hvad ligger der bag ordet "bæredygtighed", og er det mere end en floskel, der bruges i flæng?

Hvad er bæredygtighed?

Bæredygtighed er mere end energi og miljø. For at man kan kalde en udvikling bæredygtig, skal den nemlig foregå inden for såvel det miljømæssige som det sociale og økonomiske område. Det gennemførte bæredygtige byggeri opstår altså, når miljø, sociale forhold og økonomi møder hinanden.

Kousgaard snart med certificering

Danmark har en bæredygtighedsordning, DGNB, som bygger på disse principper, og byggeriet på Kousgaards Plads er netop blevet præcertificeret til DGNB sølv, hvilket blandt andet skyldes, at der fra start har været fokus på tværfagligt samarbejde i rådgivergruppen; på teamets organisering og på kommunikation og vidensdeling. Desuden har Boligselskabet Fruehøjgaard haft høje krav til blandt andet materialevalg samt forholdene omkring fremtidig drift og vedligeholdelse. For eksempel vil ventilationsanlæggene kunne blive serviceret udefra, hvilket gør det langt lettere for driftspersonalet at servicere anlæggene.

De sociale forhold har også vægtet i vurderingen. Det er forhold som brugerindflydelse og indeklima. På Kousgaards Plads vil kommende beboere i mange henseender selv kunne regulere indeklimaet ved

hjælp af brugervenlig betjening af radiatorer og vinduer samt solafskærmning.

Et kvalitetsstempel

Et DGNB-certifikat er en form for blåstempling af byggeriet. Det er et bevis på kvalitet, og derfor er Boligselskabet Fruehøjgaard ekstra glade for at stå til at modtage sådan en anerkendelse. For udover de indlysende fordele i forbindelse med selve byggeriet, er certificeringen samtidig en form for forsikring om, at de unge beboere vil have de bedste forudsætninger for god trivsel og sundhed. Henriette Falk Olesen, der er DGNB-auditor og arkitekt ved Aarstiderne Arkitekter, står som tovholder på at få gennemført certificeringen. "Det er det gode tværfaglige samarbejde og engagement hos både KPC, Bascon og Boligselskabet Fruehøjgaard, der har gjort det muligt at få en præcertificering i hus", siger hun,

Hvad er DGNB-certificering?

DGNB-ordningen er særligt karakteriseret ved at inddrage både miljømæssige, sociale og økonomiske forhold, når niveauet af bæredygtighed i et byggeri analyseres og vurderes. Desuden kigger man i analysen også på, hvordan hele processen foregår, hvilke tekniske løsninger, der anvendes, samt hvordan bygningerne er placeret på grunden. DGNB er altså meget favnende i sin analyse og ser på alle aspekter af bæredygtighed i byggeri. Blandt andet derfor er det markedets bedste bud på en certificeringsordning, skriver Green Building Council Denmark



Beboere med til at kvalitetssikre renovering

Beboerinddragelse er i højsædet hos Boligselskabet Fruehøjgaard. Derfor har det hele tiden stået i kortene, at beboerne skulle tages med på råd, inden arkitekterne slog de sidste streger for fremtidens Fruehøj.

Beboerne på Fruehøj har været til workshop om den forestående renovering i afdelingen. For at skabe tryghed og sikre, at alle beboere kunne komme til orde, blev beboerne delt op i mindre grupper, der hver har deltaget i en af de workshops, som er blevet afholdt hen over to uger. Der har været stor opbakning til alle fire workshops, hvilket blandt andet skyldes en stor indsats fra gårdlaugene, der har været rundt og ringe på døre for at minde beboerne om at tilmelde sig.

Alle ideer er velkomne

På workshoppen blev beboerne præsenteret for konkurrenceprojektet, hvorefter de selv skulle i gang med at arbejde. De fremmødte skulle blandt andet prioritere, hvilke forbedringer og

funktioner, de finder vigtigst, når boliger og udearealer renoveres. De blev bedt om at vurdere og kommentere på tegninger af boligerne og udearealerne. Desuden blev de opfordret til at komme med alle deres ideer. De skulle selvfølgelig først og fremmest varetage deres egne behov men også tænke på, hvordan boligerne kunne forblive attraktive for nye beboere de næste 30 år frem. Så opgaven var simpel og alligevel udfordrende, for beboerne skulle jo blive enige. Diskussionerne gik derfor livligt omkring bordene. Enkelte grupper havde svært ved at nå til enighed, men alle fandt en løsning, som de kunne fremlægge for de andre.

Boliger for alle

Gruppernes plancher viser, at nogle beboere for eksempel er glade for en løsning, hvor der er



Billeder fra alle fire workshops, hvor beboerne arbejdede sammen i grupper omkring deres ønsker og behov



køkken i åben forbindelse med stue, mens andre grupper synes, at det er en ulempe. Mange beboere er fortalere for gennemlyste lejligheder og altanløsningen, mens andre har et ønske om en endnu større altan. Indsamlingen af beboernes input viser altså, at der er lige så mange meninger, som der er beboere. Dog tegner der sig nogle mønstre, som arkitekterne skal identificere og implementere i projektet i den grad, det er muligt. Heldigvis er boligtyperne jo forskellige, og fremtidens Fruehøj vil derfor kunne dække mange forskellige behov.

Stort engagement

Alt i alt var det nogle gode og effektive workshops, hvor beboerne viste engagement både i forhold til deres egen konkrete bolig men også i forhold til afdelingen som en helhed.

Den 23. februar var der informationsmøde, hvor arkitekterne præsenterede resultatet af de fire workshops. Hen over foråret vil Arstiderne Arkitekter tegne projektet helt færdigt.

facebook

Gårdlaugene på Fruehøj har startet en facebookgruppe for beboere. Facebook kan være et godt forum for at skabe fællesskab omkring renoveringen, og det kan være en tryghed for nogen, at de nemt kan komme i kontakt med andre i samme situation. Find facebook-siden her:

<https://www.facebook.com/renoveringfruehøj/>



Småt men godt

I Boligselskabet Fruehøjgaard

Fruehøj

Førstehjælpskursus for beboere i Afdeling Fruehøj

Afdelingsbestyrelsen i Afdeling Fruehøj arbejder i øjeblikket på at få et førstehjælpskursus op at stå. Afdelingen har nemlig en hjertestarter i Fælleshuset, og den vil de selvfølgelig gerne kunne betjene. Kurset er et tilbud til alle interesserede beboere. Der vil blive sendt invitationer ud, så snart detaljerne er på plads. Bestyrelsen på Fruehøj forventer, at det bliver en gang i foråret.



Åbent hus

Nu kan nysgerrige sjæle i alle aldre få et unikt indblik i det spritnye byggeri på Kousgaards Plads. Den 3. marts er der nemlig Åbent Hus fra kl. 15-17. Alle er velkomne. Desuden vil der være Åbent Hus i vores nye afdeling i Ikast, Rådhusstrædet. Det foregår onsdag den 13. april fra kl. 15-17.



Revy i Brændgårdsparken

Hver onsdag mødes en lille flok beboere fra Brændgårdsparken for at øve sig. De er i færd med at lave årets revy, *Bodils Frisørsalon*, og som beboer i Boligselskabet Fruehøjgaard, er du inviteret!

Der er to arrangementer, ét uden spising fredag den 11. marts og ét med spising lørdag den 12. marts.

Har du lyst til at høre mere, eller ønsker du at købe billetter til arrangementet, kan du kontakte Lotte Jensen, Brændgårdvej 39, dør 1, tlf. 40 20 83 57.



Min bolig



- Husk at du kan logge ind på Min bolig og få adgang til dokumenter vedrørende dit lejemål.
- Log ind via www.fruehojgaard.dk/login
Her finder du din afdeling.
- Du finder din adgangskode på din BS-opgørelse eller på dit indbetalingskort.
- Adgangskoden skal tastes ind med små bogstaver første gang du logger ind!



Unge frivillige skaber kultur på NorthCamp

Det er ikke altid nogen nem opgave at skabe en kultur, men det er den opgave, der venter beboerne på NorthCamp. For NorthCamp er som bekendt en helt ny afdeling, og derfor er der endnu hverken historie eller normer at læne sig op ad. "Det er vigtigt, at vi får skabt en kultur", siger Rasmus Præstegaard, der udover at være beboer i afdelingen også er medlem af den nye afdelingsbestyrelse, som blev stiftet på afdelingsmødet sidste år.

Festudvalg med store planer

Bestyrelsesarbejde er ikke nyt for Rasmus. Han har i flere år været aktiv inden for både ungdomspolitik og bestyrelsesarbejde. Han er også med i bestyrelsen i studieforeningen på Universitetet. Derudover udgør han det ene af syv medlemmer af et ny-stiftet festudvalg på NorthCamp. Ud over Rasmus, består festudvalget af Robert, Pernille, Sofie, Emma, Maria og Elin, som allerede har en masse aktiviteter i ærmet. "Vi har blandt andet planer om, at vi vil lave torsdagscafé en gang om måneden. Vi

synes, at det er vigtigt at have nogle regelmæssige aktiviteter, så der bliver skabt et grundlag for, at folk kommer," fortæller Rasmus.

Ideen er, at hver torsdagscafé får sit eget tema.

I december var det for eksempel jul, der var i højsædet. Der blev spillet pakkespil og spist æbleskiver. Det var faktisk den første torsdagscafé 'ever', og der kom omkring 20 beboere. Det kan vist godt kaldes en god start.

Vil gerne have flere med

Udover torsdagscafé har festudvalget blandt andet også arrangeret spilleaften med kort og brætspil, og en Tour de Chambre, hvor beboerne går rundt og besøger

hinanden. Desuden planlægges filmaftener, hvor der vil blive set film til den store guldmedalje i afdelingens fællesrum. "Der kommer allerede mange til vores arrangementer", fortæller Rasmus, "men vi vil gerne have flere med, så vi arbejder på at få spredt budskabet. Vi har dog stadig lang vej foran os, for det tager noget tid at skabe en kultur", slutter han.



Vi er nødt til at komme lidt ud over vores eget dørrin

Rasmus Præstegaard



Festudvalget på NorthCamp sørger for, at beboerne får mulighed for at lære hinanden at kende. Der er plads til flere i festudvalget. Er du interesseret, kan du kontakte Robert Wesemann på mail: robertwese@gmail.com eller på tlf.: 41239558

Lidt af hvert



Værkstedskoncert i Multihuset på Brændgårdvej med Stomp og Stemme



Tryllekunstner underholder til fastelavnstesten på Fruehøj



Søde udklædte børn til fastelavnstesten på Fruehøj

Fotos venligt udlånt af Thomas Larsen Späth fra Sangens Hus og Jan Kristensen fra afdelingsbestyrelsen i Afdeling Fruehøj

Nyt fra administrationen

Lukkedage og begrænset åbningstid

Der er lukket på alle helligdage. Det drejer sig om følgende datoer:

- Den 24.-25. marts 2016
- Den 28. marts 2016
- Den 22. april 2016

Uden for vores normale åbningstider, kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov.

Vagttelefon: 70 33 30 70

Idéer til bladet

Næste blad udkommer i slutningen af april. Har du et forslag, eller kender du til en sjov, spændende eller interessant historie til næste blad, så kontakt os senest den 1. april. Skriv eller ring til:

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2, DK-7400 Herning
Tlf: 76 64 66 00 eller
Mail: post@fruehojgaard.dk

Fond for sociale beboeraktiviteter

Har du en ide til en aktivitet, et projekt eller et arrangement, som gavner alle, eller en gruppe af beboere, så søg om støtte i fonden. Du kan læse mere om fonden på hjemmesiden, hvor du også finder et ansøgningsskema. Se i øvrigt også, hvornår næste forretningsudvalgsmøde finder sted.