

nummer 51 / april / 2017

# HJEM TIL DIG

BEBOERBLAD FOR BOLIGSELSKABET FRUEHØJGAARD

## SIDE 3 Teater og kultur

Side 6 SELV EN LILLE AFDELING  
HAR BRUG FOR ET FÆLLESSKAB

Boligselskabet  
Fruehøjgaard



Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

**Kontortid:**

Mandag-onsdag..... kl. 08.00-16.00

Torsdag..... kl. 08.00-17.00

Fredag\*.....kl. 08.00-13.00

\*Telefon dog kun til kl. 12.00

**Hjem til dig**

**Ansvarshavende:**

Formand Steen Jonassen

**Redaktion:**

Birgitte Juhl

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

**Lay-out og tryk:**

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

# Hånd om situationen

Nu gik det lige så godt med planlægningen af den store renovering i Afdeling Fruehøj. Det var lige indtil licitationen i december, hvor de afgivne tilbud blev åbnet. Her blev det hurtigt konstateret, at prisen for renoveringen var noget højere end forventet. I en sådan situation er det godt, at selskabet har en dygtig ledelse.

Der blev taget hånd om den nye situation fra dag 1, og der blev iværksat en række initiativer for at finde løsninger på den udfordring, som vi stod overfor. Samtidig blev der orienteret og informeret til alle relevante aktører internt i organisationen fra organisationsbestyrelse til beboere og ansatte samt eksternt til samarbejdspartnere, som har med renoveringen at gøre. Processen trækker ud, og der arbejdes stadig ihærdigt på at finde løsninger. Beboerne vil blive orienteret om status.

Kalenderen er nu gået på sommertid. De lyse aftener begynder at melde deres ankomst, og snart er det varmt nok til udeaktiviteter af forskellige slags. At sidde på sin altan og betragte verden omkring sig er vel ikke det ringeste, man kan foretage sig! Foråret er vel nok en skøn tid.

Af Steen Jonassen  
formand  
Boligselskabet Fruehøjgaard



## Indhold

- 02 Hånd om situationen
- 03 Teater og kultur i Brændgårdsparken
- 04 Kort og godt i Boligselskabet Fruehøjgaard
- 06 Selv en lille afdeling har brug for et fællesskab
- 07 Repræsentantskabsmøde
- 08 De aktive på Dalgas Allé



Boligselskabet  
Fruehøjgaard



# Teater og kultur i Brændgårdsparken

Hele lokalet osede af god stemning og en lille smule nerver, da det onsdag den 8. marts gik løs til generalprøven på årets revy i Brændgårdsparken. *Hjem til dig* var med i Multihuset for at opleve revyen.

Revyen var sat op omkring redaktionen på Herning Folkeblad, som aftenen igennem fik besøg af farverige personager. Mange af de 24 sketcher var baseret på lokale hændelser fra Brændgårdsparken, men fælles for dem alle var, at de var fulde af show og sjov.

"Det er næsten synd for alle dem, der ikke har været med", spøjte Lotte Jensen, som har været med fra begyndelsen, "for vi har det bare så sjovt og hyggeligt hver gang, vi laver en revy".

## Snart garvede amatører

Det er femte gang, at de gode teaterfolk spiller revy i Brændgårdsparken. Holdet består primært af beboere i afdelingen, men der er også et par garvede teaterfolk fra Vildbjerg og et revyorkester udefra. Instruktøren Kirsten Aastrup havde i år fået

selskab af sønnen, Mads Aastrup, som er flasket op med teater. Holdet har mødtes en gang om ugen i 11 uger, og så har de øvet i 2 weekender. Forestillingen var en succes. Foruden generalprøven om onsdagen blev den vist både fredag og lørdag. Lørdag aften var der middag inden revyen. Her havde Madholdet stået for at lave mad til de 60 gæster, der besøgte Multihuset denne aften. Det er et samarbejde, som især revyholdet er rigtig glade for.

## En teaterforening

Amatørteater har fået en ny betydning i Afdeling Brændgårdsparken. Fra at være en flok glade amatørskuespillere, er de nu blevet mere organiserede, idet de i efteråret stiftede en forening, som har fået støttekroner fra såvel Trygfonden som fra Tuborgfondet. Foreningen er åben for alle, der har lyst til at være med på scenen eller støtte foreningen som teaterven. Sideløbende med revyen har foreningen, som er godkendt af kommunen og medlem af Landsforening for Dramatisk virksomhed, også forsøgt sig med

et teatertilbud for børn. En gang om ugen mødes børn fra 3.-6. klasse med en instruktør for at øve teater og prøve kræfter med, hvad det vil sige at være skuespiller. Det styrker både sociale kompetencer og selvtillid, og så er der masser af sjov og leg.

## Teaterworkshop i sommerferien

Boligselskabet har taget kontakt til Team Teatret i Herning med henblik på et muligt samarbejde. Det har indtil videre mundet ud i en spændende workshop for børn i sommerferien, hvor der sammen med en skuespiller og en underviser vil blive lavet teater med udgangspunkt i børnenes egne drømme og fantasier.\* Her stiller Brændgårdsparken op med frivilligt mandskab og åbner dørene i Multihuset.

Team Teatret har ofte brug for et testpublikum til at teste deres forestillinger og har derfor tilbudt beboerne i boligselskabet billetter til et par af deres prøveforestillinger. For beboerne er det et privilegium at kunne gå gratis i teater, så det er vist det, som kaldes en "win-win-situation."

\* Læs mere om tilbuddet her: <http://www.herningidrætsråd.dk/aktivferie/kreativ>

# Kort og godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard



## Nye affaldsbeholdere

Snart er det slut med overfyldte, grimme og stinkende affaldscontainere i flere afdelinger. Boligselskabet Fruehøjgaard har gjort klar til underjordiske affaldsbeholdere i Birk Campus, Brændgårdsparken, Børglumparken, Storgården, Vævergården og Aaparken. Molokker frigiver vicevært-timer, forhindrer lugtgener og ser pænere ud. Hullerne er klar, og nu venter vi bare på, at Herning Kommune giver grønt lys for, at affaldsbeholderne kan tages i brug.

## Skal vi være venner?

Så gå ind og 'synes godt om' Boligselskabet Fruehøjgaards Facebook-side. Her holder vi dig løbende orienteret om nyheder og andre spændende begivenheder og arrangementer.



## Når dine gulve trænger til en kærlig behandling...

*"Hvorfor er mine gulve egentlig aldrig blevet lakeret i de 20 år, jeg har boet her?"*

Svaret er simpelt! Som lejer skal du selv sørge for, at dine gulve bliver slebet og lakeret i den periode, du bor der. I Boligselskabet Fruehøjgaard har vi det, der kaldes en A-ordning. Det betyder, at lejer står for al indvendig vedligeholdelse i lejeperioden. Indvendig vedligeholdelse omfatter maling, tapetsering samt slibning og lakering af gulve. Det er altså dig, som lejer, der har alle udgifter i forbindelse med vedligeholdelsen. Du har faktisk pligt til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes udover det, der kan betegnes som almindeligt slid og ælde. Hvis boligen, eller dele af den, er misligholdt, det vil sige, hvis den er forringet eller decideret skadet på grund af manglende vedligeholdelse, forkert brug eller hærværk, skal du, som lejer, selv betale merudgiften. *Du kan læse mere om vedligeholdelse af din bolig i vedligeholdelsesreglementet på [www.fruehojgaard.dk](http://www.fruehojgaard.dk) under din afdeling og "praktisk info".*





## Tøjsalg til fordel for Kræftens Bekæmpelse

I weekenden den 4. og 5. marts havde beboere i Brændgårdsparken tøjudsalg i Multihuset. Tøjet blev solgt meget billigt fra kun 5 kroner per del, og overskuddet gik ubeskåret til Kræftens Bekæmpelse. "Der var en hel del nede og kigge, og der var også nogle nye frivillige med", fortæller Theresa, som var primus motor på den velgørende begivenhed. Der blev solgt for over 3000 kroner, så det var arrangørerne godt tilfredse med.



## Derfor skal du ikke parkere på et X

Flere afdelinger oplever, at der bliver parkeret dér, hvor der er malet X!

Det går ud over beboerne, når renovationsfirmaet ikke kan komme til at tømme afdelingens affaldscontainere, og alle får ekstra unødvendige udgifter til ekstra tømning af containere.

Det er også i ALLES interesse, at der er plads til ambulancekørsel, når der er behov for det!

Boligselskabet opfordrer derfor til at bruge de markerede parkeringspladser i stedet!




## Formandsmøde

Alle formænd i boligselskabets afdelinger var den 19. april indbudt til et møde med boligselskabets to frivillige sociale viceværter, som har tilbudt at hjælpe beboere, der har brug for en håndsækning.

Der blev blandt andet drøftet information til de frivillige og til beboere, samt rekruttering af flere frivillige sociale viceværter med forskellige kompetencer.

## Min bolig



- Husk at du kan logge ind på *Min bolig* og få adgang til dokumenter vedrørende dit lejemål.
- Log ind via forsiden på [www.fruehojgaard.dk](http://www.fruehojgaard.dk) - find ikonet  Du kan også finde *Min bolig* under din afdeling
- Din adgangskode står på din BS-opgørelse eller på dit indbetalingskort.
- Adgangskoden skal tastes ind sådan, som den står på din BS-opgørelse!



# Selv en lille afdeling har brug for et fællesskab

I Klosterparken sidder Aage, Leif og Bodil i afdelingens "fælleshus": En lille hyggelig pavillon på 10 kvadratmeter. Stearinlysene står og blafrer på bordet, fordi varmeblæseren kører på fuldt tryk. "Det lugter lidt lige nu, men det brænder hurtigt af", siger Bodil. Hun ender dog alligevel med at slukke for den, da rummet er for lille til, at man kan holde lugten ud i længere tid. Aage, Leif og Bodil udgør afdelingens bestyrelse, og det er også de tre, der arrangerer afdelingens fælles arrangementer. I pavillonen bliver man mødt med store smil og humor, der kan få selv en grædekone til at grine. "Vi har det så godt her i afdelingen, og vi hygger os sammen", fortæller Aage, "men pavillonen er simpelt hen ikke stor nok til at huse os alle".

## Bange for egen succes

Afdeling Klosterparken består af kun 12 lejemaal, hvoraf de 9 af boligerne er udlejet til mennesker over 60 år. For at holde huslejen på et rimeligt leje, er afdelingen opført uden fællesfaciliteter som fælleshus og cykelskur. Men i august 2014 blev der opført en lille pavillon til afdelingens sociale arrangementer. "Dengang havde vi jo ikke drømt om, at så mange gerne ville deltage i vores arrangementer", fortæller Bodil. "Vi er faktisk bange for vores egen succes", supplerer Aage.

Alle afdelingens beboere vil nemlig gerne deltage i de to faste arrangementer om året, som Bodil er primus motor på, og der er ikke plads til 24 mennesker på 10 kvadratmeter. "Det ender altid med, at nogen bliver væk, eller må gå for at vige pladsen for andre. Det hæmmer altså arrangementerne", siger Bodil. Der er også nogle, som er gangbesværede, og som kræver ekstra plads til deres hjælpemidler.

## Vi giver ikke op

Udover de faste arrangementer to gange om året, mødes beboerne også lejlighedsvis i pavillonen. "I Klosterparken taler vi sammen, fejrer fødselsdage sammen, hjælper hinanden og holder øje med hinanden. Vi er mange ældre mennesker, så fællesskabet har stor betydning. Det er en af fordelene ved at være en lille afdeling", mener Aage. Men en af ulemperne i en lille afdeling er, at der er få beboere til at finansiere afdelingens fællesfaciliteter, og der er på nuværende tidspunkt ikke råd til en større pavillon.

Derfor har Aage, Bodil og Leif været i gang med at søge fonde om midler til et større rum for fællesskab. "Vi fik afslag på den første ansøgning", fortæller de, "men der må da være andre, der synes, at det her er alle tiders ide. Vi giver ikke op!"

## Pavillon

Ensomhed er en af nutidens største lidelser og et fællesskab, som det de har i Klosterparken, er med til at forebygge ensomhed.

Beboerne i Klosterparken mødes i pavillonen fredag eftermiddag, og derudover spilles der ofte kort og hygges i pavillonen, som er åben for alle.

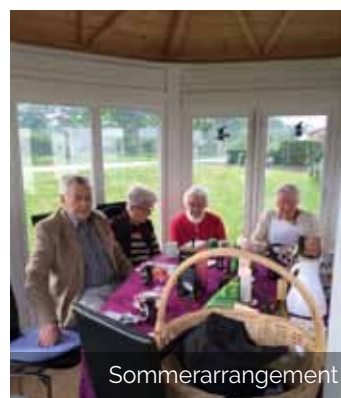
Hvis det lykkedes afdelingen at rejse penge til en større pavillon, har de aktive frivillige planer om at åbne for blandt andet it-café, kreativ-café, kortklub og fællesspisning. Aktiviteterne vil være åbne for alle beboere i afdelingen samt ældre beboere fra lokalområdet.



Bestyrelsen holder møde i pavillonen



Jul i pavillonen



Sommerarrangement

# Repræsentantskabsmøde



I 2015 var der foredrag med en fremtidsforsker



I 2016 sang Lydia gospel for repræsentanterne

## Repræsentantskabsmødet – ikke helt årets højdepunkt i boligselskabet. Snarere et nødvendigt onde, hvor der ikke ligefrem er kampvalg til organisationsbestyrelsen.

Sådan vil nogle nok beskrive repræsentantskabsmødet, men det har organisationsbestyrelsen de seneste par år forsøgt at gøre op med. Der har været både foredrag, gospelsang og ekskursioner til "fremmede boligstrøg" på programmet ud fra tesen om, at hvis man ønsker et andet resultat, skal man turde prøve noget nyt, for ellers får man det samme resultat, som man plejer. Repræsentantskabsmødet bør være et middel til at opnå nogle overordnede mål for boligselskabet, men hvordan?

### Interessante emner og debat

Bestyrelsen har slået autopiloten fra og spurgt sig selv "hvad er træls ved vores repræsentantskabsmøder, og hvordan får vi dem gjort mere interessante?" Det kan handle om at turde smide nogle interessante emner på bordet, eller det kan være et spørgsmål om, hvordan beretningerne præsenteres. Vi lever jo i en hypermoderne verden, hvor

teknologien gør, at der ret enkelt kan løsnes op for den traditionelle oplæsning og måske frigøres mere tid til en eventuel debat. Der findes ikke en facitliste eller en standardløsning på det perfekte møde. Der kan være stor forskel på hvordan de opleves – også meget afhængigt af de repræsentanter, der deltager på mødet. Det er nu ikke et mål i sig selv at tiltrække så mange som muligt, men mere at dem, der kommer, får en god og effektiv oplevelse af boligselskabets repræsentantskabsmøder.

### Væsentlige beslutninger

Der er repræsentantskabsmøde den 18. maj. Hver afdeling har et antal repræsentanter alt efter størrelse. På [www.fruehojgaard.dk/om-os/repraesentantskab](http://www.fruehojgaard.dk/om-os/repraesentantskab) kan du se, hvem der er repræsentant i din afdeling. Repræsentantskabet godkender blandt andet selskabets vedtægter, årsregnskab og beretning og træffer beslutning om en hel række ikke uvæsentlige punkter. Der kan stilles forslag indtil 14 dage før mødet. På mødet er der også valg til organisationsbestyrelsen, Boligselskabet opfordrer alle repræsentanter til at komme til mødet, hvor der både er middag og foredrag med eventyrer og globetrotter, Jesper Grønkjær.

## Organisationsbestyrelsen

Bestyrelseselementet har en central plads på den ledelsesmæssige dagsorden i mange af landets virksomheder, både store og små, private og offentlige. Det er også tilfældet i Boligselskabet Fruehøjgaard.

Sat på spidsen drejer det sig faktisk om selskabsledelse, og "god selskabsledelse" handler om, hvordan bestyrelsen øver indflydelse på virksomheden, herunder hvordan bestyrelse og øverste ledelse spiller sammen i drift og udvikling af virksomheden. Derfor er det både et attraktivt og et vigtigt job at sidde som medlem af boligselskabets organisationsbestyrelse, som årligt holder 6 faste bestyrelsesmøder og 3 temamøder.

Boligselskabet Fruehøjgaard værner da også om sin bestyrelse, som får både faglig oprustning og sociale oplevelser med i bagagen.



# De aktive på Dalgas Alle

Aktivitetsudvalget i Dalgasparken har allerede været på banen med hele to arrangementer i år. I februar var der vinsmagning og i marts var der foredrag. Der er altid mange deltagere i afdelingens gildesal, når der er aktiviteter i afdelingen. Ole Kildevang, der er formand i Dalgasparken, har sendt billeder og tekst til redaktionen.

Det var Aktivitetsudvalget, der sammen med Loa & Hans T. Christensen stod for arrangementet. Erik W. Christensen, formand for Midtjysk Vinselskab, har en fantastisk viden om vin og guidede deltagerne igennem 6 forskellige spanske vine. Der var printet kort ud med spanske vindistrikter, og folk skulle gætte, hvad vinen kostede. Efter vinsmagning var der lidt ost & pålæg, og der blev hygget med de sidste slatter fra vinsmagningen. Der var også købt et par ekstra flasker, men der var jo heller ingen, der skulle køre hjem. Der var 43 personer til vinsmagning. Det er syvende gang, der er vinsmagning i Dalgasparken, og det er vist heller ikke den sidste!



I marts var der et spændende foredrag i gildesalen ved Jens Aage Schulz, søn af Jørgen Schulz, som har boet i Dalgasparken siden 2004. Jørgen døde tidligere i år. Jens fortalte om sin tur med Nella Dan fra Rederiet J. Lauritzens til australske baser i Antarktis i 1981-1982. Vi var også lige "en tur på" Grønland og i Aalborg, hvor Jens nu er klosterforstander på Aalborg Kloster. Der var mødt 40 beboere op til foredrag, kaffe og kringler.

## Nyt fra administrationen

### Ændrede åbningstider

Administrationen har lukket:

- Den 1. maj
- Den 12. maj
- Den 25. + 26. maj
- Den 5. juni
- Den 8. juni fra kl. 8-9.30

Uden for vores normale åbningstider, kan du ved akut behov ringe til vagttelefonen på tlf.: 70 33 30 70

### Idéer til bladet

Kender du til en sjov, spændende eller interessant historie til næste blad, så kontakt os inden den 31. maj 2017.

Du kan sende brev eller mail til:

Boligselskabet Fruehøjgaard  
Aaparken 2, DK-7400 Herning  
Tlf: 76 64 66 00 eller  
Mail: post@fruehojgaard.dk

### Digital post

Husk at tilmelde dig digital post, hvis du ikke allerede har gjort det. Hjælp os med at hjælpe dig!

### Nyheder på mail:

Vil du have vores nyheder direkte i din indbakke? På [www.fruehojgaard.dk](http://www.fruehojgaard.dk) under 'nyt', kan du tilmelde dig afdelingens eller boligselskabets nyheder på mail.