

HJEM

Boligselskabet
Fruehøjgaard

TIL DIG



BEBOERDEMOKRATI



ADMINISTRATION OG DRIFT



BEBOERE

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

Kontortid:

Mandag-onsdag..... kl. 08.00-16.00

Torsdag..... kl. 08.00-17.00

Fredag*..... kl. 08.00-13.00

*Telefon dog kun til kl. 12.00

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

Redaktion:

Birgitte Juhl

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: ckp@fruehojgaard.dk

Tlf.: 76 64 66 04

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern



02 Anerkendelse

03 Cykler og Cava på Kousgaards Plads

04 Plads til forskelligheder

05 Alle fik ret til et fedt køkken

05 Markedsdag i Brændgårdsparken

06 Småt men godt

07 Kontanthjælpsloftet - det kan du gøre, hvis du bliver ramt

08 Septembermarked på Fruehøj



Anerkendelse



Af Steen Jonassen
formand
Boligselskabet Fruehøjgaard

Det er en god oplevelse af blive anerkendt for sin indsats. Det være sig anerkendelse fra familien, i arbejdslivet eller i situationer, hvor man har ydet en god indsats. Vi kan nok alle huske følelsen af som barn at blive anerkendt af vores forældre, eller som voksen at få anerkendelse for en særlig indsats på jobbet. Det er dét, der gør, at vi motiveres, vokser med opgaverne og har det godt socialt. Sådan tror jeg faktisk, at det har været siden tidernes morgen. Boligselskabet Fruehøjgaard har i oktober 2016 modtaget Herning Byråds Bygningspræmieringspris for ungdomsboligerne i Nørregade. Projektet anerkendes af byrådet for

at være et meget vellykket eksempel på transformation af ældre bygninger i kombination med nybyggeri og inspirerende fællesarealer.

Vi kunne ikke have gjort det uden...

Ungdomsboligerne i Nørregade er – ligesom alle andre byggerier – bygget i samarbejde med andre aktører, der har stillet deres ekspertise og faglige dygtighed til rådighed. Vi er også så privilegerede at have nogle medarbejdere, som på alle niveauer yder en fornem indsats, og en organisationsbestyrelse, der har evne og vilje til at tænke nyt. Det er heller ikke uden betydning, at vi har en ledelse, der kan omforme politiske beslutninger til konkret handling, og som kan skabe en kultur i organisationen, der giver større intern forståelse og tillid. Stort tillykke til os alle sammen og tusind tak for jeres indsats.

Cykler og Cava på Kousgaards Plads

Der var Cava og høj sol på Kousgaards Plads onsdag den 14. september, da en lille flok af medarbejdere og beboere i Boligselskabet Fruehøjgaard mødtes omkring noget så banalt som en cykel. Cyklen har dog stor betydning for såvel boligselskabet som for de studerende, der modtog én.

Boligselskabet Fruehøjgaard har som et forsøg indgået en etårig aftale med studiecykler.dk. En gruppe beboere på NorthCamp har fået en gratis studiecykel. - NorthCamp er en helt ny afdeling i Boligselskabet Fruehøjgaard, og vi gør, hvad vi kan, for at give

afdelingen en god start. Med cykelprojektet ønsker vi at skabe nærhed og dialog i forhold til de unge, og det er afgørende, hvis vi som boligselskab vil satse på at tiltrække og fastholde denne målgruppe. Derudover har det været vigtigt for os, at projektet på alle måder er bæredygtigt – både socialt, sundhedsmæssigt og i forhold til klima og miljø, fortæller direktør Birgitte Juhl og tilføjer: - Selvfølgelig har vi også en interesse i at markedsføre os med projektet. Cyklerne er genkendelige og bærer boligselskabets logo, så når de unge cykler rundt, bliver vi synlige i bybilledet, og på den måde kan vi øge kendskabet til boligselskabet. Med projektet er boligselskabet også med til at tage et socialt ansvar, idet cyklerne efter fire år bliver solgt, og overskuddet går

ubeskåret til at købe nye cykler til studerende i 3. verdenslande.

Glade studerende

Rikke Vestergaard er en af de studerende, der har fået en studiecykel: - Jeg synes, at det er rigtig fint at køre rundt med Fruehøjgaards logo på cyklen og samtidig være med til at hjælpe studerende fra Sri Lanka, sagde hun til uddelingen.

Også Alexander Devantier er glad for sit nye køretøj. Han læser nemlig ude i Birk, hvor det kan være svært at få en parkeringsplads, så han er mere end glad for at få mulighed for at cykle derud, fortalte han. I det hele taget var der en glad stemning, og Boligselskabet Fruehøjgaard håber nu, at de 10 cykler bliver set i bybilledet, og at de studerende får stor glæde af dem.



Siden september har beboere fra NorthCamp haft glæde af studiecyklerne og samtidig gjort reklame for boligselskabet.

Plads til FORSKELLIGHEDER

De årlige afdelingsmøder avler stor travlhed rundt omkring. Administrationen har travlt med at lave indkaldelser, dagsordener, budgetter, møder med afdelingsbestyrelserne, stemmesedler, referater og meget andet.

Også de frivillige beboerdemokrater har lidt at se til. Op til møderne deltager de i budgetmøder, koordinerer indkomne forslag og forbereder afdelingens årsberetning. Til afdelingsmødet har beboerne mulighed for at fremføre synspunkter, komme med forslag og møde naboer og andre beboere. Derfor er der også mange, der kommer. Møderne arter sig ofte forskelligt, alt efter afdelingens størrelse, fællesskabets omfang, og selvfølgelig hvilke problemstillinger, der byder sig på selve mødet.

Rådhusstrædet – en helt ny og lille afdeling

Afdeling Rådhusstrædet er helt ny i boligselskabet. De havde deres første afdelingsmøde, og fik derfor en introduktion til boligselskabet og til beboerdemokratiet. På det første møde bliver der truffet en række principbeslutninger om, hvordan afdelingen for eksempel vil godkende regnskabet og vælge formanden. At der var hele to stemmer per husstand kom bag på nogle: - Vi skal vel ikke stemme to gange, for det her er vi jo ligefrem enige om, spøjte én af beboerne. Men beboerne *har* faktisk to stemmer per husstand, uanset om de bor en, to eller flere i husstanden.

Valg til bestyrelse

I Rådhusstrædet blev der på mødet valgt en bestyrelse bestående af tre medlemmer; Steen, Johnny og Niels. Om sin nye rolle, sagde Steen: - Jeg er vant til at tage ordet

qua de jobs, jeg har haft som mellemlider gennem tiden, så det har jeg ikke noget imod. Vi har ikke de helt store planer for afdelingen endnu, men det kommer jo hen ad vejen. Steen mener, at der skal være plads til forskellige meninger, og at man skal respektere hinanden, så det tegner godt for Afdeling Rådhusstrædet.

Brændgårdsparken - et maraton af forslag

Til mødet i Brændgårdsparken var der ikke mindre end 12 forslag. Et par af dem blev trukket tilbage, inden de nåede til afstemning, alligevel trak mødet på grund af de mange forslag en smule ud. Men Brændgårdsparkens eksempel er præcis dét, som beboerdemokratiet handler om; nemlig at høre hinandens meninger, at bakke hinanden op eller at stå ved sine egne holdninger. Der er plads til forskelligheder, men det ændrer ikke på, at det er flertallet, der bestemmer.

Ny i bestyrelsen

Liselotte Jensen blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen i Brændgårdsparken. Liselotte er efterhånden et kendt ansigt i afdelingen, for hun har været aktiv frivillig i nogle år. Det er dog helt nyt, at Liselotte bliver en del af bestyrelsen. Det var egentlig heller ikke noget, hun havde planlagt. - Men jeg er glad for, at jeg gjorde det, for jeg tror, at jeg kan være til megen hjælp, og så er jeg ikke bange for at sige min mening, fastslår hun.

Dalgasparken - et møde uden slinger i valsen

I Afdeling Dalgasparken var der ikke megen slinger i valsen. 40 husstande ud af 72 var repræsenteret, og mødet tog ikke mere end 40 minutter. På de 40 minutter blev der både forelagt årsberetning, årsbudget, valg til bestyrelsen samt drøftet forskellige småting under punktet eventuelt. Der var en hyggelig stemning og en god tone.

Se referater fra alle afdelingsmøder på www.fruehojgaard.dk



Alle fik ret til et fedt køkken

I Afdeling Vævergården har håndværkere igennem et stykke tid været i fuld sving med at udskifte køkkener. Poul Kallestrup syntes egentlig ikke, at det var nødvendigt at smide de gamle køkkener til skrot, men han er nu alligevel tilfreds med sit nye køkken, som han selv har været med til at vælge. Se forandringen til højre. Flot ser det ud!



Inge Mortensen, som også er beboer i Vævergården, har valgt et hvidt grebsfrit køkken, og hun er intet mindre end begejstret: - Det kostede lidt ekstra, men det er bare så lækkert, og det var altså dét, jeg ville have.



- Beboerne har valgt nogle meget forskellige køkkener, som er fede på hver deres måde, fortæller driftschef Kjeld Kristensen. - Det er 3. gang, at Designa vinder udbuddet, og jeg synes, at vi har haft et fint samarbejde. Beboerne har også udvist stor tålmodighed!

Markedsdag i Brændgårdsparken

Den 27. august var der markedsdag i Brændgårdsparken med omkring 200 glade besøgende. Der var mange spændende boder, hvor der blev indgået mange gode handler. Gæsterne kunne købe slush ice og popcorn og vinde præmier i 'Amerikanerlotto' og 'hønsbingo'. Det var dog lige ved at gå galt, for hønen stak af, inden arrangørerne kunne nå at lægge net over, så her kunne man have fået sig et 'godt grin', hvis man havde set et par af de frivillige halse rundt i området på hønsjagt. Børnene var vilde med hestene fra Holing rideklub, der var på besøg, og om aftenen blev der grillet og hygget i det store telt, som Brændgårdsparkens frivillige havde sat op til lejligheden.



Småt men godt

I Boligselskabet Fruehøjgaard

Du kan stadig nå det!

Tilmeld dig **DIGITAL POST!**



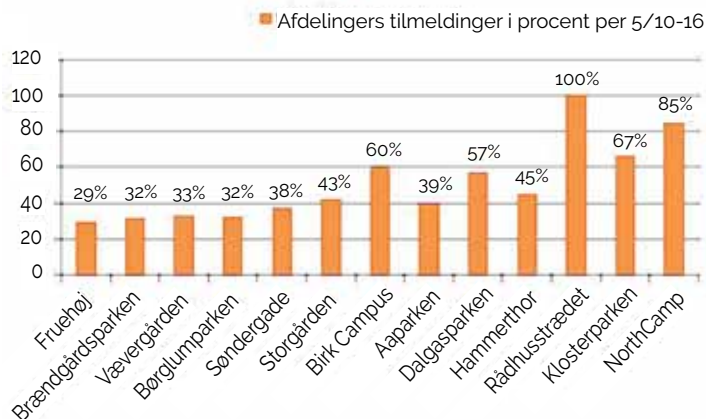
A og B post eksisterer ikke længere hos PostNord, og når boligselskabet sender breve ud, bliver det som udgangspunkt sendt som 'almindelig post'. I mange situationer, er det dog for langsomt, og 'Quickbrevet' er dyrt. Derfor vil boligselskabet gerne kommunikere digitalt med dig. Det kræver blot, at du har en e-mail! Du sparer både tid og penge, da porto er én af de udgifter, der bliver indregnet i din husleje.

Hvis du ikke er tilmeldt i forvejen (og ikke er beboer i en af de kommunale boliger), har du fået et brev fra Boligselskabet Fruehøjgaard, hvori du kan tilmelde dig digital post. Du skal blot udfylde blanketten og sende den i den frankerede svarkuvert, der er vedlagt.




Præmiering af Nørregade 9

Mandag den 3. oktober blev ungdomsboligerne på Nørregade hædret med en bygningspræmieringspris. Prisen er givet for en differentieret om- og nybygning af det tidligere plejehjem til 98 nye ungdomsboliger. Præmieringsudvalget har lagt vægt på, at ombygningen er lavet med stor fokus på variation i lejlighedstyperne med spændende og anderledes muligheder. Projektet er et meget vellykket eksempel på transformation af ældre bygninger i kombination med nybyggeri og inspirerende fællesarealer.



Min bolig



- Husk at du kan logge ind på *Min bolig* og få adgang til dokumenter vedrørende dit lejemål.
- Log ind via forsiden på www.fruehojgaard.dk - find ikonet  Du kan også finde *Min bolig* under din afdeling
- Din adgangskode står på din BS-opgørelse eller på dit indbetalingskort.
- Adgangskoden skal testes ind sådan, som den står på din BS-opgørelse!



KONTANTHJÆLPSLOFTET

Det kan du gøre, hvis du bliver ramt!

1. oktober trådte det nye kontanthjælpsloft i kraft, og det kan have konsekvenser for dig, hvis du modtager kontanthjælp, integrationsydelse eller uddannelseshjælp.

Med det nye kontanthjælpsloft, er der desværre risiko for, at din boligstøtte eller 'særlig støtte' bliver reduceret, hvis du modtager kontanthjælp, integrationsydelse eller uddannelsesstøtte.

Bliver din boligstøtte sat ned, har du allerede modtaget et varslingsbrev fra kommunen samt et brev fra Udbetaling Danmark, der oplyser om beløbets størrelse.

Hvis du er i tvivl om, hvor vidt du bliver berørt af det nye kontanthjælpsloft, skal du kontakte Herning Kommune.

Gode råd til dig, der bliver ramt:

1. Læg et realistisk **budget** med din nye indtægt og samtlige udgifter. På www.raadtilpenge.dk kan du finde en skabelon til at lave et budget.

2. Gennemgå herefter dit budget og prøv at finde ud af, hvor du kunne **prioritere** anderledes eller **skære** ting helt **fra**.

3. Undersøg om du kan få fortrinsret til en **billigere bolig**, hvis du står på den interne venteliste i din boligorganisation. Står du ikke på listen, kan du spørge i administrationen, om der er udsigt til en billigere bolig, hvis du vælger at skrive dig op.

4. Undersøg om du kan nedbringe dine boligudgifter. Er der for eksempel mulighed for, at du kan **fremleje** et værelse? Du kan læse mere om fremleje på www.fruehojgaard.dk/vaerd-vide

5. Undersøg eventuelt muligheden for **boligbytte**. Boligbytte kan benyttes af alle, der bor til leje, og hvis du er heldig, kan du ad den vej bytte dig til en billigere bolig. Læs mere om bytteret på www.fruehojgaard.dk/vaerd-vide

6. Har du mulighed for at **arbejde**, kan bare 6 timer om ugen forbedre din økonomi væsentligt. Opdater dit CV på www.jobnet.dk, brug dit netværk, søg også deltidsstillinger, vikariat og send uopfordrede ansøgninger.

7. Få GRATIS økonomisk **rådgivning** ved Dansk Folkehjælps økonomiske rådgivning, som boligselskabet har indgået et samarbejde med. Her kan du få personlig, uvildig og anonym rådgivning. Kontakt Bent Frandsen bf@raadgivning.folkehjaelp.dk eller på tlf.: 20 23 63 56

8. Du kan søge kommunen om **lån** til beboerindskud, hvis du flytter i en almen bolig og din samlede husstandsindkomst ligger under en bestemt grænse. Du må ikke have et indskudslån i forvejen. Læs mere på www.borgerservice.herning.dk/hjaelp-til-dig-og-din-oekonomi/laan-til-beboerindskud-i-almene-boliger

9. Er du i en økonomisk vanskelig situation, kan du også søge **enkeltydelse** ved kommunen til en række udgifter. Læs mere her: www.borger.dk/sider/oekonomisk-tilskud-fra-kommunen.aspx

10. Er du ung og har vanskeligheder, herunder økonomiske, som du ikke selv kan overskue, kan du helt anonymt - få **hjælp** ved Headspace Herning. Læs mere på www.headspace.dk



Septembermarked på Fruehøj

"Septembermarked" er en tradition på Fruehøj! Så traditionen tro, blev markedet afholdt lørdag den 3. september. I år igen i skarp konkurrence med indtil flere andre markeder i Herning. Fra tidlig morgen var der brygget adskillige kander kaffe som tilsætning til de mange rundstykker til det formiddagskøbende folk. Slagter Erlandsen havde også fyret op i den store grill, så en tidlig frokost kunne nydes i dejligt socialt samvær med gode naboer og familie fra nær og fjern. Vejret holdt sig heller ikke tilbage og leverede et par stænk vand til hele halløjet. Der er ikke noget som ægte kræmmermentalitet fra fortiden med uld sokker og trøjer. Man er altid klar til et eller flere håndslag på en god handel for begge parter.

Tekst og billeder af Ole Sørensen, Fruehøj (red. af Carina Pedersen)



Nyt fra administrationen

Ændrede åbningstider

Administrationen holder lukket:

- den 28.10 fra kl. 8-10

- den 26.12 hele dagen

Desuden er der begrænset åbningstid fra kl. 9-12 i uge 52

- den 27.12 - 30.12 2016

Uden for vores normale åbningstider, kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov.

Vagttelefon: 70 33 30 70

Idéer til bladet

Kender du til en sjov, spændende eller interessant historie til næste blad, så kontakt os inden den 1. oktober 2016.

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tlf: 76 64 66 00 eller

Mail: post@fruehojgaard.dk

Digital post

Husk at tilmelde dig digital post, hvis du ikke allerede har gjort det. Hjælp os med at hjælpe *dig!*

Nyheder på mail:

Vil du have vores nyheder direkte i din indbakke? På www.fruehojgaard.dk under 'nyt', kan du tilmelde dig afdelingens eller boligselskabets nyheder på mail.