

90104 -BØRGLUMPARKEN

HUSORDEN

GODE RÅD OG ANVISNINGER

Vi lever ret tæt sammen i en boligafdeling – og vi er forskellige.

Det kan være spændende og udviklende, samt give et varmt menneskeligt fællesskab. ...men det kan også give anledning til problemer, når vores opfattelse af, hvordan livet bør leves ligger for langt fra hinanden. Derfor er det naturligt, at vi opstiller nogle almindelige regler, som måske kan inddrænke den enkeltes personlige udfoldelse, men som til gengæld øger trygheden og tilfredsheden i fællesskabet.

Vi er også økonomisk afhængige af hinanden!

En bolig afdeling, som vores, er en selvstændig økonomisk enhed. Vores husleje bruges til:

1. at betale renter og afdrag,
2. udgifterne til vedligeholdelse og drift.

Det første har vi ingen indflydelse på – det er et politisk spørgsmål. Men driftsudgifterne er i høj grad afhængige af, hvordan vi behandler vores fælles ejendom.

Det er derfor af stor betydning, at vi værner om bygninger og fællesarealer og at vi som forældre, vejleder vores børn og viser dem et godt eksempel.

Du bør derfor – i fællesskabets interesse – medvirke til, at afdelingens regler og henstillinger bliver efterlevet.

TRAPPEOPGANGE

Alle bedes medvirke til at holde vores fællesarealer, herunder indgangspartier, trappeopgange og trappeafsats i pæn og ordentlig stand.

Trappeopgangene er et sted, hvor vi alle færdes flere gange dagligt. Derfor er det vigtigt, at disse er frit tilgængelige. Det er derfor uhensigtsmæssigt at stille cykler, barnevogne med mere i indgangspartierne.

Cykler, knallerter og EU-scootere må ikke anbringes under trappen.

Fodtøj, legetøj og leg på trapperne vil være til gene for de øvrige beboere.

HUSK – at indgangspartier og trappeopgange er det første vores gæster ser, når de kommer på besøg.

...Vær' derfor med til at holde orden, så vi giver et godt indtryk i afdelingen!

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

AFFALD

Køkkenaffald skal være indpakket i plastpose, være forsvarligt lukket og anbringes i restaffald.

Flasker uden pant, rengjorte glas fra husholdningen lægges i containeren til glas.

Papkasser skilles ad og lægges i containeren til pap.

Aviser, reklamer, bøger og lignende smides i containeren til papir.

Miljøfarligt affald skal sorteres og anbringes i de respektive blå tønder i containergården.

Alt andet affald, så som gamle møbler, tæpper, træ, elektronikaffald med videre, skal op i containergården ved nr. 43.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 11/9 2017]

MUSIK OG STØJ

Brug ikke boremaskine efter **klokken 19.00.**

Ved brug af radio, tv og lignende – **VIS HENSYN TIL DE ØVRIGE BEBOERE!**

Dæmp lyden!

Når du finder anledning til at feste i din lejlighed – underret da dine naboer. Du kan derudover også informere via den nærmeste opslagstavle.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

BILPARKERING

Må kun foregå på parkeringspladsen ved Børglumvej. Veje inde i bebyggelsen benyttes til af- og pålæsning, redningskøretøjer og andet nødvendig færdsel. Almindelig parkering må ikke ske på veje inde i bebyggelsen, da disse også er brandveje.

Der skal udvises hensyn til legende børn og fodgængere ved kørsel i bebyggelsen. Maks 5 km/t.

På P-pladserne må der kun parkeres personvogne, der hører til afdelingens beboere eller evt. deres gæster. Lastvogne over 3500 kg, anhængere, campingvogne og lignende må ikke parkeres på disse pladser.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

HAYER

Havearealet indenfor hækken er til den pågældende boligs fri disposition.

Beboere i stueetagen er selv forpligtede til at holde haven. Forpligtelsen omfatter hele haven – både græs, bede og hæk.

Haveaffald skal op på affaldspladsen ved siden af scooterrummet.

Hvis man ønsker at lave større ændringer i haven, skal man skriftligt ansøge administrationen om tilladelse.

Husk altid at rengøre haveredskaberne og plæneklipperen efter brug – og hæng alt på plads i/på skurene.

Ved større forandring af haven – uden administrationens tilladelse – kan det kræves, at haven er bragt i acceptabel stand inden fraflytning.

For alm. vedligeholdelse gælder:

- I. **Generelt:** Haven må ikke fremstå som naturgrund – ej heller i kortere perioder.
- II. **Opbevaring:** Der må ikke stå ting, skrald eller affald, såsom møbler, cykler/knallerter, som ikke naturligt hører hjemme i en have. Haven skal fremstå ryddelig.
- III. **Græs:** Hvis der er græs i haven, skal den slås jævnlige.
- IV. **Planter:** Bede og buske skal være holdt. Træer, hække og espalierer må ikke være højere end 200 cm.
 - A. Ukrudt må ikke få overhånd og ukrudt, ukrudtsfrø eller lignende ikke genere naboerne.
 - B. Afdelingen er giftfri.
- V. **Hæk:** Hækken skal klippes mindst to gange om året – første gang inden sankthans. Det gælder både på inder- og ydersiden af hækken. Højden på hækken i skel aftales med naboen, og man kan ikke over for en nabo kræve en hæk, der er lavere end 180 cm højt. Det er ikke tilladt at fjerne hækken helt, men nok at klippe den

tilbage for at foryngre den. Spørg for en sikkerheds skyld *Grøn Team*. Ændringer i antal og placering af hækplanter må kun ske med tilladelse fra administrationen.

- VI. **Fliser:** Fliser skal holdes fri for alger. Ønsker man at udvide terrassen, skal det udføres håndværksmæssigt korrekt. Tilladelse skal foreligge inden arbejdet påbegyndes.

I det tilfælde, at haven ikke bliver holdt tilfredsstillende, vil boligselskabet først pålægge lejer, at det bliver bragt i orden. Sker det ikke inden for en frist af fjorten dage, vil administrationen sørge for, at det sker, og regningen vil blive sendt til lejer.

Istandsættelse af haver efter pålæg eller fraflytning vil ske efter følgende retningslinjer:

Affald mv. fjernes og der ryddes op

Hække klippes til højden 180 cm

Græsset slås og der pletsås

Bede luges eller evt. sløjfes

Fliser behandles for alger (terrassen genetableres, hvis det skønnes nødvendig)

Evt. hegn/net rengøres og males eller fjernes, hvis det skønnes nødvendigt.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

CYKLER OG KNALLERTER

Cykler og knallerter henvises til cykelskuret eller cykelstativerne, der er anbragt i gården. Scootere med videre er henvist til scooterrummet ud for nr. 43.

Brug kun cykelskurene til cykler og knallerter!

VII. Knallerter må ikke anbringes i kælderrummene!

VIII. Al knallertkørsel og cykling på gangstierne er ikke tilladt!

IX. Cykler, der ikke er i brug, bør stilles i kælderrummene – ikke i kældergangen.

HUSK AT LÅSE CYKELSKURET!

For enden af cykelskuret ud for nr. 85 er der plads til barnevogne og kørestole.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

BAD OG TOILET

For at undgå ubehageligheder for dig selv og din underbo bør man være varsom med, hvad du skylder ud gennem vask og toilet.

Husk - at engangsbleer, vat, avispapir mv. aldrig bør kastes i toiletkummen!

Skulle der alligevel være kommet tilstopning eller utætheder, underret da kontoret - hurtigst muligt!

HUSK indimellem at rense afløbene for hår og lignende!

HUSK udluftning af bad!

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

ALTANER

Brug af grill på trapper og trappeafsatser er - efter brandvedtægterne – ikke tilladt.

Brug af grill på altanen bør kun foregå, hvis det ikke skader glasværn og træværk. Bemærk, at engangsgrill eller lign. Kan blive særdeles varme, og at de derfor bør undgås. Udvis i øvrigt forsigtighed og hav altid en spand vand klar!

Såfremt der tørres tøj på altanen eller trappen, må ophængningen ikke være højere end rækværkets højde. I haver må ophængning ikke foregå over hækkens højde.

Der må ikke rystes tæpper, smides affald eller lignende ud fra 1. og 2. sal.

Det er tilladt at opsætte altankasser – men husk – de skal være forsvarligt anbragt.

Altanerne på 1.sal må efter tilladelse fra administrationen afskærmes for vinden med et gennemsigtigt materiale. Udformning og materiale meddeles forinden tilladelsen gives.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

PARABOL

Hvis du har behov for at modtage tv-programmer, som du ikke kan modtage via YouSees almindelige programpakker eller Digitalt TV, kan du få tilladelse til at sætte en parabol op ved din lejlighed. Du skal du foretage dig følgende:

Skriv en ansøgning om opsætning af parabol og send den til Boligselskabet Fruehøjgaard. Du skal oplyse om hvilke tv-kanaler du mangler – som du ikke kan modtage via de almindelige programpakker og Digitalt TV.

Herefter får du en tilladelse til at montere din parabol ved din lejlighed. Beboerne har på det **ordinære afdelingsmøde den 16. september 2008** vedtaget nedenstående forudsætninger for monteringen:

- I. Placeringen af parabolen må ikke være til gene for naboerne.
- II. Parabolen må ikke være større end nødvendigt for at kunne modtage TV-signalet.
- I. Afdelingsbestyrelsen kan påbyde, at en parabol der skæmmer enten nedtages eller istandsættes.

Du skal selv betale for de udgifter, der er til at få opsat parabolen.
[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

KÆLDERRUM

Beboeren sørger selv for hængelås. Det er ikke tilladt at stille ting eller affald på gangene.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

STAKIT/FLETHEGN

Stakit og flethegn i træ, der er synligt udefra, skal vedligeholdes jævnligt med maling i samme farve som skurene (koksgrå) Spørg omkring anskaffelse og farvekode.

Stakit, låger og hegn i skel skal være lavet i træ og må ikke skade hækplanterne.

Maks højde er 200 cm.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

HUSDYRHOLD

Det er ikke tilladt at holde husdyr herunder hunde, katte, slanger og krybdyr.

Øvrige, mindre kæledyr må ikke være til gene for de øvrige beboere, hverken ved støj eller lugt.

Skal man passe en hund eller kat, kan det lade sig gøre i op til nogle dage efter henvendelse til administrationen.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]

VASKEHUSE

Alle beboere i Børglumparken kan frit benytte de fælles vaskehuse døgnet rundt.

Hvis man vil sikre sig retten til maskinen, må man være i vaskehuset og tilkendegive, at man skal bruge maskinen igen.

Sørg for at tømme vaskemaskiner/tørretumblere når vasken/tørringen er færdig!

Vaskemaskiner skal rengøres for sæbe m.v. efter endt brug.

Tørretumblernes fnugfiltre skal rengøres før brug.

Tom emballage fra vaskepulver m.v. skal lægges i affaldssækken.

Lad være med at slå eller sparke på maskiner eller centralstyringspanel. Det kan de ikke holde til – og det hjælper ikke!

Husk at låse efter dig, når du forlader vaskeriet.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2012]