

90107 – AFD. STORGAARDEN HUSORDEN

• REGLER FOR DYREHOLD

Inden husdyret flytter ind, skal det registreres på boligkontoret, og kommende ejer skal skrive under på at gældende regler vil blive overholdt. Hvis det nuværende dyr flytter/dør, skal dyret afmeldes, og et evt. nyt dyr skal igen registreres.

Det er tilladt at passe et dyr, forudsat det er meldt på boligkontoret.

Tilbagevendende overnattende besøgshunde skal også meldes på kontoret.

Dyr, der passes, er underkastet samme regler som fastboende dyr.

Hunden skal have en lovpligtig ansvarsforsikring, som skal fremvises hvis boligselskabet forlanger det. Den skal desuden bære halsbånd med ejeroplysninger på.

Katten skal være øretatoveret eller chippet samt registreret i katteregister. Katten må ikke være frit løbende (jævnfør Mark- og vejfredsloven) En kat, der ikke er øremærket/chippet, er iflg. loven ejerløs og kan fjernes uden varsel fra offentlig grund.

Hunden må udvokset ikke være højere end 50 cm målt fra pote til skulder. Tjek evt. Dansk Kennel Klubs racebeskrivelse. Er det en blandingshund, er ejer selv ansvarlig for, at dette overholdes. Det er også ejerens ansvar at hunden er en lovlig hunderace.

Dyrene må kun luftes i line/snor, og Storgaardens fællesareal må ikke benyttes som egentlig lufteplads. Dyrene har ikke noget at gøre i legearealet med grus. Efterladenskaber samles op med det samme, posen lukkes og smides i skraldespand.

Der må ikke luftes dyr på altaner.

Dyrene skal passes iflg. dyreværnsloven, så unødigt lidelse og vanrøgt undgås.

Hvis lejer ønsker at opsætte hegn om have/terrace skal vedtagne regler for dette overholdes. Det påhviler ejeren at betale for udgifterne, evt. også ved nedtagelse af hegnet.

Husdyr må ikke være til gene for naboerne i form af støj og lugt m.m.

Husdyrene må ikke forhindre en person i lovligt ærinde at få adgang til lejemålet.

Hvis et husdyr skambider mennesker eller dyr skal den omgående fjernes fra matriklen.

Det er tilladt at holde dyr under betegnelsen almindelig stuekultur (fugle, fisk) såfremt disse ikke generer naboerne.

Det er ikke tilladt at holde slanger og andre terrariedyr.

Hvis ovenstående misligholdes, følges almindelig klageprocedure ved Boligselskabet Fruehøjgaard.

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 9/3 2022]

- **TRÆVÆRK OMKRING TERRASSER OG ALTANER**

Det er tilladt at opsætte følgende typer hegn rundt om terrasser og altaner:

1. **Malet træhegn.** Hvis hegnet males, skal der males i farvekode B3.755 ST 25401-755 (Beck & Jørgensen) eller NSC 5502 B.
2. Hegn, bestående af **rammer i aluminium eller galvaniseret stål**, med flet af sort polyrattan.
3. **Hegn i naturmateriale.**

Ved penthouselejlighederne og på altanerne må hegnet ikke være højere end det eksisterende rækværk.

Hvis ovenstående ikke efterleves, kræves hegnet fjernet for lejers egen regning.

[Vedtaget ved urafstemning den 15/12 2021]

- **MUSIK OG STØJ**

Brug *ikke* boremaskine efter kl. 19.00.

Ved brug af radio, TV og lignende – VIS HENSYN TIL DE ØVRIGE BEBOERE!

Når du finder anledning til at feste i din lejlighed – underret da dine naboer, eller informer via opslagstavlen.

- **Bilparkering**

Må kun foregå på parkeringspladsen ved Storgaardvej. Veje inde i bebyggelsen benyttes til af- og pålæsning, sygebiler med videre. Almindelig parkering *må ikke ske på veje inde i bebyggelsen*, da disse også er brandveje.

Ved kørsel i bebyggelsen skal der tages hensyn til de opstillede terrænbelysningsstandere med videre.

Vis hensyn til legende børn og fodgængere.

På p-pladserne må der kun hensættes personvogne og mindre varevogne under 3500 kilo, der tilhører beboerne, samt deres gæster.

Lastvogne, varebiler, anhængere, campingvogne og lignende, må *ikke* parkeres på disse pladser.

[Reglerne for parkering er senest justeret af afdelingsmødet den 13/9 2017]