

Retningslinjer for Fælleshuset, Birk Campus

Hvad er Fælleshuset:

- Navn: Fælleshuset
- Hjemsted: Birk Centerpark 105, Birk, 7400 Herning
- Fælleshuset ejes og administreres af afdelingen, mens udlejningen administreres af foreningen Studenterhuset såfremt dette er muligt

Formål med Fælleshuset:

- Stille aktivitetslokaler til rådighed for beboere og foreninger med tilknytning til afdelingen/uddannelsesinstitutionerne i Birk

Hvem kan benytte Fælleshuset:

- Alle beboere i afdelingen samt foreninger med tilknytning til uddannelsesinstitutionerne i Birk har mulighed for at leje aktivitetslokalerne i henhold til den foreliggende lejekontrakt. Sidstnævnte skal dog være at finde på den udarbejdede positiv-liste for at kunne leje Fælleshuset.
- Afdelingsbestyrelsen forbeholder sig retten til at afvise udefrakommende lejere samt lejere der tidligere har misligholdt lejekontrakten for Fælleshuset
- Alle beboere i afdelingen kan få adgang til Fælleshusets musiklokale ved henvendelse til boligselskabet, der aktivere beboerens nøglekort
- Beboere i Egelunden samt studerende på AU-HIH og TEKØ kan få adgang til Fælleshusets musiklokale mod betaling af kontingent (125kr pr. pers./mdr.)

Fastlæggelse af regler:

- Afdelingsbestyrelsen fastlægger lejekontrakten til Fælleshuset sammen med udlejningsrepræsentanten fra foreningen Studenterhuset
- Priserne for udlejning af Fælleshuset samt kontingent for musikrummet fastsættes af afdelingen
- Foreningen Studenterhuset udpeger deres udlejningsrepræsentant på foreningens bestyrelsesmøde
- Retningslinjerne for Fælleshuset kan ændres i henhold til reglerne for ændring af husordenen i almene afdelinger

Booking:

Lejer henvender sig via mail til Boligselskabet Fruehøjgaard. Booking sker efter først til mølle-princippet.

Pris:

Studenterhuset: 500kr. for leje som overføres til afdelingens bankkonto

Alle andre: 1000 kr. for leje + depositum 1000 kr. som betales kontant sammen med underskrivelsen af lejekontrakten

Oprydning:

Lejer står for oprydningen i festlokale, køkken, depoter, toiletter, gangarealer og indgangspartier (både inde og ude) ved arrangementets afslutning. Oprydningen skal ske inden lejens udløb med mindre andet er aftalt med udlejningsrepræsentanten. Oprydningen udføres i henhold til den udelte oprydnings-tjekliste. Såfremt lejer ikke overholder ovenstående oprydning beholder udlejer retten til at inddrage hele depositummet, hyre et professionelt rengørings-selskab på lejers regning samt ekskludere lejer fra at leje Fælleshuset igen.

Lejeaftale og -tidsrum:

Lejeaftalen og lejekontrakten skal være på plads og underskrevet 3 uger i forvejen af hensyn til evt. varekøb mm.

Lejemålet løber mellem kl. 15:00-12:00, med mindre andet er aftalt. Et arrangement kan til enhver tid lukkes af udlejer, hvis forsamlingen opfører sig uhensigtsmæssigt.

Erstatningskrav:

Det er lejers ansvar at gæsterne behandler bygninger og al inventar med respekt. Lejer påtager sig alt ansvar for eventuelle mangler og skader og skal erstatte det fulde beløb.

Udskænkning:

Som udgangspunkt medbringer lejer selv drikkevarer. I forbindelse med salg af alkohol skal lejer selv sørge for spiritusbevilling, jævnfør dansk lovgivning omkring udskænkning. Indtjening på salg af mad må ikke forekomme i Fælleshuset.

Musik:

Enten benyttes Fælleshusets musikanlæg eller lejer medbringer selv udstyr. Al musik der afspilles i Fælleshuset (lejer skal selv medbringe dette) skal være af lovlig karakter - lejer har selv ansvaret herfor. Lydstyrke bestemmes i sidste ende af udlejer af hensyn til beboerne i de omkringliggende lejligheder. Desuden skal husordenen for Birk Campus, som bl.a. omhandler støjniveau, overholdes til enhver tid.¹

Åbne arrangementer:

Åbne arrangementer i Fælleshuset skal være politisk og religiøst neutralt. Der må ikke værges medlemmer til foreninger eller organisationer i Fælleshuset, herunder uddele pr-materiale, dog er oplysning tilladt. Udlejer kan til en hver tid afvise og lukke et arrangement, hvis ovennævnte ikke overholdes.

¹ Der skal til alle tider udvises hensyn til afdelingens beboere. – Efter kl. 22.00 skal lydniveauet dæmpes.

Guidelines for 'Fælleshuset', Birk Campus

What is 'Fælleshuset':

- Name: Fælleshuset
- Address: Birk Centerpark 105, Birk, 7400 Herning
- 'Fælleshuset' is owned and managed by the housing association while the association 'Studenterhuset' - if possible - is responsible for renting it out

Purpose of 'Fælleshuset':

- To offer facilities for various activities to residents and associations with connection to the campus/educational institutions in Birk

Who is allowed to use/rent 'Fælleshuset':

- All residents in Birk Campus and associations with connection to the campus/educational institutions in Birk are able to rent 'Fælleshuset' in accordance with the existing lease contract. However, the latter party must be found on the 'positive list' in order to be able to rent 'Fælleshuset'
- The Section Board reserves the right to dismiss external tenants and tenants who have violated the lease contract for 'Fælleshuset' in the past
- All residents in Birk Campus can get access to the music room by contacting 'Boligselskabet Fruehøjgaard' to have their key-card activated
- Residents in 'Egelunden' and students at AU-IBT and TEKO can get access to the music room if paying contingent (DKK 125 per person a month)

Setting of rules:

- The Section Board devises the lease contract for 'Fælleshuset' in cooperation with the representative from 'Studenterhuset'
- The cost of renting 'Fælleshuset' and using the music room (contingent) is fixed by the housing association
- 'Studenterhuset' appoints its representative (the person in charge of renting out 'Fælleshuset') on one of its board meetings
- The guidelines for 'Fælleshuset' can be changed in accordance with the rules for how house rules are changed in the council housing sector

Booking:

People wanting to rent 'Fælleshuset' must contact the rental representative by email (udlejning@birk-campus.dk). The booking of 'Fælleshuset' is based on a first come, first served basis.

Price:

The Student's House: DKK 500 for rental which is paid into the housing association's bank account
Everyone else: DKK 1000 for rental + DKK 1000 in deposit which is paid in cash when signing the lease.

Cleaning:

The tenant is responsible for cleaning the function room, kitchen, depots, toilets, walking areas and entrances (inside as well as outside) after ended use and before the lease comes to an end , unless anything else has been agreed upon with the rental representative. Cleaning must be done in accordance with the checklist handed out by the rental representative.

If the tenant does not follow the above mentioned instructions, the landlord (the housing association, Birk Campus) reserves the right to keep the deposit, hire a professional cleaner at the tenant's expense and prevent the tenant from renting 'Fælleshuset' in future.

Lease agreement and time period:

The lease agreement must be agreed upon and signed minimum 3 weeks before the rental are to take place. This deadline must be kept - especially if the tenant wants to buy any beverages from the Student's Café.

The lease runs from 3pm to 12pm (noon) unless anything else has been agreed upon with the rental representative. Events can at any time be stopped by the landlord if the people attending the event are acting in an undesirable manner.

Compensation claim:

It is tenant's responsibility that guests are treating the buildings and all furniture and equipment with respect. The tenant accepts responsibility for any missing items and damages that may occur and must pay the entire amount for having items replaced and damages fixed.

Serving:

As a rule, the tenant is responsible of bringing along beverages. If the tenant wants to sell any alcoholic beverages he/she is responsible of obtaining a liquor licence, cf. Danish legislation on serving. Earnings on food must not take place in 'Fælleshuset'.

Music:

The tenant can either use the music centre which is to be found in 'Fælleshuset' or bring his/her own equipment. All music (must be brought along by the tenant) which is played in 'Fælleshuset' must be legal - the tenant is responsible for this. When all comes to all, the volume is - for the sake of the people living in the surrounding apartments - decided upon by the landlord. Furthermore, the housing rules of Birk Campus, which among other things deals with noise levels, must be obeyed at any time.²

Public events:

Public events held in 'Fælleshuset' must be politically and religiously neutral. Associations and organisations are not allowed to acquire members at events held in 'Fælleshuset' or hand out PR materials - however, information is accepted. The landlord can at any time reject and end an event if the above mentioned are not respected.

² Tenant and guests must at any time pay regard to the residents of Birk Campus. – After 22pm the volume must be lowered.