

Husorden for Afd. Hyvildhus

Husordenen er vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 5/9 2019.

1. Antenner og paraboler

Tilslutning til fællesantenne skal foretages med originale kabler og stik.

Der må **ikke** sættes parabol eller lignende på ejendommen, og du må ikke sætte en parabol på din altan!

Har du behov for en parabol, skal du foretage dig følgende:

- Skriv en ansøgning om opsætning af parabol og send den til Boligselskabet Fruehøjgaard. Du skal oplyse om, hvilke tv-kanaler du mangler – som du ikke kan modtage via de almindelige programpakker eller på digitalt tv.
- Herefter får du en tilladelse til at få monteret din parabol på et nærmere angivet sted.
- Opsætning af parabolen skal foretages af en autoriseret installatør.
- Du skal selv betale for de udgifter, der er til at få opsat parabolen.

2. Affald

Affald skal afleveres i de dertil indrettede containere og molokker. Hver enkelt beboer er forpligtet til at medvirke til at holde afdelingens område ryddeligt.

3. Altaner og terrasser

Du må gerne lufte og tørre tøj på altanen, men ikke højere end rækværkets højde. Der må ikke hænge tæpper, dyner, eller lignende på rækværket eller ud af vinduerne, ligesom der heller ikke må rystes tæpper, smides affald, eller andet ud over altanen. Du må gerne grille med el- eller gasgrill på altan/terrasse.

Afskærmning:

Altaner må afskærmes i altanens højde med med plexiglas (kun med indvendig montering) eller med stof i farverne hvid, grå eller beige.

Terrasser må afskærmes med sortmalet træhegn.

Markiser:

Der må opsættes markiser i farverne hvid, grå eller beige. Montering skal udføres af en professionel montør, og skal retableres ved fraflytning. Både montering og retablering sker for lejers egen regning.

4. Haver

Havearealet inden for hækken er til den pågældende boligs fri disposition.

Beboere i stueetagen er selv forpligtede til at holde haven. Forpligtelsen omfatter hele haven – både terrasse, græs og bede.

Boligselskabet sørger for klipning af hæk.

Fliser: Fliser skal holdes fri for alger. Ønsker man at udvide terrassen, skal det udføres håndværksmæssigt korrekt. En udvidelse af terrassen skal ikke retableres ved fraflytning.

Haveaffald skal afleveres på genbrugspladsen

For almindelig vedligeholdelse gælder:

Generelt: Haven må ikke fremstå som naturgrund – heller ikke i korte perioder.

Opbevaring: Der må ikke stå ting, skrald eller affald, som møbler, cykler/knallerter, som ikke naturligt hører hjemme i en have. Haven skal fremstå ryddelig.

Græs: Hvis der er græs i haven, skal det slås jævnlige.

Planter: Bede og buske skal være holdt. Hække må ikke være højere end 150 cm, og træer og spalierer må ikke være højere end 200 cm.

Ukrudt må ikke få overhånd, og ukrudt, ukrudtsfrø eller lignende må ikke genere naboerne.

Afdelingen er giftfri.

5. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende skal i skraldespanden, ikke i toilettet. Er vvs-installationerne i stykker og/eller utætte, skal du så hurtigt som muligt melde det til boligselskabet.

6. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder hunde, katte, slanger og andre krybdyr i lejligheden.

Andre mindre husdyr, såsom hamstre og stuefugle kan holdes, hvis ikke de er til gene for de øvrige beboere – enten ved støj eller lugt.

Eventuelt mindre dyr kan kræves fjernet, såfremt der indløber klager.

7. Musik og støj

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter og sangøvelser skal ske under hensyntagen til naboerne. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboers ønske om nattero bliver respekteret.

Boremaskiner og andre maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, må kun benyttes i dagtimerne.

8. Parkering

Parkering af personbiler, varebiler og motorcykler må kun ske på optegnede parkeringspladser. Lastvogne (biler over 3,4 tons) og ikke-indregistrerede køretøjer må ikke efterlades eller stå på afdelingens område.

Campingvogne, anhængere og lignende må kun holde på afdelingens område i få dage – for klargøring.

9. Cykelskure

Cykelskure må kun benyttes til cykler, scootere og andre lette køretøjer – og ikke til anden opbevaring

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 9/9 2020]

10. Postkasser

Postloven fastslår, at postkasser skal være opsat i opgang eller uden for ejendommen. Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

11. Skadedyr

Hvis du ser eller hører skadedyr på afdelingens område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal du straks meddele det til boligselskabet.

For at mindske risikoen for rotter må du ikke kaste affald, herunder køkkenaffald uden for affaldscontainere. Af samme årsag er det ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr.

12. Trappearealer

Da trapperne er flugtveje, må du ikke stille noget på trappearealerne, som f.eks. flasker, fodtøj, affald eller lignende.

13. Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort merforbrug af vand, der både er dyrt og belaster miljøet. Hvis vandhane eller toilet ikke fungerer optimalt, skal du straks kontakte boligselskabet.

14. Vaske- og opvaskemaskine eller tørretumbler

Du må gerne installere vaske- og opvaskemaskine, hvis arbejdet bliver udført fagligt forsvarligt af en autoriseret håndværker. Tørretumbler må ikke blive tilsluttet ejendommens ventilationssystem. Det vil sige, at det skal være en kondensørretumbler. **Inden du påbegynder arbejdet, skal du søge om godkendelse hos boligselskabet (installationsretten).**

I tilfælde af fejlinstallation eller misbrug vil du blive gjort erstatningsansvarlig og skal betale for at få udbedret eventuelle skader.

15. Ødelæggelse, hærværk og lignende

Hærværk og ødelæggelser af ejendom og anlæg, som du eller dine gæster er ansvarlig for, skal du erstatte. Du vil derfor i givet fald modtage et erstatningskrav fra boligselskabet.

16. Ændringer i husorden

Ændringer i boligselskabets standardhusorden skal godkendes af organisationsbestyrelsen.

Beboere i en afdeling kan ved stemmeflerhed på et afdelingsmøde vedtage ændringer til boligselskabets standardhusorden.