

1. TRAPPEOPGANG

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Alle skal hjælpe til med at holde vores fælles arealer - indgangspartier, trappeopgange og trappeafsatser - svalegange i pæn og ordentlig stand.

Trappeopgangen og svalegang er et sted, hvor vi alle færdes flere gange dagligt. Derfor er det vigtigt, at der er frit tilgængeligt.

Da trapperne og svalegang er flugtveje, må du ikke stille noget på trappearealerne, som f.eks. flasker, fodtøj, kørestole og barnevogne, affald eller lignende.

Knallerter og EU-scootere og cykler skal stilles i cykelskur.

HUSK - at indgangspartier - trappeopgange og svalegange er det første vores gæster ser, når de kommer på besøg

....vær' derfor med til at holde orden, så vi giver et godt indtryk af afdelingen!

2. INDSAMLINGER

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Ved landsdækkende/lokale indsamlinger skal den/de, som samler ind, henvende sig til hver enkelt beboer via dørtelefon, hvorefter beboerne, hvis der ønskes at donere, går ned til hoveddøren med bidraget.

3. ALTANER / TERRASSER

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Vores altaner kan ses af alle, som kommer forbi Afdeling Rådhusstrædet. Derfor gælder følgende regler for altanerne.

- Du må ikke sætte parabler eller lignende på ejendommen - heller ikke på altanen.
- Hvis du tørrer tøj på altanen, må du ikke hænge det højere end rækværkets højde.
- Hæng ikke tæpper, dyner eller lignende på rækværket eller ud ad vinduerne.
- Du må selvfølgelig ikke ryste tæpper, smide affald (eller andet) ud fra altanen.
- Plant ikke blomster, som når de visner ned kan spredes til andre altaner.

Terrassen/altanen er ikke en plads beregnet til opbevaring. Der må ikke stå ting, så som skrald - affald - møbler - cykler/knallerter eller andet, som ikke naturligt hører hjemme. Arealet inden for hækken skal fremstå ryddeligt.

Det er tilladt at grille på altan med gasgrill / elgrill.

Stuelejligheder med flisebelægning er det tilladt at anvende kulgrill/ gasgrill eller elgrill.

4. MARKISER

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Det er tilladt at opsætte markiser i farven Beige. Montering skal foretages af professionel montør, og skal reetableres ved fraflytning. Montering og reetablering er for lejers egen regning.

Inden opsætning af markise skal der tilladelse til fra Fruehøjgaard.

5. HAVER

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Arealet inden for hækken er til den pågældende lejligheds fri disposition.

Beboerne i stueetagen er selv forpligtede til at holde haven. Det omfatter hele haven - både terrassen, græsset samt bede.

Indvendig side af hækken sørger beboeren selv for at få klippet, senest samtidig med, når den øvrige del af hækken klippes.

Fliser skal holdes fri for alger. Har man ønske om at udvide terrassen, skal det udføres håndværksmæssigt korrekt, og skal ved fraflytning reetableres.

Ukrudt må ikke få overhånd, og ukrudt og lignende må ikke være/blive til gene.

Afdelingen er giftfri.

6. OPSÆTNING AF HEGN

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Det vil være tilladt at opsætte hegn omkring terrasser i stueetagen mod syd.

Opsætning af hegn skal være ens, omkring de enkelte terrasser, i vedligeholdelsesfrit kompositmateriale udført som planke og i en sort farve, samt med galvaniserede stolper.

Hegnet må max. have en højde på 1.20 m. Opsætningen foretages for beboernes egen regning samt vedligehold.

7. HUSDYR

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder hunde, katte, slanger samt andre krybdyr i Afdeling Rådhusstrædet.

Du må gerne have andre – mindre – husdyr, såsom hamstre og stuefugle. De må dog ikke være til gene for de øvrige beboere – hverken ved støj eller lugt! Eventuelt mindre dyr vil blive krævet fjernet, hvis der kommer klager over dem.

Der kan passes hund/kat i max en uge. Dette skal meddeles til Boligselskabet Fruehøjgaard.

8. MUSIK OG STØJ

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Ved brug af radio, TV eller lignende – VIS HENSYN TIL DE ØVRIGE BEBOERE!

Du skal dæmpe lyden efter klokken 22.00.

Når du finder anledning til at feste i din lejlighed – giv da en besked til dine naboer, eller informer om festligheden på opslagstavlen.

Brug af boremaskiner eller andre støjende el-maskiner er tilladt:

**på søn - og helligdage skal ske inden kl. 12.00 –
og må ikke bruges efter klokken 20.00 på hverdage**

9. VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Selv om Afdeling Rådhusstrædet er udstyret med de mest moderne hårde hvidevarer, kan det ikke undgås, at vaskemaskine og tørretumbler støjer.

Vis hensyn til under- og overbo og benyt, for så vidt det er muligt, de hårde hvidevarer i dagtimerne.

10. AFFALD

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Affald skal afleveres i de dertil indrettede molokker. Hver enkelt beboer er forpligtiget til at holde afdelingens område ryddeligt.

11. POSTKASSER

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Postloven fastslår, at postkasser skal være opsat i opgang eller uden for ejendommen. Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

12. SKADEDYR

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Hvis du ser eller hører skadedyr på afdelingens område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal du straks meddele det til boligselskabet.

For mindske risikoen for rotter må der ikke kastes affald, herunder køkkenaffald, uden for den dertil beregnede molok. Af samme årsag er det ikke tilladt at fodre fugle katte og andre smådyr.

13. ØDELÆGGELSE, HÆRVÆRK OG LIGNENDE

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Hærværk og ødelæggelser af ejendom og anlæg, som du eller dine gæster er ansvarlig for, skal du erstatte. Du vil derfor i givet fald modtage et erstatningskrav fra boligselskabet.

14. VINDUESPOLERING:

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Da udvendig vinduespolering er en del af huslejen kan dette ikke fravælges. Vinduespolering af alle udvendige vinduer mod øst, vest og nord, samt glasværn mod syd og nord, samt stuevinduer mod syd i stueetagen (som sidestilles med glasværn).

Endvidere omfatter udvendig vinduespoleringen indgangsdør og vinduer i trappeopgangen.

Vinduespoleringen foretages 4 gange om året.

- Vinduespolering indvendigt i trappegang og indgangsdør sørger de enkelte beboere selv for.

Hvis du ønsker en aftale om indvendig vinduespolering i din lejlighed, er du altid velkommen til frit at vælge en leverandør – for egen regning.

15. PARKERING:

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 2/2 2023]

Parkeringspladserne, som er markeret med skilt for Rådhusstrædet 16, er kun indrettet til personbiler og varebiler, der tilhører beboerne.

Person- og varebiler, som er påsat reklamer/firmanavn, anses ikke for private og må derfor ikke parkeres på parkeringsplads.

Der er beregnet 1 parkeringsbås pr. lejlighed, og der er udleveret 1 stk. mærkat som skal påsættes i forruden, som indikerer, at det er tilladt at parkere på Fruehøjgaards P-plads. Der er i alt 10 parkeringspladser.

Der må ikke parkeres lastvogne, (biler over 3,5 T) trailere, campingvogne m.v. på disse pladser.

Der må ikke parkeres udenfor de afmærkede båse, indkørselsvejene skal være fri af hensyn til udrykningskøretøjer.

Der må ikke efterlades, eller henstå, ikke-indregistrerede køretøjer på afdelingens område.

Overtrædelse af Husorden kan medføre klage til Boligselskabet Fruehøjgaard.