



Opsigelse af lejemål pga. dødsfald

Lejer: _____ Lejemåls adresse: _____ Bolig nr.: _____ Dødsdato: _____	Indtil boligen er fraflyttet har bobestyrer pligt til at fremvise boligen til evt. interesseret ansøgere: Tlf.nr.: _____ Bedste træffetid: _____
Oplysninger på bobestyrer/kontaktperson ved Skifteretten: Navn: _____ Adresse: _____ Postnr. og by: _____ Email (Såfremt korrespondance ønskes pr. mail) : _____ Kontonummer til udbetaling af evt. overskydende indskud: Reg.nr.: _____ Kontonummer: _____	
Fraflytningsdato: _____ Fraflytningsdato = dato for hvornår boligen er tømt, rengjort og klar til syn. Efterfølgende har boligselskabet 14 dages istandsættelsesperiode, hvor boet hæfter for husleje mv.	

Opsigelse:

Bobestyrer kan opsig lejemålet med 1 måneders varsel til den 1. eller 15 i en måned – jf. Lejekontrakten § 10. Opsigelsen skal afgives skriftligt. Senest 8 dage før fraflytningen skal bobestyrer give oplysning om sin adresse eller anden adresse, som meddelelser kan sendes til – jf. Lov om leje af almene boliger § 93, stk. 2.

Vedrørende istandsættelse:

1. Boligen skal fraflyttes i rydeliggjort stand senest 14 dage før lejeforholdets ophør, således lejemålet kan istandsættes – jf. Lov om leje af almene boliger § 93, stk. 3. Boligselskabet sørger for håndværkere til istandsættelse af lejligheden.
2. Skriftlig indkaldelse til boligsyn vil blive fremsendt med mindst 1 uges varsel.

Genudlejning:

Fraflyttes boligen inden opsigelsesvarslets udløb, skal udlejeren bestræbe sig på at genudleje det lejede – jf. Lov om leje af almene boliger § 88, stk. 2.

Husleje m.v.:

Dødsboet skal betale husleje, vand, varme og el mv. indtil boligen er genudlejet – dog max. indtil frigørelsesdatoen - dermed også for den tid der medgår til istandsættelse af lejligheden – 14 dage.

Aflæsning af målere:

Boligselskabet sørger for at bestille aflæsning af eventuel el, vand- og varmemålere m.v.

Fremvisning af boligen:

Vi gør opmærksom på, at bobestyrer har pligt til at fremvise boligen til de ansøgere, som får tilbudt boligen jf. Lov om leje af almene boliger § 93, stk. 1.

Herning den _____

Bobestyrers underskrift