



# Airbnb er ikke for folk i lejeboliger

## Må du leje din bolig ud via bureauer som Airbnb? Det korte svar er NEJ!

Det kan være fristende at tjene lidt ekstra penge til ferien ved at leje din lejlighed eller studiebolig ud, mens du lige er på ferie eller hos kæresten, men på det grundlag, kan du faktisk blive smidt ud af dit lejemål!

Domspraksis fastslår, at hvis du lejer et eller flere værelser ud på dag-til-dag basis gennem et bureau, har det karakter af erhvervsmæssig virksomhed, og dét er i strid med din lejekontrakt.

### Information til lejere

Mange ved det ikke, og de ved heller ikke, at de skal spørge deres udlejer, før de lejer deres bolig ud. "Ét år fik vi kendskab til, at nogle af vores boliger var

blevet set på Airbnb, og det var især studieboligerne", siger udlejningschef i Boligselskabet Fruehøjgaard, Betina Voss. Hun er dog overbevist om, at lejerne har handlet i god tro. Dog er boligselskabet nødt til at reagere. "Finder vi ud af, at en lejer har udlejet sin lejlighed ulovligt, vil vi i første omgang gøre dem opmærksomme på reglerne, men herefter vil en overtrædelse altså få konsekvenser".

Der ligger klar information på hjemmesiden, som er tilgængelig for samtlige lejere i Boligselskabet Fruehøjgaard. Vi håber, at vi med en løbende indsats kan forhindre den ulovlige udlejning af lejeboliger på Airbnb.

### Alvorlige konsekvenser

Hvis du som lejer bliver taget i at udleje din bolig via Airbnb eller andet bureau, vil boligselskabet i første omgang sende dig en skriftlig advarsel om ikke at lade andre bo i din lejlighed. Vælger du herefter at fortsætte med overtrædelsen, har boligselskabet ret til at ophæve lejekontrakten, og du vil blive bedt om at fraflytte din bolig. Du kan ansøge boligselskabet om at få lov at fremleje en del af eller hele din bolig i op til 2 år, men der gælder særlige regler for fremleje. Dem kan du læse mere om på boligselskabets hjemmeside [fruehojgaard.dk/vaerd-videre](http://fruehojgaard.dk/vaerd-videre) under punktet 'fremleje'.