

Ansøgningskema Dalgasparken

Dalgasparken består af 72 boliger – hvoraf 18 er almene familieboliger. De resterende 54 boliger er medejerboliger.

Venteliste

Dalgasparken udlejes ikke ud efter de almindelige ventelistereregler for almene boliger.

Istedet udlejes boligerne ud fra en særlig interesseliste - sorteret efter de interesserede, som har stået på interessenlisten i længst tid. Det er gratis, at stå på denne venteliste. Der er ingen intern oprykningsventeliste i Dalgasparken.

Medejerboliger

Hvis man ønsker at leje en medejerbolig, skal man være opmærksom på flere ting, som er meget anderledes fra de almindelige almene familieboliger.

Bl.a. er opsigelsesvarslet 6 måneder istedet for 3 måneder. Ydermere gennemføres der ved fraflytning ikke nogen normalstandsættelse på fraflytters regning – bortset fra udbedring af eventuel misligholdelse. Lejemålet skal blot afleveres i rengjort stand. Medejerindskuddet indekseres med nettoprisindekset og nedskrives med 3% pr. år.

En anden vigtig ting er at lejere af medejerboliger har den [fulde indvendige vedligeholdelsespligt](#). Det betyder, at man selv skal vedligeholde/udskifte hårde hvidevarer mv.

Personlige oplysninger:

Navn: _____	Fødselsdato: _____
Evt. samlever/ægtefælle: _____	Fødselsdato: _____
Adresse: _____	Tlf. Nr.: _____
Postnr./by: _____	
Email: _____	Tilbud ønskes pr. Email <input type="checkbox"/>

Søger følgende:

Antal rum: <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 Kun med altan: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Type: <input type="checkbox"/> Familiebolig <input type="checkbox"/> Medejerbolig <input type="checkbox"/> 1 plan <input type="checkbox"/> 1 og 2 plan
---	---

Udfyld ansøgningskemaet, og send det til: Boligselskabet Fruehøjgaard Aaparken 2, 7400 Herning	Udfyldes af Boligselskabet Fruehøjgaard Modtaget skemaet: Dato: _____ Nr: _____
---	--

Dalgasparken, 7400 Herning

Adresser:	Dalgas Allé 2 - 6, 7400 Herning
Antal boliger:	72
Husdyr:	Ikke tilladt

Venteliste og husleje

Familieboliger

Rum	m ²	Husleje	Indskud	Intern ventetid	Ekstern ventetid ▲
3	94-110	7.171 - 8.104	26.060 - 30.500	Ingen fortrinsret	2-6 år
2	85-110	6.644 - 6722	23.570 - 30.500	Ingen fortrinsret	½-3 år

Medejerboliger

Rum	m ²	Husleje	Indskud	Intern ventetid	Ekstern ventetid ▲
2	86-105	5.520 - 6.994	ca. 150.000 - 400.000	Ingen fortrinsret	1½-3 år
3	89-110	6.186 - 7.247	ca. 150.000 - 400.000	Ingen fortrinsret	2-6 år

Dalgasparken ligger kun 1 minuts gang fra Herning centrum, tæt på offentlige transportmidler og i grønne omgivelser tæt på Vestre Anlæg. Boligerne passer til både unge og seniorer og har et godt lysindfald, da flere af vinduespartierne går fra gulv til loft. I Dalgasparken får du mere end et dejligt hjem; du får også et rigtig godt socialt fællesskab med masser af fællesaktivitet i såvel afdelingens gildesal som værksted mv. Denne afdeling blev opført som et forsøgsprojekt, hvor størstedelen af boligerne blev opført som medejerboliger.



Indretning

Lejlighederne er i ét plan, dog er der fire i to plan. Boligerne beliggende ud mod parken har svalegang, og boligerne ud mod Dalgas Allé har egen altan. Alle er udstyret med komfur, emhætte, køleskab med frys, vaskemaskine, tørretumbler, internet, kælderrum, og de er forberedt til YouSee. Der er desuden forberedt installationer til opvaskemaskine.

Om afdelingen

Afdelingen er bygget i 2003 og 2004, og består af 72 boliger, heraf er 54 medejerboliger og 18 familieboliger. I Dalgasparken er der elevator, cykelkælder, parkeringskælder, fælleshus, aktivitetsrum og gæsteværelser.

- El og varme betales direkte til Eniig.
- Vand og vandafledning betales direkte til Herning Vand.
- Evt. kabel-tv betales direkte til YouSee (valgfrit).
- Husdyr er ikke tilladt.