HUSLEJE / FORBRUGSAFGIFTER

I hele den midlertidige genhusningsperiode betaler du fortsat samme husleje og a conto varme, samt samme a conto el til dit forsyningsselskab.

Boligselskabet sørger for aflæsning af el- og varmemålere, i både nuværende og midlertidig bolig.

Du betaler for dit eget el og varmeforbrug i den midlertidige bolig. El og varmeforbrug i nuværende bolig betales af byggesagen, imens du er genhuset.

Ved tilbageflytning forhøjes din husleje, og der opkræves fremover for a conto vand.

BOLIGSTØTTE

Boligselskabet giver Udbetaling Danmark besked om din huslejestigning, samt ændring af a conto vand. Herefter vil din boligstøtte blive beregnet på ny.
(Boligstøtten fortsætter uændret i den midlertidige genhusningsperiode)

Får du i dag forhøjet boligstøtte, pga. ægtefællen er død, fortsættes dette uændret.—undtaget ved permanent genhusning.

FRAFLYTTER UDEN GENHUSNING

Ønsker du ikke midlertidig eller permanent genhusning, men finder du selv en anden bolig, bliver din flytning gennemført efter almindelige gældende opsigelsesregler.

Såfremt du opsiger din bolig med fraflytning max. 3 måneder før du skulle have været genhuset, sker der ingen normalistandsættelse af din bolig.

Alle udgifter (flytning, tlf., internet m.v.) afholdes af dig.

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

Aaparken 2
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00
Fax: 76 64 66 01
E-mail: post@fruehojgaard.dk

GENHUSNING FRUEHØJ

Version 2

RENOVERING

På et beboermøde den 4. marts 2014 blev det besluttet at renovere boligerne på Fruehøj. Renoveringen vil være så omfattende, at du ikke kan bo i din lejlighed imens.

Du vil derfor blive genhuset i en anden bolig, enten midlertidigt eller permanent. Læs mere om mulighederne i denne folder.

Retten – og pligten – til genhusning gælder alle lejere, dog ikke lejere med tidsbegrænsede lejeaftaler.

GENHUSNINGSKONSULENTER

For at kunne give dig den optimale service, har vi valgt at have to genhusningskonsulenter, der kan hjælpe og vejlede dig. Genhusningskonsulenterne vil have til huse i afdelingen.

Særlige forhold og ønsker om din situation vil blive afklaret ved personlige samtaler mellem dig og genhusningskonsulenten.

Hvis der er ældre, svagelige og handicappede, som ikke har pårørende eller omgangskreds, der kan hjælpe med at pakke ned, kan der søges om hjælp ved genhusningskonsulenten.

Der kan i begrænset omfang søges om hjælp til nedtagning af hjælpemidler og montering af disse i den midlertidige genhusningslejlighed, men som udgangspunkt skal kommunen kontaktes.

VI HJÆLPER DIG!

Vi ved, at genhusningen kommer til at fylde en del for alle. Det er en stor omvæltning for dig at skulle fraflytte din bolig.

Vi lover at hjælpe dig, så godt vi kan, og lave så klare og tydelige retningslinjer som muligt, så du ved, hvad du skal foretage dig.

Hanne Skov
Tlf. 76 64 66 10

Inge R. Sander
Tlf.: 76 64 66 17

MIDLERTIDIG GENHUSNING

Hvis du kan komme tilbage til din egen bolig, vil du i renoveringsperioden blive genhuset midlertidigt i en anden bolig på Fruehøj.

Vi varsler din flytning mindst tre måneder før, du skal være ude af din lejlighed.

Der vil være minimum 3 hverdage fra du overtager en genhusningsbolig til du skal være fraflyttet din nuværende bolig. Det samme gælder, når du skal tilbage igen.

Genhusningsperioden forventes at blive ca. 6 måneder, men varigheden af genhusningsperioden kan variere afhængig af om blokken ombygges til en tilgængelighedsbolig.

De midlertidige genhusningslejligheder, der stilles til rådighed, forventes alle at være beliggende i Afdeling Fruehøj, og så vidt det er muligt, vil de være af samme størrelse og på samme etage som din nuværende bolig.

Der skal ikke indgås ny lejekontrakt eller betales nyt indskud, når du flytter tilbage.

GENHUSNINGSBOLIG

Vi gør opmærksom på, at det er en genbrugslejlighed, du får ved den midlertidige genhusning. Du vil overtage din genhusningslejlighed i rengjort stand, men ikke komplet istandsat. Du skal acceptere et farvevalg, der "er, som det er". Der kan være huller efter søm og skruer i vægge eller anden prægning, der viser, at lejemålet ikke er nyistandsat.

Din genhusningsbolig vil være udstyret med persienner, loftslys, YouSee Kabel-tv (Fuldpakke) og internetforbindelse (YouSee) som skal blive i lejligheden, når du flytter tilbage til din egen bolig igen.

Flytningen sker med hjælp fra et flyttefirma, som boligselskabet vælger. Du skal selv sørge for at pakke ned i og pakke ud af de udlånte flyttekasser. En flyttevejledning bliver fremsendt sammen med meddelelsen om den aktuelle fraflytningsdato.

FLYTTEUDGIFTER

Byggesagen dækker følgende udgifter ved genhusning:

- flyttemand og flyttekasser—både frem og tilbage
- flytning af telefon

HUSK – ved **midlertidig** genhusning

- **at der ikke skal meddeles flytning til Folkeregisteret eller YouSee**
- **at meddele midlertidig adresseændring til Post Danmark (c/o adresse)**
- **at meddele dit forsikringsselskab din midlertidige c/o-adresse**
- **at bestille flytning af telefon**
- **at aftale tidspunkt for levering af flyttekasser (flyttefirmaet kontakter dig for nærmere aftale om flytning.**

PERMANENT GENHUSNING

Hvis du ikke kan komme tilbage til din egen bolig, skal du genhuses permanent i en anden bolig hos boligselskabet. Vi vil tilbyde dig en ny bolig enten på Fruehøj eller i en af boligselskabets øvrige boliger, så vidt muligt ud fra dine ønsker. Hvis din bolig nedlægges, betyder det, at du ikke kan komme tilbage til din egen bolig. Der kan dog også være andre boliger, der ændres i sådant et omfang, at en permanent genhusning vil være nødvendig.

Vi opsiger din bolig mindst tre måneder før du skal være ude af din lejlighed.

Du vil komme foran alle andre på ventelisten. Såfremt flere lejere, der skal genhuses permanent, ønsker samme bolig, har lejeren med længst sammenhængende botid på Fruehøj fortrinsret.

Ifølge loven kan du kræve, at den nye bolig har mindst ét værelse mere end antal personer i husstanden eller samme antal værelser som nuværende bolig, og at den ligger i kommunen. Den skal have passende kvalitet, udstyr og beliggenhed.

Ved fraflytning skal du ikke betale for normalistandsættelse af din bolig.

LEJEKONTRAKT / INDSKUD

Der skal indgås en ny lejekontrakt på din nye bolig.

Indestående indskud overføres til din nye bolig, men evt. difference betales af dig. Undtaget, hvis du har et beboerindskudslån, kaution til banklån eller der er foretaget udlæg i dit indskud, da dette så skal indfries ved fraflytning.

FLYTTEUDGIFTER

Byggesagen dækker flg. udgifter ved genhusning:

- flyttemand og flyttekasser
- flytning af telefon-/og evt. internet
- evt. flytning af YouSee Kabel-tv

Flytningen sker med hjælp fra et flyttefirma, som boligselskabet vælger. Du skal selv sørge for at pakke ned og pakke ud af de udlånte flyttekasser. En flyttevejledning bliver fremsendt sammen med meddelelsen om den aktuelle fraflytningsdato.

HUSK – ved **permanent** genhusning

- **at melde flytning til Post Danmark**
- **at melde flytning til Folkeregister**
- **at bestille flytning af telefon og Internet**
- **at bestille evt. flytning af YouSee**
- **at aftale tidspunkt for levering af flyttekasser (flyttefirmaet kontakter dig for nærmere aftale om flytning.**