

90112 – AFD. DALGASPARKEN HUSORDEN

• ALTANER OG SVALEGANGE

Luftning af tæpper/sengetøj og lignende må ikke hænge ud over gelænderet.

Tørring af vasketøj må ikke hænge højere end gelænderet.

Altankasser/planter skal placeres på indersiden af gelænderet.

Man må ikke ryste eller banke tæpper på og ud over altan/svalegange.

Vær opmærksom når du fejer altan, så det ikke er underboen, der får dit støv.

Der må ikke opsættes paraboler på altanen eller på ejendommen.

Altanen må kun vindafskærmes med et gennemsigtigt materiale.

Cykler, knallerter, scootere og motorcykler må ikke hensættes på svalegange eller altaner.

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 3/4 2006]

For anvendelse af grill: Hvis man ønsker at grille på altaner/svalegange, må der kun anvendes Gas- eller El-grill. Grillen må ikke stå, så den generer naboer med røg og strålevarme.

Adgangsvejen må ikke blokeres! Vis også hensyn til overbeboeren. Ønsker man at grille med kulgrill henvises der til tagterrassen eller ude i terræn.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 12/9 2017]

Man må ikke fodre fugle på og omkring altaner, svalegange og terrasser *[Beboerbeslutning den 9/9 2013]*.

Opsætning af adskillelseshegn mellem lejlighederne beliggende i stueplan, nr. 4 og 6, må finde sted efter følgende retningslinjer: Højde 170 cm. Bredde 148 cm. Farve sort.

En model kan ses mellem 4E og 4F.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 20/9 2010]

For opsætning af adskillelseshegn mellem lejlighederne på svalegangene i nr. 2:

På svalegange, der tjener som adgangsvej/flugtvej, skal der i henhold til gældende

Bygningsreglement være en fri passage på mindst 130 cm.

På svalegange, der ikke tjener som adgangsvej, må opsætning af adskillelseshegn mellem lejlighederne finde sted efter følgende retningslinjer:

Højde: 170 cm., bredde: 148 cm. Farve: sort.

En model kan ses mellem 4E og 4F.

Det er ikke tilladt at bolte hegn fast i væg, loft eller gulv.

Bestyrelsen skal altid kontaktes, før man går i gang med at sætte hegn op.

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 16/11 2010]

Markiser ved penthouse-lejlighederne på 3. sal i nr. 4 og 6: Det er tilladt at opsætte markiser i neutrale farver. Montering skal foretages af professionel montør, og skal reetableres ved fraflytning. Montering og reetablering er for lejers egen regning.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13/9 2021]

• TRAPPEOPGANGE

Husk indgangspartiet og trappeopgangen skal være tilgængelige. Stil ikke cykler, knallerter og lignende foran indgangsdøren. Adgangsveje til boliger/depotrum skal altid være ryddede og tilgængelige.

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 3/4 2006]

• MUSIK OG FEST

Hør ikke TV og radio for åbne døre og vinduer, dæmp lyden efter klokken 22.00. Disse regler gælder også for fællesrum og tagterrasse.

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 3/4 2006]

- **HUSDYR**

Der må ikke holdes husdyr.

[Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 3/4 2006]

- **PARKERING**

Der udleveres P-mærkat til beboernes biler/motorcykler, maks. 1 stk. pr. husstand. P-kælderen er kun til beboernes biler/motorcykler med gyldig P-mærkat. Der er ikke reserverede pladser, da der ikke er plads til alle. Udendørs P-pladser er forbeholdt beboernes biler/motorcykler, samt gæsters.

Alle køretøjer skal parkeres inden for de op malede parkeringsbåse.

Campingvogne/trailere kan parkeres efter aftale med bestyrelsen – dog max. 5 døgn.

Cykler/scootere parkeres i P-kælder, kælder 2b-2c eller udvendige cykelstativer.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 12/9 2023]

- **EL-KØRETØJER**

Betaling for brug af fælles el til opladning af el-køretøjer som f.eks. elscooter/elcykel skal meddeles til Boligselskabet Fruehøjgaard, og opkræves med kr. 30,- pr. enhed pr. måned via huslejen.

[Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 16/9 2020]

Der bliver udleveret et mærkat til at sætte på el-køretøjer, der er tilmeldt betaling.