

nummer 90 / februar / 2025

HJEM TIL DIG

BEBOERBLAD FOR BOLIGSELSKABET FRUEHØJGAARD

FERAS ER FRITIDSJOBBER i boligselskabet, side 5

I Brændgårdsparken føler Karvo sig hjemme, side 6-7

Boligselskabet
Fruehøjgaard

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 40 66 00

Mail: post@fruehojgaard.dk

 fruehojgaard.dk

 facebook.com/fruehojgaard

Kontortid:

Mandag-onsdag..... kl. 08.00-16.00

Torsdag..... kl. 08.00-17.00

Fredag*.....kl. 08.00-13.00

*Telefon: Man.-ons. 8-14, tors. 8-17,
fre. 8-12. Serviceafd. træffes fra kl. 7

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Henning Nielsen

Redaktion:

Jens Laier

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

Vi bruger Økotryk, fordi de værner om miljøet ved at bruge 100 % vind-energi, kun anvender vegetabiliske og koboltfrie farver og bruger færre kemikalier. Bladet er trykt på genbrugspapir.

Oplag:

2250 stk

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Indhold

- 02 Vi er fælles om historien - og om fremtiden
- 03 75 år med gode lejeboliger til alle
- 04 Arbejdet er min hobby
- 05 Ung i job hos Fruehøjgaard
- 06 I Brændgårdsparken føler Karvo sig hjemme
- 08 Kort og godt i Boligselskabet Fruehøjgaard
- 09 Set og sket i vores boligområder
- 10 Glædeligt gensyn i Søndergade
- 11 Søndergade i billeder
- 12 Gode lejeboliger anno 2025 - Bøgens Kvartet
- 12 Nyt fra administrationen



Vi er fælles om historien - OG OM FREMTIDEN

Når vi ser tilbage på 75 år med almene boliger, er det tydeligt, at Fruehøjgaard ikke kun er et boligselskab – det er et fællesskab. Et fællesskab, der er vokset og har forandret sig i takt med samfundet, men som altid har haft den samme ting som omdrejningspunkt; nemlig beboerne.

En bolig er mere end fire vægge og et tag over hovedet. Den er rammen om hverdagsliv, om naboskab og om gode minder. Mange af vores beboere har boet her i årtier, nogle er vendt tilbage, mens andre er helt nye. Uanset hvor længe man har været en del af Fruehøjgaard, bidrager man til at forme vores boligområder og gøre dem til gode steder at bo.

I denne udgave af Hjem til dig kan du blandt andet læse om, hvordan fællesskabet i Brændgårdsparken fortsat lever, fordi beboerne engagerer sig og skaber aktiviteter for hinanden. Du kan også møde en ung mand, der tager sit første skridt på arbejdsmarkedet i samarbejde med boligselskabet. Begge eksempler viser, at vores boliger ikke kun

handler om mursten, men om mennesker, der er med til at skabe liv og sammenhold.

Jubilæet er en anledning til at se tilbage, men også til at kigge fremad. Hvordan kan vi fortsat styrke fællesskabet? Hvordan skaber vi endnu bedre rammer for beboerne i fremtiden? Det er spørgsmål, vi ikke kan besvare alene – det kræver alle jer, der bor i vores boliger.

Tak til jer, der hver dag er med til at gøre Fruehøjgaard til mere end blot et sted at bo – både beboere, frivillige og medarbejdere. I er alle med til at forme vores boligselskab, og vi glæder os til at skrive de næste kapitler i historien – sammen med jer.

God læselyst!

Af Henning Nielsen
formand
Boligselskabet Fruehøjgaard



75 ÅR MED GODE LEJEBOLIGER TIL ALLE

Siden 1950 har Boligselskabet Fruehøjgaard skabt mere end 1.600 gode og sunde almene hjem med tryghed og plads til fællesskab i fokus.

I år fejrer Boligselskabet Fruehøjgaard 75-års jubilæum. Siden grundlæggelsen i 1950 har vi arbejdet dedikeret på at skabe gode og sunde boliger for alle i Herning og Ikast-Brande Kommune. Gennem årene har vi opført mere end 1.600 almene lejeboliger, der har dannet rammen om trygge hjem for utallige familier, unge og ældre.

Det har været en rejse fyldt med udvikling, udfordringer og store forandringer – men altid med beboerne i centrum.

Vores første og ældste afdeling, Fruehøj, blev opført i perioden 1953-57 og gennemgik en omfattende renovering fra 2017-21. Renoveringen sikrede moderne faciliteter og bevarede samtidig afdelingens historiske charme.

Siden begyndelsen har vi løbende udvidet med flere boligområder, der har været med til at forme Herning, Ikast og Brande og give tusindvis af familier et hjem.

I de tidlige år var almene boliger ofte ensrettede og funktionelle, men samfundsudviklingen har ændret vores tilgang. I dag arbejdes der målrettet på at skabe moderne,

bæredygtige og socialt inkluderende boligområder, og der er i branchen sat nye standarder for fremtidens almene byggeri.

Boligselskabets historie er sat sammen af de mange mennesker, der gennem årene har boet, arbejdet og engageret sig i Fruehøjgaard. Sammen har vi bygget mere end boliger – vi har skabt hjem og fællesskaber. I løbet af året vil vi markere jubilæet med en række små indslag, der hylder vores historie og fællesskab.

Hvis du har minder eller oplevelser fra livet i vores boliger, vil vi meget gerne høre fra dig. Dine fortællinger og billeder kan være med til at give et levende indblik i de sidste 75 års udvikling.

I denne udgave af Hjem til dig bringer vi historien om Karvo, der har haft en dejlig barndom i Brændgårdsparken og nu er flyttet tilbage, fordi det er her, han føler sig hjemme.

I år fejrer vi altså ikke bare **vores** historie, men også **jeres** – og ikke mindst de fællesskaber, der præger vores boligområder.

Her kan du bo godt
I dag og siden 1950

75

Boligselskabet Fruehøjgaard
1950-2025



"Arbejdet er min HOBBY"

Det er ikke hver dag, en medarbejder i boligselskabet runder 70 år og møder op på arbejde med samme energi som altid. Men sådan er det med Poul, der i januar blev 70.

"Jeg har altid sagt, at jeg ville arbejde til jeg var 80 og så skulle jeg gerne blive 110," griner Poul, da *Hjem til dig* møder ham til en snak om et langt liv fyldt med arbejde, håndværk, og et hjerte, der banker for både familien og arbejdspladsen.

Et aktivt valg

Poul kunne godt have trukket sig tilbage og allerede være i fuld gang med at nyde sit otium, men han har valgt at blive på arbejdsmarkedet – dog med en lille justering.

"Jeg har det fint med at arbejde. Men jeg har taget fri om fredagen, og det er jeg glad for. Der er mange, der spørger, om jeg ikke skal stoppe, men jeg har jo lysten og energien til det, og jeg har altid haft det sådan, at mit arbejde er min hobby. Så jeg bliver her, men jeg tager én dag ad gangen." Det er en holdning, der afspejler en tendens på arbejdsmarkedet. Flere seniorer vælger at blive længere, og antallet af 70-årige og derover, der stadig arbejder, er næsten fordoblet de seneste 10 år, siger statistikken.

En arbejdsmand fra barnsben

Poul er født den 9. januar 1955 i Diernæs på Fyn, tæt på Faaborg, hvor han voksede op på en gård. Arbejdsmheden blev tidligt en naturlig del af hans liv. "Vi havde køer, grise, høns og kyllinger. Min far stod op klokken 5 og malkede, så han kunne være klar, når mælkebilen kom klokken 7. Min lillebror og jeg skulle også hjælpe til, både før og efter skole. Så jeg har været vant til at arbejde fra barnsben"

Poul kom i lære som snedker, da han var 16 og færdiggjorde sin uddannelse som 19-årig. Arbejdet har siden bragt ham vidt omkring – fra møbelproduktion til køkkenmontering og butiksinventar. "Jeg havde mit eget firma, hvor jeg producerede fyrretræsmøbler i 13 år, men i december 1995 gik det konkurs. Så der var lige nogle år, hvor vi måtte vende hver en 25-øre, men vi klarede os."

Et langt arbejdsliv hos Fruehøjgaard

Den 17. marts 2006 startede Poul som tømrer i boligselskabets daværende tømrerafdeling, og han har været i boligselskabet lige siden. Arbejdspladsen har forandret sig gennem årene, men for Poul har én ting været afgørende: De gode kolleger. Derfor blev hans 70-års fødselsdag også



fejret sammen med de gode kollegaer, hvor Poul inviterede alle sammen til brunch.

Livet uden for arbejdet

Hustruen Lotte går på efterløn til april, men Poul er ikke selv klar til pensionistlivet endnu. "Så længe jeg har det godt og har lyst, så arbejder jeg. Men jeg sætter nu pris på min fredagsfri, og det gør fruene også, for så er der gjort rent, når hun kommer hjem", smiler han. Hjemme hos Poul og Lotte er arbejdsfordelingen nemlig klar. "Lotte styrer måltiderne, og jeg vasker gulve og stryger – selv t-shirts og arbejdstøjet bliver strøjet."

Parret har tre børn og syv børnebørn, som de ser ofte. "Så sent som i søndags ringede de og sagde, at de kom hjem for at se håndbold. Så måtte vi lige bestille pizza." Poul bruger også gerne sin fredagsfri på at hente datterens to drenge. "Den yngste er kun et halvt år, og den store er helt vild med mig og kalder mig Baba," siger han og får lys i øjnene, når han snakker om sine børnebørn. "Indimellem læser jeg en bog, og det bliver nok til lidt mere nu, hvor jeg har fri om fredagen. Jeg går også nogle gode ture, enten rundt i byen eller om den nye sø."

Et kig mod fremtiden

Poul nærmer sig 20-års jubilæet hos Fruehøjgaard, men han tager, som nævnt, én dag ad gangen. "Hvis der ikke støder noget til, så tager jeg det gerne med, og hvis planen skal holde, så skal jeg jo blive indtil jeg er 80", griner han. "Men der er ingen, der kender dagen i morgen, så jeg lover ikke noget."

Og hvad skal Poul lave, når pensionistlivet en dag melder sig? "Jeg har nogle gamle møbler, jeg skal renovere på mit lille værksted derhjemme, så jeg kommer ikke til at kede mig. Jeg er heller ikke typen, der bare går ind og sætter sig. Så er det, fordi jeg er syg. Jeg vil gerne have noget at rive i" Poul er et levende bevis på, at alder kun er et tal, og at så længe lysten og energien er der, kan arbejdslivet fortsætte. I boligselskabet er kollegaerne glade for, at Poul stadig er en del af Fruehøjgaard – og håber, at han bliver længe endnu!



Ung i job hos Fruehøjgaard

Som alment boligselskab har vi et særligt medansvar for fremtiden – også når det gælder unge menneskers vej ind på arbejdsmarkedet. Derfor er vi glade for at kunne bidrage til indsatsen fra den boligsociale helhedsplan Plads Til Forskel, der blandt andet hjælper unge med at få deres første fritidsjobs. I Boligselskabet Fruehøjgaard har vi fået en fritidsjobber, Feras, til at hjælpe vores driftsteam en gang om ugen.

En mulighed for unge

Fritidsjobordningen, som Plads Til Forskel driver i samarbejde med FællesBo, Lejerbo og Boligselskabet Fruehøjgaard, har til formål at give unge i området mellem 13 og 17 år deres første erfaringer med arbejdsmarkedet. De unge lærer vigtige færdigheder som mødestabilitet, selvstændighed og ansvarlighed, samtidig med at de får et første indblik i, hvad det vil sige at have et arbejde, fortæller Adnan, der er unge- og beskæftigelsesmedarbejder i Plads Til Forskel.

Plads Til Forskel ansætter årligt op til 36 unge i forskellige jobfunktioner, blandt andet i SFO'er, på skoler og hos samarbejdspartnere. Nu har Boligselskabet Fruehøjgaard fået Feras med på holdet.

Mød Feras

Feras er 13 år og bor i Brændgårdsparken sammen med sin mor og sine søskende. Til dagligt går han i 6. klasse på Brændgårdsskolen, og når han ikke er i skole, bruger han sin tid på boksning, spil og vennerne. I starten af januar startede han i fritidsjob hos Fruehøjgaard, hvor han hjælper med forskellige opgaver, som at renovere borde og bænkesæt, rense

robotklippere og samle affald. Hver tirsdag fra kl. 15-17 møder han op og giver en hånd med – og efter en times arbejde er der også tid til en kop kakao og en snak med hans mentor, Klaus, som følger ham i jobbet.

"Jeg ville gerne have et fritidsjob for at tjene mine egne penge og lære, hvordan det er at arbejde. Man begynder først rigtigt at passe på sine penge, når man selv har arbejdet hårdt for dem," mener Feras.

En investering i fremtiden

For Fruehøjgaard er fritidsjobordningen en vigtig del af vores sociale ansvar. Vi har afsat ressourcer til at tage os af vores fritidsjobber, så han får en god oplevelse og udvikler sig i sit første job. Ifølge Klaus er Feras en arbejdsom og lærenem ung fyr, der hurtigt forstår opgaverne og ikke er bange for at tage fat. For unge kan et fritidsjob være det første skridt mod en stærkere tilknytning til arbejdsmarkedet. Efter endt ansættelse får de unge en udtalelse og hjælp til at lave et CV, så han er bedre rustet til fremtidige jobmuligheder.

Hos Fruehøjgaard er vi glade for at være en del af en indsats, der ikke bare er med til at give nogle unge mennesker en god start på arbejdsmarkedet, men også kan bidrage til at skabe stærkere bånd mellem generationer, øge engagementet i boligområdet og inspirere flere unge til at tage ansvar for deres fællesskab.

Hvis *du* er på en arbejdsplads, der kunne have lyst til at støtte et ungt menneske i at tage sine første skridt ud på arbejdsmarkedet, så tøv ikke med at kontakte Plads Til Forskel.



I BRÆNDGÅRDSPARKEN føler Karvo sig HJEMME

I 1991 tvang krigen i Irak en lille familie på flugt, og de fandt et nyt hjem i Danmark. Hovedpersonen i denne historie hedder Karvo, og han er den mellemste af tre søskende. Han var blot fire måneder gammel, da hans forældre flyttede til Danmark.

I 1997 fik Karvos far arbejde i Herning, og familien flyttede til Brændgårdsparken, og her begynder Karvos fortælling for alvor.

"Jeg startede i første klasse på Sønderagerskolen, hvor de fleste af de andre børn fra Brændgårdsparken også gik," fortæller Karvo. "Dengang var tingene anderledes. Der var ikke mobiltelefoner eller sociale medier, så man gik bare hen og bankede på hinandens dør. Eller også kiggede man ud ad vinduet for at se, om de andre var ude." Han husker, hvordan de efter skole mødtes udenfor og aftalte, hvad de skulle lege. "Nogle dage spillede vi rundbold, andre dage basketball, fodbold eller noget helt andet. Vi var gode til at besøge hinanden på tværs af boligområderne, og det gjorde, at vi havde et godt og bredt fællesskab."

Mellem Brændgårdsparkens blokke fik Karvo og de andre børn en følelse af at være én stor familie, mindes han.

Særligt én person satte aftryk

Karvo fortæller, at der har været nogle betydningsfulde

personer i hans tid i Brændgårdsparken, som har bidraget til de positive barndomsminde. Han husker, hvordan de som unge brugte timevis på legepladsen fra de kom hjem fra skole til sengetid.

"Der var særligt én fyr ved navn Linka. Han var fantastisk til at få os alle udenfor," siger Karvo. "Han gik rundt og bankede på hos os andre, dengang hvor telefon og computer ikke fyldte noget. Det gjorde, at vi brugte meget mere tid på at være sammen." Desværre gik Linka bort for flere år siden, men hans minde lever videre hos Karvo. "Han fortjener en hyldest for det, han gjorde. Om det regnede eller sneede, så fik han os altid ud."

Trygt sted at vokse op

For Karvos forældre var det nemt at bo i Brændgårdsparken. Hans fars arbejde lå tæt på, skolen var lige for enden af stien, og legepladsen var et trygt sted at sende børnene hen. "Forældrene talte meget sammen, og de var tit med ude i 'U'et' og sad på bænke og snakkede.

De kendte hinanden på kryds og tværs," fortæller Karvo. Han bemærker, at han i dag ikke ser lige så mange skolebørn på legepladsen, men erkender, at tiderne har ændret sig.

Karvo og hans familie var også med på nogle af de udflugter, der blev arrangeret i afdelingen. "Man kommer tæt på folk, når man bor alment", fortæller han, "... og det er en god ting. Vi bruger jo den samme legeplads, parkeringsplads, opgang og vaskekælder, og når man går ud ad døren, så hilser man altid på nogen. Det er noget, der giver liv. Jeg er så vant til at bo på denne måde, at jeg tror, jeg ville kede mig, hvis jeg skulle bo i et parcelhuskvarter", griner han.

"Der var også et godt naboskab dengang. Det er der stadig", understreger han, "... men det var på en anden måde dengang. Vi kom hinanden mere ved. Jeg husker, at vores underboer var vilde med min mors mad, så hun var nogle gange nedenunder med mad til dem, og andre gange kom de op med kage til os. Den dag vi flyttede herfra, stod alle naboerne ude på altanerne og vinkede med Dannebrog. Jeg husker det tydeligt".

At komme tilbage

Familien flyttede fra Brændgårdsparken i 2011, og Karvo boede i en periode i Sønderjylland, hvor han tog sin uddannelse som pædagog. "Jeg har altid ønsket at flytte tilbage til det sted, der har givet mig så meget, og hvor jeg føler mig tryk."

Karvo boede hos sine forældre i en periode for at vente på den helt rigtige lejlighed. Den skulle ligge i 'U'et', hvor han havde brugt så mange timer som barn. "Der kan stadig ikke gro græs foran nr. 47, fordi vi spillede så meget fodbold lige der," griner han.

Og ventetiden var det hele værd. "Lejligheden er fantastisk efter renoveringen. De store, åbne rum og altanen gør virkelig en forskel. Men det vigtigste er, at jeg kan se ud over legepladsen og mindes de gode stunder. Det føles som hjem."

Karvo roser også boligselskabet og viceværterne: "Stedet er altid ryddeligt og velplejet takket være viceværterne. Sneen bliver ryddet, før den lander, og buske og veje er altid pæne". Han synes også, at det er rart, at boligselskabets medarbejdere er nemme at få fat i.

Godt fællesskab

"I dag er der mange frivillige, der arrangerer aktiviteter flere gange om ugen. Man kan hygge sig, drikke kaffe eller lave noget kreativt sammen. De frivillige skaber liv i Brændgårdsparken og giver os beboere mulighed for at blive en del af et socialt fællesskab. Det skal vi være taknemmelige for."

Karvo har blandt andet deltaget i banko og julefrokost og roser de frivillige: "De gør et kæmpe stykke arbejde. Sommerfesten var et godt eksempel på, hvordan beboerne samles på tværs af alder, boligområder, etnicitet og interesser."

Det eneste, han synes, at der mangler, er et sted hvor de lidt ældre unge kunne samles. "Måske kunne man finde ud af, hvad de interesserer sig for og bruge det som grundlag for at skabe et fællesskab. Vi har jo stedet og pladsen til det."

For Karvo har det været et stærkt ønske at vende tilbage, ikke bare for sin egen skyld, men også fordi han ønsker, at hans datter skal vokse op dér, hvor han selv har haft en god barndom.

"Brændgårdsparken har opfostret mange gode børn gennem tiden. Det er et trygt sted at bo, og hvis vi alle hjælper hinanden, vil det fortsat være et trygt sted at bo – også i fremtiden. Det er derfor, jeg er flyttet tilbage og forhåbentlig skal være her i mange år endnu."



Karvo er meget glad for sin lyse og rummelige lejlighed i Brændgårdsparken



Det var her på plænen i U'et, at Karvo tilbragte mange timer som barn

Kort og godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard

LIGE TIL AT KLIPPE UD OG
HÆNGE OP...

Temaaften for bestyrelser

Hvordan skaber vi boliger, der ikke bare er steder at bo, men også rammer om det gode liv? Det spørgsmål er i fokus på vores næste møde for bestyrelsesmedlemmer og kontaktpersoner den 20. marts, hvor vi også har inviteret Michael Nørager til at inspirere os med et oplæg om "Det man fokuserer på, får man mere af".

Boliger er meget mere end bare boliger - de er en del af vores livsstil. Vi vælger ofte bolig - og boligområde - ud fra, hvordan vi gerne vil leve: Tæt på byen, med plads til have, eller i et fællesskab med ligesindede. Ved at få øje på - og fremhæve - de unikke kvaliteter i vores boligområder, kan vi både tiltrække nye beboere og styrke fællesskabet for dem, der allerede bor der. Vi håber at se rigtig mange bestyrelsesmedlemmer.



Privat foto

Åbent hus i studieboliger

I uge 8 havde vi ligesom sidste år Åbent Hus i udvalgte studieboliger i Birk Campus og NorthCamp. Det skete i samarbejde med uddannelsesstederne VIA, AU og Erhvervsakademiet, som også havde Åbent Hus.

Her kunne kommende studerende og deres forældre få et indblik i de forskellige boligtilbud, deres faciliteter og beliggenhed, samt få svar på spørgsmål om husleje, ansøgningsproces og studielivet i området.



Kontakt en FrivilligHjælper

- Du kan være helt anonym, og der er tavshedspligt

Aage Voigt

Tlf. 91 17 83 25

**fx hjælp til at forstå breve m.m*



Heidi Andersen (Kun Aaparken)

Tlf. 29 28 01 32

**Bl.a. lettere praktiske opgaver og "besøgsven".*



Lena Holt

Tlf. 20 46 36 02

**fx ledsagelse, bisidder, besøg, læse og forstå breve*



Lisbeth Jakobsen

Tlf. 51 34 67 15

**Aktiv Tirsdag (Fruehøj) og rådgivning*



Muaaz Said

Tlf. 91 17 92 07

**praktisk hjælp, fx ophængning af billeder, hylde m.m.*



FÅ HJÆLP TIL FX

- praktiske opgaver som ophængning af fx hylde, billeder eller lamper
- forhold vedr. økonomi, forsikring, breve fra myndigheder, it og telefon
- Almindelig snak, ledsagelse til møder, sociale aktiviteter, gåture ...**og meget andet!**

Ring og få en snak...



Set og sket

i vores boligområder

Frivillige skaber liv og fællesskab i Brændgårdsparken

Kreativ hygge, eftermiddagskaffe, brunch, fællesspisning, sommerfest og banko er blot nogle af de mange aktiviteter, man som beboer i Brændgårdsparken kan deltage i. Bag aktiviteterne står et stærkt hold af frivillige, som hver uge sørger for alt det praktiske og bidrager til at skabe gode oplevelser for beboerne. Deres indsats gør en forskel og er med til at styrke fællesskabet i området. Har du lyst til at give en hånd med eller høre mere om de forskellige aktiviteter? Så kig forbi et af arrangementerne og tag en snak med de engagerede beboere.



Privat foto



En aften med åndelig indsigt og mystik

Kan man få kontakt til dem, der ikke er her mere? Det spørgsmål var omdrejningspunktet for en spændende og stemningsfuld aften i fælleshuset på Brørsonsvej, hvor beboere var samlet for at opleve clairvoyant Jonna i aktion.

Finn, der er beboer i afdeling Fruehøj, bød velkommen og satte rammen for aftenen, hvor deltagerne fik et indblik i, hvad clairvoyance og klarsyn indebærer. Jonna fortalte engageret om sin erfaring med det åndelige univers og forklarede, hvordan hun arbejder med at opfange budskaber fra den anden side.

Stemningen var præget af både spænding og forventning, og flere af deltagerne oplevede at få personlige beskeder gennem Jonna. For nogle blev det en rørende og tankevækkende oplevelse, mens andre gik derfra med en ny nysgerrighed på det uforklarlige.

Arrangementet samlede 40 deltagere, og de fleste gik hjem med en oplevelse, de sent vil glemme – uanset om de selv fik en besked eller ej. Aftenen viste, at interessen for det spirituelle er stor, og måske var dette kun begyndelsen på flere lignende arrangementer i fælleshuset.

Nyt tiltag i Børglumparken

Som noget nyt, har bestyrelsen i Børglumparken besluttet at holde åbent i beboerhuset hver anden torsdag fra kl 15-20. Det skal være et sted for alle, hvor beboerne kan være sociale og få et lille afbræk i hverdagen. Der er mulighed for spil og børnene kan lege. Der er plads til en god snak og et godt grin. Hvis man er kreativ er der også mulighed for det og for at inspirere andre. Mantraet er, at alle kan lære noget af hinanden, store som små, ældre som yngre.



Privat foto

Glædeligt gensyn I SØNDERGADE

Efter et halvt års renovering kunne de første beboere i slutningen af januar endelig flytte tilbage til deres hjem i Søndergade. De 16 familieboliger har fået en markant opgradering, der både kan ses og mærkes i hverdagen. Det har blandt andet omfattet nyt køkkeninventar, nye hårde hvidevarer, nye radiatorer, nye vinduer, nyt tag og ventilationsanlæg.



Blandt de første, der trådte ind ad døren til deres nyrenoverede lejligheder, var Susanne og Lise. Susanne, der har boet i Søndergade i næsten 25 år, kom fra en lejlighed ovenover og har faktisk været på alle etager. Denne gang har hun valgt at flytte ned i stuen både for lethedens skyld, når hun kommer hjem med indkøbsvarer og af hensyn til venner og familie, der har svært ved at gå på trapper.

Forbedringer både ude og inde

Ejendommene er blevet renoveret ude såvel som inde. Udvendigt er der blandt andet tale om tagudskiftning, efterisolering, nye ovenlys, samt reparation af facader og nye vinduer. Indenfor har køkkener, badeværelser, gulve og lofter fået en tur, ligesom lejlighederne har fået nye el-installationer og ventilationsanlæg for et bedre indeklima.

Lise bemærkede hurtigt, at der var kommet ny ventilation. Hun har boet i Søndergade siden 2017, og da hun bor i en et-værelses, har hun ikke så meget skabsplads. Derfor var hun lidt ærgerlig, da hun opdagede, at hun har mistet et skab til det nye ventilationsanlæg. Heldigvis var hun ikke lige sådan at slå ud: "Jeg finder en anden løsning", erklærede hun med et smil.

I køkkenet var der især én ting, der vakte begejstring: "Ej, der er jo skraldespand!" udbød Susanne og Lise i kor, da de åbnede et af skabene og opdagede den nye

affaldssortering. Det vil gøre det meget nemmere at sortere affaldet korrekt.

Lise var også meget tilfreds med køkkenets nye farve, mens Susanne var lidt mere skeptisk: "Jeg havde troet, at køkkenet ville være lysere, så det skal jeg lige vænne mig til." Til gengæld var Susanne glad for at se, at der nu er mere skabsplads i køkkenet.

Beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed

Boligkomplekset i Søndergade ligger lige i hjertet af Herning og kun et stenkast fra gågaden, stationen, biografen og caféerne. Samtidig er der et hyggeligt gårdmiljø, hvor man kan trække sig fra byens livlige atmosfære og nyde roen og det grønne. Susanne glæder sig til, at hun med sin nye placering i stueetagen har endnu lettere adgang til gårdhaven fra bagtrappen.

Hvad er det egentlig, der gør Søndergade særlig? Det spørgsmål blev de to beboere stillet. "Beliggenheden!" svarede Lise prompte. "Når man ikke har bil, er det rart at bo et sted, hvor offentlig transport er lige i nærheden." Susanne nikkede bekræftende og var helt enig.

For Susanne og Lise er det en lettelse at kunne pakke flyttekasserne ud og falde til igen. Som Lise sagde: "Jeg glæder mig til at flytte hjem. Det bliver godt at få det her kapitel afsluttet."

SØNDERGADE I BILLEDER

FAKTA OM SØNDERGADE:

Boligselskabet Fruehøjgaard ejer tre ejendomme i Søndergade, der tilsammen rummer 16 boliger og tre butikker. Bygningerne er opført i starten af 1900-tallet og har derfor historisk betydning i Herning. Boligselskabet købte ejendommene for knap 40 år siden, og købet af Søndergade skulle vise sig med tiden at blive en udfordring. Ejendommene har nemlig længe trængt til en renovering, men økonomien i den lille afdeling har ikke kunnet bære en renovering til et to-cifret millionbeløb. Heldigvis er trængslerne slut, da sagen er behandlet af Landsbyggefonden som en driftsstøttesag. Det betyder, at der er givet økonomisk støtte til projektet, uden at det påvirker huslejen. Sagen blev behandlet og godkendt ved Herning byråd i den 23. januar 2024.



Der er god udsigt fra toppen

Et køkken efter renoveringen



Et badeværelse efter renovering



De 3 ejendomme i Søndergade er topcharmerende og ligger tæt på alt, hvad Herning har at tilbyde. Der er enkelte ledige lejemål, så er du, eller nogen, du kender, interesseret i en bolig i Søndergade, så kontakt os.





Gode lejemåliger anno 2025



BØGENS KVARTET KLAR TIL INDFLYTNING

At bo alment betyder tryghed, mulighed for fællesskab og en bolig til en rimelig husleje – uanset hvor man er i livet.

I Boligselskabet Fruehøjgaard er vi stolte over at kunne byde nye beboere velkommen til vores nyeste afdeling i det nordlige Ikast, hvor de første beboere nu er flyttet ind i Bøgens Kvarteret.

Mange fordele ved at bo alment

Selvom du bor alment, er det ikke sikkert, at du kender fordelene og forskellene på at bo alment og privat. Noget af det, man blandt andet får, når man vælger at bo alment er:

• Økonomisk tryghed:

Almene boligselskaber er nonprofit, der ikke skal tjene penge på huslejen. Lejen dækker vedligeholdelse, drift og forbedringer, og eventuelle overskud går tilbage til beboerne.

• Tryghed og medbestemmelse:

Som beboer har du indflydelse på dit boligområde gennem beboerdemokrati. Du kan være med til at beslutte forbedringer og aktiviteter,

og du kan bruge råderetten til at lave ændringer i din bolig.

• Fællesskab og sociale aktiviteter:

Mange almene boligområder har fokus på fællesskaber, som skaber gode naboskaber og øger trivslen.

• Fleksibilitet:

Hvis dine behov ændrer sig, har du mulighed for at skifte bolig inden for boligselskabet – fx hvis familien vokser, eller du ønsker en mindre bolig senere i livet.

Moderne boliger i grønne omgivelser

Bøgens Kvarteret er en del af et nyt boligområde i Ikast tæt på natur, indkøb, skole og offentlig transport. Boligkomplekset råder over 64 velindrettede lejligheder med gode lysforhold og funktionelle planløsninger.

Det nye boligområde byder også på grønne områder, der inviterer til ophold og leg og et fælleshus, der kan danne rammen om et stærkt naboskab og fællesskab, som vi ser det i mange af vores andre boligområder. At flytte ind i et nyt boligområde, hvor *alle*

er nye, giver en unik mulighed for at være med til at skabe rammerne for naboskabet, fællesaktiviteterne og det gode hverdagsliv – og hvor alle dermed har mulighed for at præge det sociale miljø og fællesskabet fra starten.

Boligerne ligger tæt på togstation, indkøb, skole og daginstitution, fritidsmuligheder og meget andet, og så ligger de i et område i udvikling,

Kender du nogen, der kunne være interesseret i at bo i Bøgens Kvarteret? Kontakt os for mere information om ledige lejemål, eller klik ind på fruehojgaard.dk/afdelinger/boegenskvarteret. Du kan også opleve boligerne i 3D.



Nyt fra administrationen

Ændrede åbningstider

- Den 10/4: Lukket fra 11-12.30
- Den 14/4-16/4: Åben fra kl. 9-12
- Den 17/4-21/4: Lukket
- Den 1/5: Lukket
- Den 29/5-30/5: Lukket

Du kan se de aktuelle åbningstider på fruehojgaard.dk/kontakt

Uden for normale åbningstider

Du kan ved AKUT behov ringe til vagttelefonen på tlf.: 70 33 30 70

OBS! Boligselskabet har fået nyt telefonnummer: 76 40 66 00

FrivilligHjælperne

Læs mere på fruehojgaard.dk/frivillighjaelpere.

Medarbejdernyt



Henrik Skibsted
Servicetekniker



Katrine Eriksen
Servicetekniker



Henrik Rytter
Servicetekniker

Idéer til bladet

Kender du til en god, sjov eller på anden måde berigende historie, som du har lyst til at dele i Hjem til dig?

Så ring på tlf. 76 40 66 04 eller skriv til: ckp@fruehojgaard.dk.

Digital post

Tilmeld dig digital kommunikation på fruehojgaard.dk/vaerd-vide

Min Bolig - selvbetjening 24/7

Få adgang til dokumenter vedrørende dit lejemål via fruehojgaard.k/minbolig. Koden står på din huslejeopkrævning.