

Bestyrelsesmøde nr. 159

Tirsdag den 10. december 2024

Klokken 17.00

Mødested: Hotel Eyde, Mindegade 1, Herning

Deltagere: Harly Jørgensen Organisationsbestyrelsen
Henning Nielsen..... Organisationsbestyrelsen
Karsten Nielsen..... Organisationsbestyrelsen
Klaus Orla Thierry Andersen Organisationsbestyrelsen
Lone Olesen Organisationsbestyrelsen
Ole Kildevang Kristensen Organisationsbestyrelsen
Aage Kvols Organisationsbestyrelsen

Jens Laier Direktør
Hanne Skov Regnskabschef
Lene Merrild Sekretær

Mødeleder: Henning Nielsen, formand

Afbud fra: Bodil Sønderkjær Organisationsbestyrelsen
René Jensen Organisationsbestyrelsen

REFERAT:

1. Godkendelse af referat

Bestyrelsesmøde nr. 158: 24/9 2024

Organisationsbestyrelsen godkender referatet med enkelte bemærkninger.

2. Orientering om byggeri, administration og drift

Jens Laier orienterer om status på **boligselskabets byggeaktiviteter**: Byggeriet i Bøgens Kvartet i Ikast nærmer sig sin afslutning. 32 boliger var klar 1. december og yderligere 32 boliger er klar 1. februar. Fælleshuset står færdigt 1. maj 2025.

På Krarupsvej i Herning skrider byggeriet (sammen med Rema 1000) fremad. Rejsegilde forventes i marts/april måned og indflytning er planlagt til februar 2026.

I renoveringsprojektet i Afd. Søndergade holder tidsplanen og projektet forventes afsluttet i august 2025.

Forhandlinger med Landsbyggefonden om tillægsrenovering i småhusene på Fruehøjvej nærmer sig en konkret aftale, og i Birk Campus er det indledende arbejde til et renoveringsprojekt i bl.a. bebyggelsen med glasoverdækning påbegyndt.

I **administrationen** arbejdes der med en ny hjemmeside, der er klar til at gå i luften i januar måned, samt en markedsføringskampagne i forbindelse med boligselskabets 75-års jubilæum.

Antallet af tomgangsboliger er steget til 63 i december måned, hovedsageligt på grund af de nye boliger i Bøgens Kvartet i Ikast. Tiltag for at promovere Bøgens Kvartet inkluderer møblering af to fremvisningsboliger og udsendelse af postkort til ejendomsmæglere og andre interessenter i Ikast og omegn.

3D-visning af boliger er blevet udvidet, så man nu også kan se ungdomsboligerne i North Camp

I **driften** er der taget afsked med to medarbejdere, og drifts- og serviceafdelingen er omstruktureret for at sikre fremdriften. Boligselskabet søger en ny servicetekniker og en projektmedarbejder.

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

3. Status på arbejdet med helhedsplanen "Plads Til Forskel"

Karsten Nielsen orienterer om Pop Up Politi i Brændgårdsparken, som gav beboerne en ny mulighed for at tale med politiet og vise, at det ikke er farligt at tage kontakt. Der er et ønske om at udvikle konceptet yderligere ved at invitere flere afdelinger til en foredragsaften med Politiet, Ung Herning og Plads Til Forskel.

Karsten Nielsen har medbragt en liste med de seneste kvartalstal, der viser, hvad Plads Til Forskel har hjulpet med. Det er godt at kunne se, hvad de støtter og har succes med.

Listen over forebyggelsesområder er blevet offentliggjort og både Brændgårdsparken og Fruehøj er med.

Karsten Nielsen er dykket ned i tallene og fremhæver:

- **Brændgård-området**
32% uden arbejde
53,5% ikke vestlige
1,88 % dømt
- **Fruehøj/Porshøj-området**
31,5% uden arbejde
38,4 ikke vestlige
1,32 % dømt
- **Holtbjerg-området**
32,3% uden job
58 % ikke vestlige
0,16 % dømt

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

4. Tilføjelse til mødeplan

Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens godkendelse, at boligselskabets mødeplan/årshjul tilføjes:

- Ekstraordinært bestyrelsesmøde vedr. boligselskabets bæredygtighedsstrategi
Tirsdag den 21. januar 2025 kl. 15-17
Emne: Drøftelse og vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi 2024-2030.
 - Fælles udviklingsmøde med afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse
Torsdag den 20. marts 2025 kl. 17-20
Emne: "Det man fokuserer på, får man mere af" + opfølgning på mødet i marts 2024.
Årshjulet tilføjes et tilbagevendende udviklingsmøde for afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse.
-

- Temamøde for organisationsbestyrelsen
Torsdag den kl. 27. marts 2025 kl. 17-19
Emne: Mulighed for ophævelse af lejemål/udsættelse af beboere på grund af kriminalitet: Erfaringer, holdninger og konsekvenser.
- Infomøde for suppleanter til organisationsbestyrelsen
Torsdag den 20. februar 2025 kl. 16-17
Emne: Information for at involvere suppleanterne.
Årshjulet tilføjes informationsmøder to gange om året.
- BL-kursus for afdelingsbestyrelser
Torsdag den 30. oktober 2025 kl. ?
Emne: BL-kursus for afdelingsbestyrelser i Boligselskabet Fruehøjgaard
Årshjulet tilføjes kursus for afdelingsbestyrelser efter de ordinære afdelingsmøder.

Organisationsbestyrelsen godkender indstillingen.

5. Beslutning om bevilling af midler til boligselskabets 75-års jubilæum

Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at udgiften til boligselskabets 75-års jubilæum tages fra boligselskabets arbejdskapital.
Sagsfremstilling fremgår af bilag.

Organisationsbestyrelsen godkender indstillingen.

6. Beslutninger vedrørende årsberetningen for det kommende repræsentantskabsmøde

Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens beslutningen, at årsberetningen 2025 udformes som et hæfte, ligesom de foregående år. Dette vil kræve et tidsforbrug på cirka 40 timer (kr. 20.000, -). Hertil kommer udgift til trykning (kr. 2.000, -).

Organisationsbestyrelsen godkender indstillingen.

7. Beslutning om navngivning af ny afdeling i Ikast

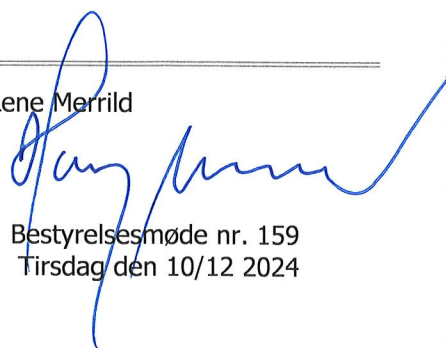
Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at boligselskabets nye bebyggelse, Afdeling 20, beliggende Toftevænget 10-12 og Nørregade 71, 7430 navngives **Bøgens Kvartet**.

Organisationsbestyrelsen godkender indstillingen.

8. Eventuelt

-

Referat: Lene Merrild

Formand: 

Bestyrelsesmøde nr. 159
Tirsdag den 10/12 2024