

## Bestyrelsesmøde nr. 167

Tirsdag den 23. september 2025

Klokken 17.00

Mødested: Gildesalen, Aaparken 4, Herning

**Deltagere:** Bodil Sønderkjær ..... Organisationsbestyrelsen  
Harly Jørgensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Henning Nielsen ..... Organisationsbestyrelsen  
Karsten Nielsen ..... Organisationsbestyrelsen  
Klaus Orla Thierry Andersen ..... Organisationsbestyrelsen  
Lone Olesen ..... Organisationsbestyrelsen  
Ole Kildevang Kristensen ..... Organisationsbestyrelsen  
Aage Kvols ..... Organisationsbestyrelsen  
Hanne Skov ..... Regnskabschef  
Lene Merrild ..... Sekretær

**Afbud fra:** René Jensen ..... Organisationsbestyrelsen

**Mødeleder:** Henning Nielsen, formand

## REFERAT:

---

### 1. Godkendelse af referater

Bestyrelsesmøde nr. 165: 24/6 2025

Bestyrelsesmøde nr. 166: 12/8 2025

Organisationsbestyrelsen godkender begge referater uden bemærkninger.

---

### 2. Konstituering af direktør

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at Hanne Skov formelt konstitueres som direktør for boligselskabet.

Organisationsbestyrelsen tiltræder indstillingen. Dermed er Hanne Skov konstitueret som boligselskabets direktør, indtil en ny direktør er ansat og tiltrådt.

---

### 3. Orientering om byggeri, administration og drift v/ Hanne Skov

#### Status på boligselskabets byggeaktiviteter:

- Afd. 20 Bøgens Kvartet i Ikast forventes at gå i drift pr. 1. oktober 2025. Der er fortsat ledige boliger.
- Tinggården Etape 1 forventes at stå færdig pr. 15. januar 2026. Pt. er der drøftelser i gang om taghaven.
- Tinggården Etape 2 forventes at kunne komme ud i underhåndsbud for at sikre en hurtigere proces, så skema B kan være klar til marts.
- Der kigges pt. på flere nye projekter.

---

#### **Status på boligselskabets administration:**

- Planlægning af jubilæumsfejringen for medarbejdere og organisationsbestyrelsen den 10. oktober er klar.
- Jubilæumsgaven til alle boligselskabets husstande er ligeledes planlagt og distribueringen er på plads. Flere afdelinger har meddelt, at de vil fejre boligselskabets jubilæum med deres beboere.
- Status på udlejningssituationen er god. I Bøgens Kvartet er der 21 ledige boliger.
- Bogholderiet flyttes til 1.sal i administrationen i løbet af efteråret.

#### **Status i driften:**

- Ekstra travlt i juli og august pga. mange indflytninger – især i ungdomsboligerne.
- "Driftschef-opgaver" er ved at være på plads.
- Fremvisning af lejligheder er flyttet til Udlejningen for at fremme markedsføringen.

Organisationsbestyrelsen tager Hanne Skovs orientering til efterretning.

---

#### **4. Status på selskabets økonomi**

Hanne Skov afrapporterer om selskabets økonomi. Den almindelige selskabsdrift følger budgettet. Der forventes ekstraordinære udgifter i forbindelse med direktørskiftet.

Organisationsbestyrelsen tager Hanne Skovs orientering til efterretning.

---

#### **5. Status på arbejdet med helhedsplanen Plads Til Forskel**

Henning Nielsen har ikke noget nyt at informere om.

Forlængelsen af projektet til 2029 er en realitet og går nu ind i den nye fase.

Organisationsbestyrelsen tager Henning Nielsens orientering til efterretning

---

#### **6. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for det følgende år**

Hanne Skov gennemgår afdelingernes driftsbudgetter for 2026, der alle er blevet vedtaget på afdelingsmøderne.

Organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes driftsbudgetter for 2026.

---

#### **7. Tilskud fra dispositionsfonden til Afd. 21 Strikkeriet**

##### **Sagsfremstilling:**

Afd. Strikkeriet, bestående af 12 boliger, stod klar til indflytning den 15. december 2018. På organisationsbestyrelsens møde den 5. marts 2019 blev det besluttet at sammenlægge afdelingen med den eksisterende Afd. 16 Rådhusstrædet (10 boliger). Den nye, samlede afdeling fik navnet Afd. 16 Rådhusstrikkeriet.

På det ordinære afdelingsmøde den 19. september 2022 vedtog beboerne et forslag om at opdele afdelingen igen – i henholdsvis Rådhusstrædet og Strikkeriet. Forud for mødet havde organisationsbestyrelsen drøftet muligheden for opdeling og konkluderet, at man ikke ville anbefale en opdeling. Dog blev det besluttet, at hvis der var et klart beboerønske, ville bestyrelsen acceptere opdelingen.

Opdelingen trådte i kraft den 1. januar 2023, og afdelingerne blev navngivet Afd. 16 Rådhusstrædet og Afd. 21 Strikkeriet.

---

Efter opdelingen har Hanne Skov gennemgået alle posteringer og fordelt økonomien mellem de to afdelinger. Gennemgangen viser, at Afd. 21 Strikkeriet har et underskud på **kr. 67.935,-**.

**Indstilling:**

Administrationen anbefaler, at organisationsbestyrelsen godkender, at underskuddet på kr. 67.935,- i Afd. 21 Strikkeriet dækkes af boligselskabets dispositionsfond.

Organisationsbestyrelsen godkender indstillingen.

---

**8. Eventuelt**

Organisationsbestyrelsen vender planerne for boligselskabets nye hjemmeside og beboerappen Boligfy. Desuden drøfter de, hvordan det har været at deltage i afdelingsmøderne, herunder oplevelsen af et massivt flertal, der var imod husdyr i en afdeling og hvilke konsekvenser beslutningen kan have.

---

Referat: Lene Merrild

Formand:

