

nummer 95/ maj / 2026

HJEM TIL DIG

BEBOERBLAD FOR BOLIGSELSKABET FRUEHØJGAARD

25 år som vicevært

SIDE 8-9

Unge, der engagerer sig

SIDE 6-7

Boligselskabet
Fruehøjgaard

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 40 66 00

Mail: post@fruehojgaard.dk

fruehojgaard.dk



facebook.com/fruehojgaard

Kontortid*:

Mandag-onsdag..... kl. 08.00-15.00

Torsdag..... kl. 08.00-16.30

Fredag*.....kl. 08.00-13.00

*Telefon: Man.-ons. 8-14, tors. 8-17, fre. 8-12. Serviceafdelingen træffes fra kl. 7

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Henning Nielsen

Redaktion:

René Skau Björnsson

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

Vi bruger Økotryk, fordi de værner om miljøet ved at bruge 100 % vind-energi, kun anvender vegetabiliske og koboltfrie farver og bruger færre kemikalier. Der bruges genbrugspapir.

Oplag:

2250 stk

Boligselskabet
Fruehøjgaard



Indhold



5

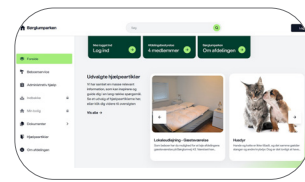
Set og sket i vores boligområder

- 02 Der er brug for nogen, der engagerer sig
- 03 Tinggården - Nu er de flyttet ind
- 04 Kort og godt i Boligselskabet Fruehøjgaard
- 05 Set og sket i vores boligområder
- 06 Det er naturligt for mig at engagere mig
- 07 Det er altså ikke nogen kæmpe opgave
- 08 25 år med den flinke vicevært
- 10 Boligfy er flyttet ind
- 11 Tag et kig ind i Boligfy
- 12 Ambitioner i boligselskabet
- 12 Nyt fra administrationen



6

Det er naturligt for mig at engagere mig



10

Er du kommet med på Boligfy?

Der er brug for nogen, der engagerer sig

Om kort tid samles repræsentanter fra boligafdelingerne til årets repræsentantskabsmøde. Her skal der vælges medlemmer til organisationsbestyrelsen, kigges på økonomi og gøres status på året, der er gået.

Men et repræsentantskabsmøde handler i virkeligheden om mere end regnskaber og dagsordener. Det handler om mennesker, der engagerer sig og tager ansvar for fællesskabet.

I Boligselskabet Fruehøjgaard er det beboerdemokratiet, der er med til at sætte retningen for vores boligområder. Det gælder både de store beslutninger og de små ting i hverdagen, som har betydning for, hvordan det er at bo og leve i områderne.

Det kræver mennesker, der har lyst til at bruge lidt af deres tid på andre end sig selv. Nogen, der stiller spørgsmål, kommer med idéer, arrangerer aktiviteter eller tager ansvar i en bestyrelse.

I dette nummer kan du blandt andet møde unge beboere, der har valgt at engagere sig. Det er vigtigt, for der

er brug for både nye perspektiver og forskellige stemmer. Samtidig ved vi godt, at frivillighed og bestyrelsesarbejde skal kunne passe ind i et almindeligt hverdagsliv. Man behøver ikke kunne det hele på forhånd eller bruge al sin fritid for at bidrage. Ofte starter engagement med noget ganske enkelt. At man møder op, siger sin mening eller gerne vil gøre en forskel dér, hvor man bor.

Vi er heldige at have mange engagerede mennesker i vores boligområder, og det vil jeg gerne sige tak for. Både til dem, der har været med i mange år, og til dem, der måske først lige er begyndt at engagere sig.

Vi skal passe på vores boliger, men også på fællesskaberne omkring dem. For det betyder noget, at nogen engagerer sig og tager ansvar dér, hvor de bor.

Af Henning Nielsen
formand
Boligselskabet Fruehøjgaard



TINGGÅRDEN - Nu er de flyttet ind

Beboere er flyttet ind i Tinggården, og alle boligerne er udlejet. Snart går entreprenøren i gang med etape 2, hvor der skal bygges yderligere 30 almene boliger.

På en grå februardag, satte de nye beboere i Tinggården for første gang nøglen i døren. Og selvom vejret ikke viste sig fra sin bedste side, var det en dag, som mange havde set frem til.

Boligselskabets servicefolk havde rygende travlt op til indflytningen - som når man får gæster og lige vil nå de sidste småting, inden de kommer. Men alt gik fint, og de nåede at blive klar til beboerne kom.

Blandt de nye beboere i Tinggården er Lisbet og Jens, som har boet i Ringkøbing i de sidste 21 år. "Vi kommer faktisk fra Herning og er begge vokset op på Porsvænget. Så det er ligesom at vende hjem," fortalte Jens på indflytningdagen.

Lisbet og Jens blev mødt af Katrine fra Fruehøjgaards serviceteam, der overrakte indflyttergaven fra bolig-

selskabet. "Hvordan kunne I vide, at vi lige manglede et skærebæret?" lød det fra Lisbet, mens gemalen var mere optaget af den flotte udsigt, hvor man på klare dage kan se helt til Sct. Johanneskirken.

Selvom parret har været skrevet op i Lejehuset i flere år, var det først nu, at tiden og den rigtige bolig var der. Lisbet vidste det med det samme. Både lejligheden og beliggenheden føltes rigtig.

De havde også lige været forbi ugen før for at se lejligheden - og ikke mindst for at sikre, at der var plads til både sofa og spisebord.

Det var der heldigvis, og nu er Lisbet, Jens og de øvrige beboere efterhånden faldet på plads i Tinggården, og den nye Rema 1000 i stueetagen er også åbnet, så indkøbene er lige i nærheden.

Området tager sig endnu flottere ud nu, hvor foråret er sat ind, og forhåbentlig bliver der vejr til rigtigt at nyde både tagterrassen og altanerne henover sommeren.



Udsigten fra Jens og Lisbets lejlighed



Jens og Lisbet på indflytningdagen



Tagterrassen

Kort og godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard

NU GÅR VI I GANG MED ETAPE 2 PÅ TINGVEJ

Inden længe går arbejdet med etape 2 på Tingvej i gang. Der opføres i alt 51 etageboliger fordelt på tre bygninger i 3 til 4 etager. Af dem bliver 30 opført som almene boliger for Boligselskabet Fruehøjgaard, mens de resterende 21 bliver private lejligheder. Derudover integreres der bæredygtige løsninger etableres fælleslokaler og grønne opholdsarealer, som skal understøtte både fællesskab og privatliv med haver i stueplan og altaner på de øvrige etager.

Bebyggelsen er planlagt som randbebyggelse med variation i både bygningernes udtryk, materialer og farver. Målet er at skabe en helhed, der opleves som flere mindre bygninger samlet i en levende og varieret bebyggelse. Forskydninger i etagerne og indryk i facaderne er med til at skabe rytme og variation.



Visualisering af Cubo Arkitekter

MARKVANDRINGER I MAJ

Markvandring foregår her i maj måned, og det lyder måske som noget med gummistøvler og marker, men det handler faktisk om dit boligområde. Hvert forår går boligselskabet alle boligområderne igennem sammen med afdelingsbestyrelserne og ser på, hvad der fungerer, og hvad der kan blive bedre.

På markvandringen kigger vi på udeområder, bygninger og fælles faciliteter. Vi taler om, hvad der fungerer godt, og hvad der måske trænger til en kærlig hånd. Det kan være alt fra stier og beplantning til belysning, bygninger, legepladser og fællesområder.

UNDSKYLD ULEJLIGHEDEN

Torsdag den 30. april oplevede nogle beboere at blive nærmest bombarderet med beskeder fra vores nye beboerweb **Boligfy**.

Det skyldtes en fejl i systemet, som gjorde, at den samme notifikation blev sendt ud gentagne gange. Det beklager vi meget. Vores leverandør har fundet og rettet fejlen, så det ikke sker igen. Hvis du har slukket for notifikationerne i Boligfy, kan du derfor roligt slå dem til igen.

Oplever du andre fejl eller har du spørgsmål, så tøv ikke med at kontakte os.

DET ER NU, DU SKAL SÅ DINE FRØ...

Hvis du har gemt kortet fra boligselskabet jubilæum, er det nu, du skal så det.

- * Klargør en potte med lidt muld.
- * læg kortet ned - du kan med fordel rive det i mindre stykker.
- * Dæk dem med et ganske tyndt lag jord (ca. 0,5 cm). De spirer typisk efter 2-3 uger.
- * Placer dem i sol eller halvskygge - undgå stærk sol.
- * Vand dem og sørg for, at jorden hele tiden er fugtig.



REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Hvert år samles repræsentanter fra boligafdelingerne til repræsentantskabsmøde - et møde, der faktisk kan betegnes som boligorganisationens øverste myndighed. Her bliver der gjort status på året, set på økonomi og regnskaber og valgt medlemmer til organisationsbestyrelsen. Traditionen tro starter aftenen med fællesspisning, inden mødet går i gang. Selvom dagsordenen blandt andet byder på årsberetning, regnskab og valg, handler mødet også om noget større: Nemlig beboerdemokratiet i praksis. Her mødes engagerede beboere fra forskellige afdelinger for at drøfte udviklingen i boligselskabet og være med til at sætte retningen for fremtiden. Mødet er den 20. maj på Hotel Eyde.

Set og sket

i vores boligområder

VÆVERGÅRDEN NYE VINDUER

Vi renoverer og vedligeholder løbende vores boliger, så de bliver ved med at være attraktive også i fremtiden. I Vævergården er vi lige nu ved at skifte vinduerne, som er originale fra 1985. I stedet kommer der nye 3-lags vinduer i træ/alu, der er modstandsdygtige og kræver minimal vedligeholdelse. En energiforbedring, der ikke bare ser flot ud, men også vil isolere bedre og mindske trækgener væsentligt.



DALGASPARKEN KIRSEBÆRTRÆERNE BLOMSTRER



Her i maj kan beboere og forbigående nyde de flotte kirsebærtræer på Dalgas Allé.

BRÆNDGÅRDPARKEN BEBOERE INDKALDT TIL EKSTRA MØDE

Der skal holdes et ekstraordinært afdelingsmøde i Brændgårdsparken den 18. maj i Multihuset. På mødet skal beboerne blandt andet tage stilling til forslag om gæsteværelser, flere parkeringspladser, nye cykelskure og ekstra ladestandere. Der behandles også et forslag om fældning og beskæring af træer. Flere af forslagene vil medføre mindre huslejestigninger.



RÅDHUSSTRÆDET HELDIGE BEBOERE

Til påske udlovede Boligselskabet Fruehøjgaard en buket blomster på Facebook. Mange beboere reagerede på opslaget, og efter at have opgjort deltagelsen afdeling for afdeling blev det Rådhusstrædet, der blev tildelt den flotte buket.

Der blev spillet terning om etage og trukket lod om højre og venstre, og til sidst fandt vi frem til vinderne, Mette Lise og Steen Dalager. De blev meget glade.

FRUEHØJ OVER 50 BEBOERE MED TIL AT SÆTTE RETNING FOR 2026

Bestyrelsen på Fruehøj havde inviteret alle beboerne til et beboermøde med smørrebrød kort før påske. Over 50 beboere havde tilmeldt sig arrangementet, og det må siges at være et ganske pænt fremmøde på sådan en mandag aften i det tidlige forår.

Formålet var at få afstemt med beboerne, hvilke aktiviteter der skal være på Fruehøj i 2026. Afdelingsbestyrelsen havde forslag med, som de præsenterede, og derefter var det beboernes tur til at byde ind med deres ønsker, fortæller formanden i afdelingen, Poul Venø. Der var god stemning, lystig snak, og der kom mange idéer og forslag til aktiviteter.

Et andet vigtigt emne på mødet var frivillighed. Bestyrelsen efterlyste flere frivillige både til konkrete aktiviteter og helt generelt og har også besluttet at samle de frivillige til en julefrokost som tak for indsatsen.

Efter mødet har bestyrelsen samlet alle idéerne og valgt nogle af dem ud til 2026.

Ud over de almindelige aktiviteter og udflugter bliver der blandt andet arrangeret en cykeltur, sang og fællesspisning, en maleaften og en kreaaften.



TEMA: Unge med noget på hjerte

DER ER MANGE MÅDER AT ENGAGERE SIG PÅ - OGSÅ SOM UNG. HER FORTÆLLER TO UNGE, HVORFOR DE HAR VALGT AT INVOLVERE SIG, OG HVAD DE FÅR UD AF DET.

Det er naturligt for mig at ENGAGERE MIG

Fra 4. klasse og gennem hele folkeskole- og gymnasietiden sad Philip i elevrådet, og måske var det her, hans interesse for politik blev kickstartet.

Gennem årene har Philip lavet en masse frivilligt arbejde, blandt andet som leder i FDF. "Det ligger naturligt til mig at engagere mig og tage ansvar," fortæller han.

"Jeg har aldrig været bange for at sige min mening højt og blande mig i ting, Og det er jo nok dér, det hele blev grundlagt, for når man oplever at blive lyttet til og taget alvorligt, som jeg gjorde, så får man lyst til at engagere sig mere."



Philip er 25 år, opvokset i Lind og bor i dag i en studiebolig i NorthCamp. Her har han boet i tre år, mens han studerer samfundsfag og musikvidenskab i Aarhus og samtidig har gang i mange andre ting.

Han repræsenterer NorthCamp i bolig-selskabets repræsentantskab og sidder i både byrådet og regionsrådet. I marts blev han valgt ind i Folketinget og har derfor taget orlov fra regionsrådet.

Naturligt at komme til beboermøde
Selvom han er engageret mange andre steder, har det været helt naturligt for ham at møde op til de årlige beboermøder, nogle gange som den eneste.

"Det er jo dér, man har mulighed for at få indflydelse på det sted, man

bor," siger han med den største selvfølgelighed.

Philip synes, at det er ærgerligt, at der ikke er flere, der har lyst til at deltage, men han kan godt forstå det. "For mange unge er boligen bare et sted, man bor i en periode og ikke nødvendigvis et sted, man engagerer sig i. Samtidig er det ikke altid tydeligt, hvad man egentlig kan få indflydelse på. Og hvis man ikke ved, hvorfor det er vigtigt at komme, så prioriterer man det nok ikke," vurderer han.

Om at bo i Herning

Philip pendler gerne til Aarhus for at blive boende i Herning, og tiden i toget bliver brugt på at læse.

"Jeg vil gerne blive boende i Herning for at have forbindelsen og fornemmelsen for, hvad der sker, og kunne deltage i livet her. Havde jeg ikke siddet i byrådet og regionsrådet, kunne det godt være, at jeg var flyttet til Århus."

"Men jeg har ikke noget imod lange arbejdsdage," siger han med et smil. "Og så er jeg glad for Herning. Byen har så meget at byde på. Man bor midt i det hele, man kan bo godt og ikke særlig dyrt." - Og NorthCamp er et dejligt sted at bo, synes han.

Vejen til Folketinget

Man fornemmer hurtigt, at Philip er en engageret ung mand, og det er også dét engagement, der har ført ham videre til Folketinget - noget, han ikke havde regnet med, ville ske så hurtigt, men en drøm, der er gået i opfyldelse.

Det betyder også, at studiet i Aarhus for en periode bliver sat på pause. "Det er jo et krævende hverv, men jeg håber, at jeg kommer til at trives i folketinget og er med til at gøre en forskel."

Philip er meget bevidst om, at der følger en stor tillid med valget. "Der er mange mennesker, jeg ikke



kender, som har givet mig deres stemme. Det er en kæmpe tillid, og det er ikke noget, man må tage for givet."

Noget af det, der driver Philip både som menneske og rent politisk, er en stærk retfærdighedsfølelse.

Han fortæller, at det at møde og lære børn og unge fra mange forskellige baggrunde at kende gennem folkeskolen og foreningslivet har været med til at sætte retning for ham.

"Man skal behandles ordentligt, uanset hvor man kommer fra," siger han. En tanke, der følger ham i det, han arbejder for, blandt andet bedre rammer for børn og unge og grøn omstilling.

Der skal være balance

Når Philip ikke studerer eller er engageret i politik, spiller han blandt andet musik. Klaver og trompet - en lidt anden verden, som han selv siger, men også en vigtig balance.

For selvom politik også er en fritidsinteresse, så mener han, at det er vigtigt at holde fast i sine andre interesser, så man ikke brænder ud. "Jeg skal for eksempel snart på landslejr med FDF, og der får jeg mulighed for både at dyrke friluftslivet og spille musik. Man har jo brug for at ses med sine venner og engagere sig i noget andet, så ikke alt i livet handler om politik. Det tror jeg, at man bliver en bedre politiker af."



Det er altså ikke nogen kæmpe opgave

Christoffer Peter Bøeg-Jensen har boet i Birk Campus i hele sin studietid. Han blev færdig som maskiningeniør i januar og har allerede landet sit første fuldtidsjob som Research and Development Engineer ved DAMRC.

Christoffer på 23 har netop søgt om forlængelse af studieboligen. Han kan sådan set blive boende i op til 3 år efter endt studie, men han har planer om inden for et par år at flytte et mytættere på familien i Skive. "Ikke for langt væk fra Herning, men sådan lige uden for, måske i Sunds," siger han.

Lige nu har han det dog som blommen i et æg, for arbejdspladsen ligger blot en spytklat fra boligen i Birk. "Det tager 30 sekunder for mig at komme på arbejde", siger han under telefoninterviewet, og man kan næsten høre, at han smiler bredt, mens han siger det.

For selvom han er glad for at bo i Birk, så kan han godt mærke, at han snart har brug for noget, der er lidt større. "Jeg har nok især været glad for området," fortæller han. "Det er dejligt, at det ligger lidt uden for byen, og at det er omgivet af natur."

Bestyrelsesformand ved et tilfælde

På et beboermøde for et par år siden blev Christoffer opmærksom på, at man kunne stille op til bestyrelsen. Der var tilsyneladende ikke rigtigt andre, der ønskede at stille op, så den kunne han da godt tage, tænkte han. "Jeg har før siddet i elevrådet, så jeg havde en smule erfaring med at træffe nogle beslutninger."

Christoffer vidste på det tidspunkt ikke helt, hvad opgaven indebar, så han måtte læse op på det og deltog også på et intromøde, som boligselskabet holdt for nye bestyrelsesmedlemmer. Det hjalp en del.

"Men det er lidt svært herude i Birk, for selvom vi er flere i bestyrelsen, så har folk ikke så meget tid. Alle har jo deres studie og egen hverdag." Det lykkedes dog sammen med Studenterhuset at

arrangere juleklip til jul, og Christoffer var overrasket over, hvor mange der faktisk dukkede op. "Jeg vil skyde på, at omkring 60 kiggede forbi den aften. Det var en succes."

Ikke nogen særlig stor opgave

"Jeg tror ikke, at der er ret mange herude, der ved noget som helst om beboerdemokratiet. Jeg tænker, at det er, fordi de fleste kun bor kort tid i en studiebolig, så de vil ikke engagere sig. Det er ganske få, der vil. Der har for eksempel været en del, der har engageret sig i Birks Have.

Men jeg håber da, at der findes andre derude, der som mig har lyst til at prøve kræfter med bestyrelsesarbejdet. Det kræver overraskende lidt. Det kom i hvert fald bag på mig, hvor lille en opgave det er. Der er en årlig markvandring og et par mails, man skal besvare. Man er jo ikke forpligtet til at lave arrangementer, for vi har jo også Studenterhuset. Så bestyrelsesarbejdet herude er også, hvad man gør det til."

Nyt blod i organisationsbestyrelsen

"Sidste år på repræsentantskabsmødet blev jeg opfordret til at stille op til organisationsbestyrelsen. De trængte til at få noget nyt blod ind, lød det.

Jeg havde ikke helt mod på at gå all in, så jeg stillede op som suppleant. Men så var der pludselig én, der trådte ud, og så tænkte jeg - okay, det lyder spændende, det vil jeg gerne prøve."

Christoffer er blevet taget godt imod af de andre bestyrelsesmedlemmer - også selvom han er en del yngre end gennemsnittet, og de har været søde til at "lære ham op", som han siger. "Det har været rigtig fint, og det kræver selvfølgelig noget andet end arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Det er på et helt andet niveau," fortæller han.



Christoffer Peter Bøeg-Jensen, Beboer i Birk Campus og færdiguddannet

"Organisationsbestyrelsen er jo den største beslutningstager i hele boligorganisationen, så jeg får erfaring med de her ledelsesopgaver, og her har jeg så mulighed for at få indflydelse på hele organisationen og ikke bare i afdelingen. Det er en mulighed for at blive hørt, og så får jeg pludselig også et stort indblik i, hvordan en almen boligorganisation fungerer."

Christoffer privat

"Da jeg læste, brugte jeg en del tid foran computeren. Efter at jeg er begyndt at arbejde, har jeg fået mere lyst til at komme ud blandt mennesker. Så jeg er blandt andet begyndt at se en del ishockey, og så kommer jeg i Projekt Nexus, som er en forening i Herning for traditionelle og alternative spil. Det giver noget helt andet socialt at mødes på den måde."

"Hvis tingene går min vej, så håber jeg, at jeg om fem år stadig arbejder ved DAMRC og bor i et lækkert hus med min forlovede fra USA. Men for nu, så bliver jeg her og stiller op til organisationsbestyrelsen igen ved det kommende repræsentantskabsmøde. Hvis andre skulle få lyst til at kaste sig ud i noget bestyrelsesarbejde, så vil jeg bare sige: Spring ud i det - det gjorde jeg."



Rundt omkring i lejligheden kommer Christoffers mange interesser til udtryk

25 år med DEN FLINKE VICEVÆRT

De fleste beboere på Fruehøj ved, hvem Jens Mikkelsen er. Han er nærmest en institution på stedet og har netop haft 25-års jubilæum i bolig-selskabet.

Jens blev ansat den 1. april 2001, og selvom det ikke er til at mærke eller se, så rammer han i år den officielle pensionsalder.

"Inden jeg kom hertil, havde jeg været 25 år i træindustrien, hvor jeg lavede inventar til de boliger, jeg arbejder med nu", fortæller han. "Men jeg måtte stoppe på grund af tinnitus. Jeg var nødt til at finde et sted, der var lidt mere stille."

Det fandt han på Fruehøj.

Dengang var jobbet helt anderledes end det er i dag. "Der var for eksempel ingen mobiltelefoner," siger Jens og ser næsten helt salig ud. Han var mest i det grønne men hjalp også til med viceværtopgaverne. Og så var han udelukkende på Fruehøj dengang. Tingene har dog ændret sig siden da,



2005

og Jens kom helt væk fra det grønne. Det var han egentlig lidt ked af, for dét arbejde kunne han godt lide, men overgangen var glidende, og nu er det jo bare sådan, det er. Så har han heldigvis en stor have derhjemme, som han kan gå og rive lidt i.

arbejdsliv uden en uddannelse og uden at være ledig en eneste gang.

Han synes faktisk, at det har været en fordel i Fruehøjgaard, at han har været ufaglært. "Jeg går jo og lurer ting af hist og her og lærer mig selv en masse forskellige ting. Jeg havde nok været mere låst til mit fag, hvis jeg var faglært", siger han.

Jens nyder at snakke med beboerne og at have lidt kendskab til dem. "Mange kender jeg jo. Jeg plejer at starte med at lytte for at finde ud af, hvad de har brug for og hvilke udfordringer de har i deres lejlighed. Det er en kæmpe hjælp for både beboerne og mig."

En typisk dag som "vicevært"

En typisk dag for Jens starter med at tjekke mail og kalender. Kalenderen bookes med serviceopgaver af koordinatoren, og er der nogle huller indimellem, så er der masser af opgaver rundt omkring i lejlighederne, som man kan tage sig af.

Opgaverne består mest af beboerservice i form af praktiske ting, for eksempel et toilet, der løber, eller en dør, der binder.

Jens er ufaglært, og han er i grunden stolt af, hvordan han har klaret sig igennem et helt

Flinke Jens

En god dag for Jens er, når han har hjulpet nogle beboere, og de er tilfredse, når han går derfra. "Det er jo småting for os, men for dem er det stort, og de er bare så glade. Det er selvfølgelig ikke altid, at vi selv kan hjælpe, men så kan vi formidle kontakten til nogen, der kan."



Bilen er uundværlig, når man skal rundt i alle afdelinger



Jens snakker med en beboer på sin vej gennem Fruehøj

Jens har også nogle gange hjulpet folk lidt udover det sædvanlige. Han vil ikke gå i detaljer, men nævner, at det kan være en nøgle, der er tabt ned i kloak, som han har fundet til dem.

Kollegaskabet betyder meget for Jens. Han håber, at hans kollegaer ser ham som hjælpsom, og som en vidensbank - i hvert fald når

det kommer til Fruehøj. "Det kan godt være, at både kollegaer og beboere synes, at jeg også er lidt skrap indimellem, for jeg er nok sådan lidt "ret skal være ret". Så hvis en beboer har smadret en vask eller en dør, så skal de selvfølgelig også betale for den. Jeg kan jo ikke altid bare være 'flinke Jens'," konstaterer han.

Elsker sit job

Jens nyder den afvekslende dag på jobbet. "Der er aldrig to dage, der er ens," fortæller han. "Man tror man ved, hvad man skal, og så ender det med, at det bliver noget helt andet."

"Vi kommer jo så mange steder, så det hele er nyt hver dag. Man bliver

nok til gengæld aldrig verdensmester i det hele," siger han. Og det er heller ikke nogen hemmelighed, at Jens har en yndlingsafdeling. "Fruehøj er guf," siger han med et stort smil på læben.

"Jeg synes, det er en kæmpe hjælp både for beboerne og mig selv, at jeg kender mange af dem - eller i hvert fald ved, hvem de er."

Det er tydeligt for enhver, at Jens er glad for sit arbejde, og det er en stor del af identiteten, indrømmer han. "Der er ingen tvivl om, at den dag man går på pension - hvis ikke før - så finder man ud af, hvor meget fællesskab, der er på arbejdspladsen. Både med kollegaerne og med beboerne"

Jens er dog ikke på vej på pension lige med det samme. "Inden for et par år kunne jeg måske godt tænke mig at gå ned i tid, måske en fire-dages uge."

Kommer ikke til at kede sig

Og Jens kommer vist ikke til at kede sig, når den tid kommer. Han har nemlig masser af fritidsinteresser.

Han har blandt andet sin store have, der er fyldt med blomster, som skal passes. Han har sine tohjulede køretøjer, der tæller både motorcykel og veteranknallert - og en cykel ikke mindst.

En rigtig god weekend er for Jens en weekend, hvor han ikke har en masse planer, men hvor han kan gøre, som han lyster. Han er jo ikke lige typen, der ligger på sofaen og driver den af, men så kan han for eksempel finde på at tage en af de tohjulede og køre en tur.

Derudover er matriklen også fyldt med campingudstyr og teltvogn, for han og fru Susan deltager i stævner og skal snart til Samsø med 20-25 andre vogne. Campingferierne involverer ofte familien, som - udover Susan - tæller tre sønner, svigerdøtrene og et barnebarn. Familie er for Jens lig med trykthed, hygge og at hjælpe hinanden.

Selvom Jens glæder sig til den dag, hvor der er mere tid til familien og det, som han også synes er sjovt, så synes både han og fru Susan, at det godt kan vente lidt endnu.



Fruehøj har en særlig plads hos Jens

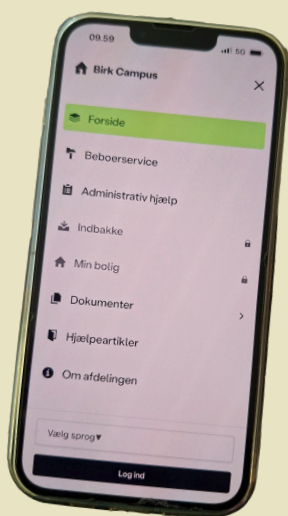
NU ER BOLIGFY FLYTTET IND

Er du kommet med?

I april lancerede vi Boligfy - vores nye digitale platform, som gør det nemmere og mere overskueligt at være beboer hos os. Vi udvikler løbende Boligfy, og derfor kan der stadig opstå fejl undervejs. Oplever du problemer, hører vi gerne fra dig, så vi kan hjælpe.

Brug Boligfy til:

- At modtage beskeder fra os, fx om vandafbrydelser eller arbejde i din afdeling
- At få svar på spørgsmål om din bolig og dit boligområde
- At finde dine dokumenter som lejekontrakt, varslinger og andre vigtige breve
- At melde fejl og bestille servicebesøg
- At skrive til administrationen



Brug for hjælp?

Vi hjælper dig gerne i gang med Boligfy.

Du kan få hjælp af vores FrivilligHjælper Lena, som træffes i boligselskabets åbningstid på 20 46 36 02.

Du kan også kontakte administrationen på 76 40 66 00 (tryk 5), hvis du har spørgsmål eller er fritaget for MitID.

STEP 1

Log ind på www.boligfy.dk. Brug MitID. Hvis du får en fejlmelding, kan det skyldes, at vi ikke har dit CPR-nummer. Ring til os, så hjælper vi dig.

Log ind på din konto

Velkommen! Log ind med MitID for at fortsætte

Mit  Log ind med MitID

Fortsæt uden login? [Find din afdeling her](#)

Er du fritaget for MitID? [Så klik her](#)



STEP 2

Tilføj siden som app på din telefon. Så er det langt nemmere for dig at tilgå Boligfy. Hvis du er i tvivl om, hvordan du gør, så scan QR-koden nedenfor og se videoen.

Iphone

Android



TAG ET KIG IND I BOLIGFY

Når du logger ind som beboer, har du øverst til venstre en menu. Her kan du tilgå de forskellige funktioner i Boligfy. Hvis du ikke allerede har prøvet at logge ind, så kan vi kun anbefale dig at komme i gang.

Beboerservice

For både **Beboerservice** og **Administrativ Hjælp**, gælder det, at du vælger en kategori.


Passer din henvendelse ikke ind i en kategori, kan du vælge "Andet".


TIP!


Under "**Min Bolig**" finder du din **profil**. Her kan du både se og rette dine oplysninger.


Vælg en kategori


Vælg den kategori, der passer bedst på din henvendelse. Hvis du ikke kan finde en, der er dækkende, kan du vælge kategorien Andet.



 Badeværelse og køkken


 Skadedyr


 Hårde hvidevarer


 Dørtелефон og nøgle/nøglebrik


 Radiatorer, døre og vinduer


 Andet

Ønsk tid for servicebesøg

Når du har valgt din kategori, kan du ønske tider for servicebesøg. Bemærk, at tiden først er godkendt, når du hører tilbage fra vores serviceafdeling.

ØNSK TIDER FOR SERVICEBESØG, DER PASSER DIG BEDST.

Vælg min. 2 tidspunkter, der passer dig. Vi gør vores bedste for at finde en tid, der matcher dine ønsker - helt op til 3 uger frem.

1. ØNSKEDE TID *

Vælg dato og tid ▼

2. ØNSKEDE TID *

Vælg dato og tid ▼

+ Tilføj flere ønskede tider

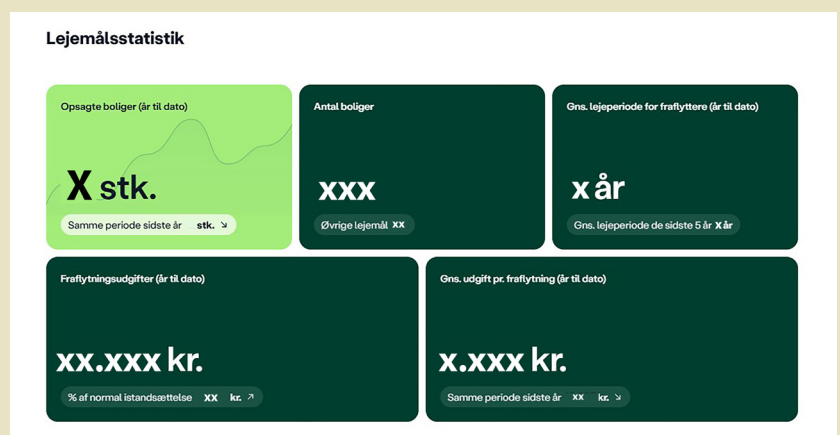
Jeg ønsker første ledige tid

TIP!

Spring ud i det og prøv bare at trykke rundt i menuen og se funktionerne

FOR BESTYRELSER

Er du bestyrelsesmedlem, vil du nederst i menuen, kunne tilgå bestyrelsesrum, hvor der blandt andet er adgang til tomgangs- og lejemålsstatistik og på sigt også økonomi. Derudover kan du uploade dokumenter til den øvrige bestyrelse og til beboerne. Er du i tvivl, så kontakt os.



Ambitioner i boligselskabet

Hvad gør egentlig et boligområde til et godt sted at bo?

Det spørgsmål var omdrejningspunktet, da vi i marts samlede afdelingsbestyrelser og engagerede beboere til en fælles aften om fremtiden i Fruehøjgaard.

Her var det netop beboernes erfaringer og perspektiver, der var i centrum, og som er med til at forme retningen for det videre strategiarbejde.

Og svarene var faktisk ret klare. Det handler ikke kun om mursten. Det handler om fællesskab, om at blive set og hilst på, og om at nogen lægger mærke til, hvis du ikke lige er der.

Som en af aftenens deltagere sagde: "Vi holder øje med hinanden, og vi hilser på hinanden."

Flere pegede på, at netop aktiviteter, fælleshuse og frivillige kræfter er med til at skabe tryghed i hverdagen - blandt andet fordi man kender hinanden i området. Samtidig pegede deltagerne på en række områder, hvor vi som boligselskab kan blive bedre.

Blandt andet i forhold til at styrke fællesskaber, også på tværs af afdelinger,

sikre kvalitet i byggeri og renovering, give en bedre introduktion til det almene samt arbejde med tryghed og sikkerhed.

Input fra aftenen tages med videre, når organisationsbestyrelsen den 10. juni mødes for at arbejde videre med strategien. Ambitionen er, at Fruehøjgaard er et sted, man vælger til og har lyst til at være en del af.



Der var gode snakke på tværs af afdelingerne i løbet af aftenen

Nyt fra administrationen

Ændrede åbningstider

- * Den 14-15/5: Lukket (Kristi Himmelfart)
- * Den 25/5: Lukket (2. pinsedag)
- * Den 5/6: Lukket (Grundlovsdag)
- * Ugerne 27-32: Åbent fra kl. 9-12

→ **OBS!** Vi har ændret vores normale åbningstider på kontoret.

Se normale og særlige åbningstider på fruehojgaard.dk/aabningstider

Uden for normale åbningstider

AKUT Vagttelefon: 70 33 30 70

FrivilligHjælperne

Har du brug for en hjælpende hånd, eller har du lyst til at være frivillig i Boligselskabet Fruehøjgaard? Læs mere på fruehojgaard.dk/frivillighjaelperne.

Nye medarbejdere



René Skau Björnsson
Direktør
Ansæt per 1. marts 2026



Annette Højris
Parkmedarbejder
Ansæt per 1. marts 2026



Henrik Lange
Servicetekniker
Ansæt per 8. april 2026

Vinder af gavekort

Vi har udtrukket en vinder blandt deltagerne i vores tilfredshedsundersøgelse blandt tilflyttere og

fraflyttere. Alberte har vundet et gavekort til Salling på 1000 kr.

Idéer til bladet

Kender du til en god historie, som du har lyst til at dele i Hjem Til Dig? Ring på tlf. 76 40 66 04 eller send en mail til: ckp@fruehojgaard.dk.

Digital post

Digital post er nemt og mindsker risikoen for, at vigtige breve bliver væk. Samtidig sparer vi administration, papir og porto, hvilket i sidste ende er med til at holde omkostningerne nede. Tilmeld dig på www.fruehojgaard.dk/faq/digital-post/

Boligfy - selvbetjening 24/7

Log ind med MitID og se dokumenter, der vedrører dit lejemål på boligfy.dk.