Boligselskabet Fruehøjgaard

Bestyrelsesmøde nr. 176

Tirsdag den 22. september 2026
Klokken 17.00
Mødested: Gildesalen, Aaparken 4, Herning

Deltagere:	Christoffer Bøeg-Jensen	Organisationsbestyrelsen
	Harly Jørgensen	Organisationsbestyrelsen
	Henning Nielsen	Organisationsbestyrelsen
	Klaus Orla Thierry Andersen	Organisationsbestyrelsen
	Lone Olesen	Organisationsbestyrelsen
	Michelle Jakobsen	Organisationsbestyrelsen
	Ole Kildevang Kristensen	Organisationsbestyrelsen
	Aage Kvols	Organisationsbestyrelsen
	René Skau Björnsson	Direktør
	Hanne Skov	Regnskabschef
	Lene Merrild	Sekretær
Afbud fra:	Karsten Nielsen	Organisationsbestyrelsen
Mødeleder:	Henning Nielsen, formand	

REFERAT:

1. Evaluering af strategidagen den 10. juni

Deltagerne oplevede dagen som relevant og udbytterig. Gruppearbejdet gav værdifulde input og styrkede dialogen på tværs. Indlægget fra fremtidsforskeren skabte refleksion over fremtidens boligbehov og behovet for at tilpasse løsninger til lokale forhold og ønskede målgrupper.

Der er enighed om, at viden fra beboere, eksperter og andre kilder skal samles for at sikre attraktive boliger med fokus på funktionel indretning, gode opbevaringsløsninger og bedre udnyttelse af pladsen. Et oplæg fra fx teknisk skole kunne være en inspirerende øvelse, der kan udfordre vante tankegange.

Dagen understreger samtidig værdien af at mødes, drøfte fælles udfordringer og styrke samarbejdet i bestyrelsen.

2. Godkendelse af referat

Bestyrelsesmøde nr. 175: 10/6 2026

Organisationsbestyrelsen godkender referatet uden bemærkninger.

3. Orientering om byggeri, administration og drift

- **Tinggården, etape 2** følger tidsplanen. Projektet opføres med et industrielt udtryk.

- **Småhusene på Fruehøj:** Renoveringen er tæt på afsluttet. Boligerne er små, men vurderes som funktionelle og attraktive. Der udestår mindre arbejder på udearealerne, som forventes færdiggjort inden for de næste 14 dage.
- **Nygade, Ikast** indgår i et byforskønnelsesprojekt, som giver mulighed for opførelse af 24 almene boliger uden private boliger i projektet. Der foreligger et skitseforslag fra projektudvikleren. Boligerne forventes at være relativt lette at udleje.
- **Tomgangsboliger** viser en positiv udvikling i september sammenlignet med 2025. Udlejningen understøttes blandt andet af indsatsen på sociale medier og medarbejdernes engagement i markedsføringen.
  Bestyrelsen skal drøfte på et kommende møde, hvilke salgsfremmende aktiviteter der fremadrettet skal prioriteres.
- **Kommunale boliger i udbud** fra Herning Kommune gælder fra 1. januar og seks år frem. Tildeling sker på baggrund af pris.

Administration og medarbejdere
- Kontoret i Aaparken får nye skriveborde og towers som led i en opgradering af faciliteterne. Inventar er doneret til Plads Til Forskel.
- Der afholdes socialt arrangement for medarbejdere og bestyrelse den 23. oktober.
- Der afholdes intern temadag om kommunikation og samarbejde for medarbejderne den 17. november.
- Organiseringen af det tekniske område gennemgås med fokus på ansvarsfordeling, bidragydere og informationsniveau.

Lovgivning og organisation
- Der orienteres om lovændring pr. 27. august, hvor maksimumsbeløb hæves i større byer med op til 10%.
- For seniorbofællesskaber nedsættes den kommunale grundkapital til en tredjedel.
- Fruehøjgaards vedtægter vedrørende valg til bestyrelser gennemgås. Bestemmelserne har ikke tidligere været praktiseret, men vil fremover blive efterlevet for at sikre overholdelse af vedtægterne.

Øvrige aktiviteter
- Der afholdes løbende møder med projektudviklere.
- Der afholdes møder med politikere om aktuelle og kommende projekter.

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

4. Status på selskabets økonomi

Hanne Skov orienterer om, at selskabets økonomi udvikler sig i overensstemmelse med det vedtagne budget.

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

5. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for det følgende år

Hanne Skov gennemgår afdelingernes driftsbudgetter for 2027, der alle er blevet vedtaget på afdelingsmøderne.

Organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes driftsbudgetter for 2027.

6. Status på arbejdet med helhedsplanen Plads Til Forskel

Samarbejdet forløber godt. Herning Kommune ønsker, at UngHerning er til stede i Brændgårdparken fem dage om ugen, men da der aktuelt ikke er egnede lokaler, foregår aktiviteterne på Brændgårdskolen.

To unge har desuden igangsat et klubtilbud i Brændgårdparken.

Der arbejdes med projektet *Mit Liv*, et samarbejde mellem Plads Til Forskel og Herning Kommune, som er målrettet borgere over 60 år uden hjemmeboende børn med henblik på at fremme sundhed og forebygge sygdom. Indsatsen afprøves i Gullestrup, Holtbjerg og Brændgårdsparken, og forventes implementeret i Brændgårdsparken i 2028-2029 med løbende evaluering. Opstartsfesten afholdes den 26. oktober, og invitation udsendes særskilt.

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

7. Eventuelt

Organisationsbestyrelsen drøfter arrangementet den 23. oktober. Flere medlemmer udtrykker ønske om, at arrangementet fremover afholdes i samme form som tidligere med fagligt program, socialt arrangement, firmafest og overnatning.

Referat: Lene Merrild

Boligselskabets formand:

.....

Henning Nielsen