INFORMATION OM MEDEJERBOLIGER

Medejerbolig – en anderledes almen boligform

En medejerbolig er en anderledes almen boligform, hvor du er med til at eje boligen. Den kan sammenlignes med en andelsbolig – blot i »almen forklædning«. En af fordelene er, at du også kan søge boligsikring.

Hos Boligselskabet Fruehøjgaard ligger medejerindskuddet på cirka 175.000–400.000 kr. Til gengæld er huslejen lavere.

Over en periode på 10 år sparer du godt 65.000 kr. i forhold til en almindelig lejebolig, samtidig med at risikoen ved at investere i en medejerbolig beskrives som minimal. Som nonprofitorganisation skal vi ikke tjene penge på din husleje, og du kan derfor være tryg som medejer.

Hvem er medejerboligerne for?

Vores medejerboliger henvender sig til alle, men kunne eksempelvis være attraktive for:

- **Unge førstegangskøbere,** der endnu ikke er klar til eget hus, men gerne vil bo tæt på Herning Midtby og have tid og råd til sig selv.
- **Par eller enlige,** der har solgt parcelhuset og ønsker noget ukompliceret at bo i.

Almene fordele følger med

Når du bor i en medejerbolig hos Boligselskabet Fruehøjgaard, får du vores medarbejdere »med i købet«.

Du får mange af den almene boligs fordele, for eksempel medindflydelse, fællesskab og fælles ansvar for den udvendige vedligeholdelse. Samtidig har du frihed til at sætte dit personlige præg på boligens indvendige indretning, da du selv står for den indvendige vedligeholdelse.

Ved fraflytning skal du til gengæld ikke betale for normalistandsættelse som i almindelige almene boliger. Der er dog flere forhold, du skal være opmærksom på.

Det skal du vide om medejerboliger

Opsigelsesvarsel

Når du opsiger en medejerbolig, er opsigelsesvarslet **6 måneder til den første hverdag i måneden** i modsætning til de normale 3 måneder.

Istandsættelse ved fraflytning

Ved fraflytning af en medejerbolig gennemføres der ikke normalistandsættelse på fraflytterens regning. Du hæfter kun for udbedring af eventuel misligholdelse, og lejemålet skal afleveres i rengjort stand.

Der bliver dog foretaget en istandsættelse af boligen, som betales af afdelingen. Du kan ikke forvente, at alle lofter og vægge bliver istandsat, eller at gulve bliver slebet og lakeret. Istandsættelsen vurderes ud fra lejemålets stand og et opsparet istandsættelsesbeløb.

Medejerindskud

Medejerindskuddet indekseres hvert år med nettoprisindekset og nedskrives med **3 % om året.**

Indvendig vedligeholdelse

Som lejer af en medejerbolig har du den fulde indvendige vedligeholdelsespligt. Det betyder, at du selv skal vedligeholde blandt andet:

- Afløb
- Hårde hvidevarer
- Sanitet

Drypper vandhanen, eller er afløbet stoppet, skal du derfor selv stå for reparationen. Arbejdet kan udføres af viceværten eller en håndværker, men på din regning.